

Naše značka: SPU 284414/2022/129/Bob.
Spisová značka: 51N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658, 727 957 205
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 8.8.2022

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 51N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 51N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 35 441,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 347,- Kč, slovy: jedentisícitřistačtyřicet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 36 788,- Kč/ročně, slovy: třicetšesttisíc sedm set osmdesát osm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 51N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429

Uzavřeno: 30.06.2014

Roční nájem: 36 788 Kč

Datum tisku: 08.08.2022

Účinná od: 01.07.2014

Nájemci:**Název****Adresa**

Sedlecký kaolin a. s. Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Božičany												
	240	2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	39 929	1	1,1524	4 887,72	
	240	3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	2 903	1	1,1525	355,36	
	329	4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	878	1	1,1524	107,47	
	348	4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	1 003	1	1,1524	122,77	
	351	4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	420	1	1,1524	51,41	
část 94%	362		2	7	10002	pc/ha	106 218,00	5 306	1	1,1524	649,51	
část 23%	367	6	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	162	1	1,1522	19,83	
část 93%	367	8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	18 969	1	1,1524	2 322,00	
část 92%	456	1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	150 302	1	1,1524	18 398,51	
část 96%	456	3	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	2 200	1	1,1524	269,30	
část 63%	1566	1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	847	1	1,1525	103,69	
	1566	2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	470	1	1,1525	57,54	
část 58%	1579	1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 081	1	1,1524	132,32	
Celkem za katastr								224 470			27 477,43	
Katastr: Jimlíkov												
	105	1	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	5 827	1	1,1524	713,28	
	105	4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 353	1	1,1525	165,62	
část 75%	105	8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 894	1	1,1524	599,07	
část 74% (106/12)	106	1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	8 549	1	1,1524	1 046,48	
část 38% (106/13)	106	2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 442	1	1,1524	176,51	
	106	4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	6 296	1	1,1524	770,69	
část 0,1%	108	1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4	1	1,1483	0,49	
	110	2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	6 755	1	1,1524	826,88	
část 66% (110/5)	110	3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	637	1	1,1524	77,97	
	130	1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	20 450	1	1,1524	2 503,29	
	133	1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 131	1	1,1524	505,67	
část 76%	138	5	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	14 270	1	1,1524	1 746,80	
	667	2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	260	1	1,1524	31,83	
Celkem za katastr								74 868			9 164,58	

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.06.2014 Roční nájem: **36 788 Kč**
Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.07.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Role												
část 23% (1649/2)	1649		2	14	10002		pc/ha	106 218,00	1 190	1	1,1525	145,67
Celkem za katastr									1 190			145,67
Celkem								300 528				36 788

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²