

Naše značka: SPU 284496/2022/129/Bob.
Spisová zn.: 52N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658, 727 957 205
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 8.8.2022

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 34 352,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 305,- Kč, slovy: jedentisíctřistapět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 35 657,- Kč/ročně, slovy: třicetpěttisícšestsetpadesát sedm korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 52N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.52N14/29

Variabilní symbol: 5211429 Uzavřeno: 30.06.2014 Roční nájem: 35 657 Kč
Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.07.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hájek u Ostrova												
část 1%	347			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	611	1	1,1525	110,46
Celkem za katastr									611			110,46
Katastr: Lesov												
část 21%	335			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	40 724	1	1,1524	7 362,43
část 17%	336			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	677	1	1,1524	122,39
část 75%	337			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	113 820	1	1,1524	20 577,34
část 6%	338	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	1 474	1	1,1525	266,49
část 40%	340	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	16 688	1	1,1524	3 017,00
část 59%	340	3		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	23 072	1	1,1524	4 171,15
část 41%	340	4		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	164	1	1,1523	29,65
Celkem za katastr									196 619			35 546,45
Celkem								197 230			35 657	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²