

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1668/2022

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 4.1.2021
b) technických: [redacted] Odbor majetkový, oddělení OPUM
[redacted] Odbor majetkový, oddělení bytové
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

1.2 Dubau Stavební s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58554
zastoupena: Ing. Martinem Paszem, jednatelem
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:
[redacted]
se sídlem: Sv. Čecha 881/32, 72506 Karviná Nové Město
IČ: 02850214
DIČ: CZ02850214
telefon: [redacted]
fax: -
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná
č. účtu: 3516834309/0800
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teplé vody na centrální zdroj, rekonstrukce koupelen a toalet v 7 uvolněných bytech, tř. Osvobození čp. 1352-1356, Karviná – Nové Město**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované [redacted] pod č. V-816-03-22. (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- q) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- r) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě,

že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 4 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 120 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou bytové domy na ul. tř. Osvobození 1352-1356, Karviná-Nové Město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4 966 234,10 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4** Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 248.312,-Kč (poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodateln@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka

záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 22 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0, 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.

- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. 2. varianta: Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.).

13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne

Digitálně podepsal Ing. Helena
Bogoczová
Datum: 01.08.2022 17:11:30
+02:00

.....
za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí Odboru majetkového

Pověřena

k podpisu na základě pověření ze dne 4.1.2021

V Karviné, dne
za zhotovitele

Ing.
Martin
Pasz

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Pasz
Datum:
2022.07.20
14:04:36 +02'00'

.....
Ing. Martin Pasz
jednatel Dubau Stavební, s.r.o.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teplé vody na centrální zdroj	Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	opr	Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Osvobození 1352-1356, Karviná 6	Zhotovitel:	Dubau Stavební, s.r.o. IČ 02850214	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	157
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	11.04.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	307 317,77	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	193 073,11		0,00		Mimostav. doprava	0,00	0,00
PSV	Dodávky	1 568 512,68	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	1 526 926,52				Provozní vlivy	0,00	0,00
"M"	Dodávky	15 607,48			Ostatní	0,00		
	Montáž	23 992,52				NUS z rozpočtu	0,00	0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		85 588,00						
ZRN celkem		3 721 018,10	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		0,00	
					ORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	3 721 018,10	DPH 15%	558 152,72	Celkem bez DPH	3 721 018,10
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	4 279 170,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Martin Pasz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Příložka za provozní vlivy je volena s ohledem na logisticky náročnou demontáž a montáž rozvodů v instalačních šachtách a bytech za provozu, kdy je třeba zajistit vzájemnou koordinaci všech zúčastněných s minimálními prostoji při realizaci.

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teplé vody na centrální zdroj	Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná
Druh stavby:	opr	Projektant:	0
Lokalita:	Osvobození 1352-1356, Karviná 6	Zhotovitel:	Dubau Stavební, s.r.o. IČ 02850214
Zpracoval:	0	Zpracováno di:	11.04.2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	721	Vnitřní kanalizace	313 694,11	237 226,89	594 920,00
	722	Vnitřní vodovod - ležaté rozvody v suterénu	421 059,22	233 770,78	654 830,00
	723	Vnitřní plynovod	16 001,16	31 318,84	47 320,00
	724	Vnitřní vodovod-stoupačky	131 626,97	206 346,03	337 972,00
	725	Vnitřní vodovod - byty	639 293,28	613 784,72	1 253 078,00
	781	Obklady (keramické)	46 837,94	171 125,26	217 963,20
	96	Stavební práce	307 317,77	207 346,11	514 662,88
	M21	Elektromontáže	15 607,48	23 992,52	39 600,00
	S	Přesuny sutí	0,00	80 872,00	80 672,00
Celkem:					3 721 018,10

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teplé vody na centrální zdroj	Objednatel:	Statutární město Karviná, Frýštátská 72/1, Karviná	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	opr	Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Osvobození 1352-1356, Karviná 6	Zhotovitel:	Dubau Stavební, s.r.o. IČ 02850214	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	157
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	11.04.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN				0,00
-------------------	--	--	--	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teple vody na centrální zdroj	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	opr	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Osvobození 1552-1556, Karviná 6	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracované dno:	11.04.2022
		Zpracoval:	Dubau Stavební, s.r.o. IČ 02850214

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	721	Vnitřní kanalizace				313 694,11	237 225,89	594 920,00
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	175,00	250,00	0,00	0,00	44 000,00
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	176,00	55,00	0,00	9 660,00	9 660,00
3	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	22,00	55,00	0,00	1 210,00	1 210,00
4	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu, trubka DN100	kus	9,00	2 500,00	19 381,02	4 418,08	22 500,00
5	721171219R00	Trubka pro připojení WC, flexibilní, D110, 280-650mm	kus	44,00	540,00	17 329,92	5 930,08	23 780,00
6	721178102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,6 mm	m	27,00	280,00	2 592,07	4 967,33	7 580,00
7	721178103R00	Potrubí HT připojovací D 63 x 1,6 mm	m	132,00	320,00	13 963,98	28 275,02	42 240,00
8	721178104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,6 mm	m	44,00	420,00	8 575,67	11 904,33	18 480,00
9	721178105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	22,00	1 030,00	7 069,10	16 590,90	22 660,00
10	721178115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	175,00	930,00	65 745,90	96 934,10	163 680,00
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpusků D 40 x 1,8	kus	44,00	95,00	0,00	4 180,00	4 180,00
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpusků D 50 x 1,8	kus	132,00	115,00	0,00	16 180,00	16 180,00
13	721194109R00	Vyvedení odpadních výpusků D 110 x 2,8	kus	44,00	170,00	0,00	7 460,00	7 460,00
14	28615443.A	Kus čistič HTRE D 110 mm PP	kus	9,00	190,00	1 710,00	0,00	1 710,00
15	721273200R00	Souprava ventilační střešní HL	kus	11,00	1 140,00	10 434,74	2 105,26	12 540,00
16	721100912R00	Oprava - ušetrění prostupu střechou, ventilační hlavice 11cm	kus	11,00	640,00	7 518,39	1 621,61	9 240,00
17	725860160R00	Sifon praškový HL400, podzemníkový, D 40/50 mm nerezový	kus	28,00	1 130,00	27 229,55	4 110,45	31 610,00
18	28615323	Odtlučka HTEP rohová dvojité D 110/110/75 mm, 37,5", pravá	kus	24,00	695,00	14 280,00	0,00	14 280,00
19	28615323	Odtlučka HTEP rohová dvojité D 110/110/75 mm, 37,5", pravá	kus	20,00	695,00	11 900,00	0,00	11 900,00
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vedoucí do DN 125	m	401,00	36,00	412,66	14 825,14	15 238,00
21	28650024	Manžeta protipožární Intumax RS 10 - 110-80 mm - stoupačky v 1.pp	kus	11,00	1 650,00	21 450,00	0,00	21 450,00
22	28650024	Manžeta protipožární Intumax RS 10 - 110-80 mm - napojení WC v bytě	kus	44,00	1 650,00	85 500,00	0,00	85 500,00
23	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	3,04	2 800,00	0,00	8 512,00	8 512,00
	722	Vnitřní vodovod - ležaté rozvody v suterénu				421 089,22	233 770,78	654 860,00
24	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	120,00	42,00	0,00	5 040,00	5 040,00
25	722170926R00	Oprava potrubí z PE spojka příma, vně závit 40x5/4	kus	5,00	620,00	2 610,24	1 401,76	4 100,00
26	722170927R00	Oprava potrubí z PE spojka příma, vně závit 50x6/4	kus	1,00	1 090,00	751,35	358,65	1 090,00
27	722170928R00	Oprava potrubí z PE spojka příma, vně závit 63x2	kus	1,00	1 420,00	1 089,15	330,85	1 420,00
28	722178711R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 20x2,8 mm	m	57,00	340,00	7 546,40	11 833,60	19 380,00
29	722178712R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 25x3,5 mm	m	18,00	590,00	3 170,08	3 849,92	7 020,00
30	722178713R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 32x4,4 mm	m	153,00	570,00	48 285,29	40 924,71	87 210,00
31	722178714R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 40x5,5 mm	m	72,00	610,00	39 185,93	21 991,02	60 480,00
32	722178715R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 50x6,9 mm	m	68,00	1 090,00	48 588,38	27 251,62	74 120,00
33	722178716R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 63x8,6 mm	m	28,00	1 320,00	25 575,09	11 284,91	36 960,00
34	722172362R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	1,00	570,00	195,90	374,10	570,00
35	722172363R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	4,00	850,00	1 585,74	2 014,26	3 400,00
36	722181212R01	izolace navlekové d32mm MIRELON PRO II. stěny 9 mm	m	73,00	150,00	3 235,63	7 714,32	10 950,00
37	722181212R09	izolace navlekové d40mm MIRELON PRO II. stěny 9 mm	m	43,00	190,00	2 130,29	4 749,71	6 880,00
38	722181212R06	izolace navlekové d50mm MIRELON PRO II. stěny 9 mm	m	12,00	170,00	872,34	1 367,66	2 040,00
39	722181214R07	izolace navlekové d122mm MIRELON PRO II. stěny 20 mm	m	57,00	190,00	4 594,39	6 135,61	10 830,00
40	722181214R08	izolace navlekové d125mm MIRELON PRO II. stěny 20 mm	m	18,00	190,00	1 507,36	1 732,64	3 240,00

41	722181215RU1	Izolace navlékové d32mm MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	78,00	210,00	9 214,26	7 165,74	10 390,00
42	71341001VD	Izolační potrubí, pouzdro z MV s Alfoili se skl.mříž. d42mm, tl.30mm	m	29,00	290,00	5 888,08	2 723,92	8 410,00
43	71341002VD	Izolační potrubí, pouzdro z MV s Alfoili se skl.mříž. d48mm, tl.40mm	m	58,00	300,00	14 584,50	6 955,41	21 840,00
44	71341003VD	Izolační potrubí, pouzdro z MV s Alfoili se skl.mříž. d64mm, tl.50mm	m	28,00	490,00	10 769,46	2 950,54	13 720,00
45	4283186Z5	Žlab pro plast, potrubí PPR 50mm, L 2m	kus	4,00	120,00	480,00	0,00	480,00
46	72217P0060VD	Podpurný žlab MERKUR M2 - 300/60 vč spojovacích prvků a mtz	m	80,00	630,00	74 700,00	0,00	74 700,00
47	72217P0060VD	Podpurný žlab MERKUR M2 - 400/60 vč spojovacích prvků a mtz	m	35,00	930,00	32 550,00	0,00	32 550,00
48	722237121R00	Kohout vod.kul., Zvnitř.záv. DN 15	kus	11,00	580,00	2 880,69	1 269,41	3 890,00
49	722237123R00	Kohout vod.kul., Zvnitř.záv. DN 25	kus	22,00	620,00	10 764,32	2 875,68	13 640,00
50	722237124R00	Kohout vod.kul., Zvnitř.záv. DN 32	kus	8,00	990,00	6 475,67	1 444,13	7 920,00
51	722237125R00	Kohout vod.kul., Zvnitř.záv. DN 40	kus	1,00	1 190,00	991,29	195,71	1 190,00
52	722237654R00	Klapka zpětná,zvnitř.zavít DN 32,vod	kus	2,00	1 090,00	1 833,66	345,34	2 180,00
53	7224R001VD	Regul.ventil Teco Setter Inline 100, 0,6-2 4 l/min, G 1/2"	kus	11,00	2 090,00	22 990,00	0,00	22 990,00
54	722224111R00	Kohouty píncl a vypouštěcí DN 15	kus	42,00	190,00	5 224,51	2 755,49	7 980,00
55	722265117R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN32x260mm, Qn 6,0 vč šroubení	kus	2,00	4 600,00	8 807,08	792,92	9 600,00
56	72224V0D004VC	Číslovaná planová bezpečnostní-rohlík	ks	4,00	300,00	1 200,00	0,00	1 200,00
57	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 20x1/2" PPR	kus	22,00	170,00	3 740,00	0,00	3 740,00
58	28654299	Přechodka dGK kovový závit vnější d 32x1" PPR	kus	32,00	290,00	9 280,00	0,00	9 280,00
59	28654300	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	4,00	630,00	2 520,00	0,00	2 520,00
60	671033341R00	Vybourání otv. zeď chl. pl.0,09 m2, t.30cm, MVC	kus	14,00	340,00	286,65	4 493,46	4 780,00
61	310235241R00	Zazdíčka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami tl. zci 30 cm	kus	14,00	1 300,00	8 495,82	9 704,18	18 200,00
62	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	228,00	22,00	73,74	4 942,26	5 016,00
63	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	68,00	32,00	39,75	2 158,25	2 176,00
64	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	72,00	26,00	30,41	1 841,59	1 872,00
65	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65	m	28,00	46,00	21,94	1 266,06	1 298,00
66	722280234R00	Proplach a dezinfekce vedvod.potrubí DN 80	m	368,00	49,00	991,61	18 409,39	19 404,00
67	722280821R00	Presun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,03	390 000,00	0,00	13 104,00	13 104,00
723 Vnitřní plynovod						16 001,16	31 318,84	47 320,00
68	725514802R00	Demontáž chrániče plynového 16 litru	soubor	18,00	250,00	0,00	4 000,00	4 000,00
69	5534350740	Záslepka kouřovodu kovová 140	kus	18,00	690,00	14 240,00	0,00	14 240,00
70	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00	140,00	204,98	75,02	280,00
71	723180813R00	Zavazání odbočky na plynovém potrubí DN 20	kus	18,00	350,00	1 558,18	4 034,82	5 600,00
72	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	32,00	55,00	0,00	1 760,00	1 780,00
73	723190907R00	Odvzdušnění a nepuštění plynového potrubí	m	160,00	75,00	0,00	12 000,00	12 000,00
74	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	18,00	690,00	0,00	8 440,00	9 440,00
724 Vnitřní vodovod-slopačky						131 626,97	206 345,03	337 972,00
75	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	120,00	80,00	0,00	7 200,00	7 200,00
76	722178711R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20,D 20x2,8 mm	m	118,00	590,00	17 816,05	27 823,95	45 240,00
77	722178712R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20,D 25x3,5 mm	m	68,00	650,00	18 392,32	18 907,68	36 300,00
78	722178713R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20,D 32x4,4 mm	m	176,00	650,00	60 715,69	53 964,11	114 400,00
79	722181212RT8	Izolace navlékové d25mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	33,00	170,00	1 865,09	3 841,91	5 610,00
80	722181212RU1	Izolace navlékové d32mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	88,00	180,00	4 580,65	11 153,35	15 840,00
81	722181213RT17	Izolace navlékové d22mm MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, prostup	m	8,00	190,00	349,52	730,48	1 090,00
82	722181213RU1	Izolace navlékové d32mm MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	8,00	190,00	421,11	718,89	1 140,00
83	722181214RT7	Izolace navlékové d22mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	110,00	190,00	9 059,43	11 840,57	20 900,00
84	722181214RT8	Izolace navlékové d25mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	33,00	200,00	3 070,50	3 529,50	6 600,00
85	722181215RU1	Izolace navlékové d32mm MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	82,00	280,00	11 983,21	8 328,79	21 320,00
86	722172381R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 20	kus	11,00	510,00	1 554,71	4 055,29	5 610,00
87	722172383R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 32 x 3,5 mm, PN 20	kus	11,00	690,00	3 093,57	4 496,43	7 590,00
88	722085VD	Prostup potrubí stropem 1.PP - protipožární izolace	ks	33,00	220,00	0,00	7 260,00	7 280,00
89	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	368,00	22,00	115,78	7 760,22	7 876,00
90	722280234R00	Proplach a dezinfekce vedvod.potrubí do DN 80	m	368,00	49,00	999,17	16 842,83	17 542,00
91	722280822R00	Presun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,03	490 000,00	0,00	16 464,00	16 484,00
725 Vnitřní vodovod - byty						639 293,28	613 784,72	1 253 078,00
92	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	160,00	110,00	0,00	19 800,00	19 800,00
93	722130831R00	Demontáž nástěnk	kus	220,00	80,00	0,00	17 800,00	17 600,00

94	725910811R00	Demontáž ventilu výtakového nástěnného	kus	69,00	80,00	0,00	7 040,00	7 040,00
95	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	132,00	80,00	0,00	10 560,00	10 560,00
96	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový do 200 l	soubor	28,00	780,00	0,00	21 840,00	21 840,00
97	722179711R00	Potrubi PP-RCT Hor, PN20, D 25x2,8 mm	m	255,00	390,00	37 731,91	56 169,09	86 900,00
98	722179712R00	Potrubi PP-RCT Hor, PN20, D 25x3,5 mm	m	178,00	440,00	34 970,27	42 469,73	77 440,00
99	722193401R00	Vývedení a upesnění vypustu DN 16	kus	352,00	320,00	0,00	112 640,00	112 640,00
100	722181211RT7	Izolace nálevkové d20mm MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	132,00	140,00	3 939,34	14 843,96	10 490,00
101	722181211RT8	Izolace nálevkové d25mm MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	69,00	150,00	3 075,63	10 126,47	13 290,00
102	722181212RT7	Izolace nálevkové d22mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	123,00	150,00	5 194,38	13 255,62	18 450,00
103	722181212RT8	Izolace nálevkové d25mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	69,00	190,00	4 179,00	9 901,00	14 080,00
104	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí co DN 32	m	431,00	10,00	253,43	16 988,57	17 240,00
105	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí co DN 80	m	431,00	80,00	1 767,37	32 712,63	34 490,00
106	722202413R00	Kohout kulový nerozbitný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	69,00	720,00	45 843,46	17 716,54	83 390,00
107	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	44,00	70,00	0,00	3 060,00	3 080,00
108	722269111R00	Montáž vodoměru závitového, jednopl. suchob., vč.sroubení G1/2"	kus	44,00	720,00	12 592,75	18 067,25	31 690,00
109	722264326R00	Vodoměr bytový TV FT DN 15x10 mm, Qn 2,5	kus	44,00	1 490,00	52 283,00	13 277,00	65 590,00
110	72224VOD004VC	Číslovaná plomba bezpečnostní-rozpojka	ks	178,00	300,00	52 800,00	0,00	52 800,00
111	72224VOD003VC	Zpětná klapka k vodoměru vestavní	ks	88,00	90,00	7 320,00	0,00	7 320,00
112	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	69,00	370,00	14 009,91	17 950,09	32 590,00
113	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	132,00	620,00	37 269,74	44 570,26	81 840,00
114	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	44,00	280,00	0,00	12 320,00	12 320,00
115	725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátko	kus	16,00	790,00	3 877,70	8 902,30	12 490,00
116	725913161R00	Klozet komol., nádrž s amat. odpad šikmý, vč.sedátka	soubor	28,00	8 400,00	152 505,63	26 891,97	179 290,00
117	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových amatur	soubor	44,00	220,00	0,00	8 880,00	9 690,00
118	725210914R00	Zpětná montáž umyvadel bez výtakov. amatur	kus	16,00	390,00	179,50	5 560,50	5 790,00
119	725800911R00	Zpětná montáž ventilu nástěnného	kus	32,00	110,00	351,66	3 168,04	3 520,00
120	725800924R00	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	48,00	170,00	563,12	7 295,88	8 150,00
121	725925111R00	Baterie umyvadlové nástěnná ruční	kus	28,00	1 300,00	32 915,37	3 464,63	36 400,00
122	725825114R00	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	28,00	1 700,00	42 742,08	4 857,94	47 600,00
123	725935113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	28,00	2 600,00	71 350,73	8 849,27	81 200,00
124	725914105R00	Ventil mňový s filtrem k WC DN 15 x DN 10	soubor	28,00	430,00	9 783,50	2 255,50	12 040,00
125	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	28,00	480,00	10 793,22	2 088,78	12 880,00
126	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,43	9 000,00	0,00	3 888,00	3 898,00
127	72590812R00	Přesun vybouraných hmot, zeřezové přímčímý H 12 m	t	4,70	2 000,00	0,00	9 400,00	9 400,00
781						48 837,84	171 125,26	217 963,20
128	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	660,00	115,00	4 461,80	71 438,20	75 900,00
129	578059521R00	Odsoukání vnitřních obkládk stěn do 2 m2	m2	52,00	190,00	0,00	10 032,00	10 032,00
130	697813534	Obkladačka glazovaná keramika	m2	58,08	690,00	84 267,20	0,00	34 287,20
131	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	52,80	190,00	0,00	10 032,00	10 032,00
132	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	52,80	50,00	1 303,54	1 355,46	2 640,00
133	781175112R00	Obklad vnitřní stěn keramicky, do tmele	m2	52,80	670,00	4 894,80	30 881,20	35 376,00
134	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	52,80	90,00	0,00	4 752,00	4 752,00
135	781479700R00	Příplatek za diagonální kladení keram obkladu	m2	52,80	190,00	0,00	10 032,00	10 032,00
136	781479701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, vnitř.obkladem	m2	52,80	420,00	0,00	22 176,00	22 176,00
137	781479704R00	Příplatek k obkladu stěn keram.sparbitným cementem	m2	52,80	40,00	2 110,59	1,41	2 112,00
138	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,89	12 000,00	0,00	10 644,00	10 644,00
98						307 317,77	207 345,11	514 662,88
139	982200011RAA	Bourání příček z oceli pálených	m2	89,78	350,00	1 803,78	20 812,22	31 416,00
140	342270042RAA	Příška z desek Yang hladkých, tloušťka 10 cm	m2	69,76	990,00	56 064,94	31 099,06	87 954,00
141	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku	m2	89,78	70,00	2 418,32	3 864,88	6 283,20
142	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	89,78	390,00	4 527,79	30 478,61	35 006,40
143	794111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	89,78	36,00	1 405,96	2 004,92	3 410,96
144	7841115322R00	Malba bílá barva, bez penetrace, 2 x	m2	89,78	85,00	1 355,49	6 274,11	7 629,60
145	7261P005VD	Protipožární dvířka jednokřídlá SP 50x50cm EM5	kus	44,00	5 400,00	208 115,79	28 483,21	237 600,00
146	612403396R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m3	309,00	225,00	24 397,58	48 602,42	69 300,00
147	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropěch	m3	0,68	23 000,00	8 127,12	8 052,88	15 180,00

148 952902110R00	Čištění zamořením v místnostech a chodbách	m2	660,00	10,00	0,00	6 600,00	6 600,00
148 898281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,84	800,00	0,00	14 272,00	14 272,00
M21	Elektromontáže				15 607,48	23 992,52	39 600,00
150 210220452RT2	Ochranné spoje v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pavuč	m	220,00	130,00	15 607,48	23 992,52	39 600,00
S	Přesuny suti				0,00	60 872,00	60 872,00
151 879311211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,38	800,00	0,00	12 288,00	12 288,00
152 879311219R00	Příplatek svislé dopravy za každé další NP nošením	t	15,38	390,00	0,00	5 990,40	5 990,40
153 879381111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skádku do 1 km	t	15,38	280,00	0,00	4 300,80	4 300,80
154 879381121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	153,60	25,00	0,00	3 840,00	3 840,00
155 879382111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,38	390,00	0,00	5 990,80	5 990,80
156 879382121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,38	50,00	0,00	768,00	788,00
157 879393107R00	Poplatek za skádku suti - směr beton.,chodl,dřeva	t	15,38	1 800,00	0,00	27 648,00	27 648,00
Celkem:							3 721 018,10

Poznámky

Přídržka za provozní vlivy je volena s ohledem na logisticky náročnou demontáž a montáž rozvodů v instalačních šachtách a bytích za provozu, kdy je třeba zajistit vzájemnou koordinaci všech zúčastněných s minimálními prostoji při realizaci.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna rozvodů vody a kanalizace - 1 typový byt - kompletní rekonstrukce	Objednatel:	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Nápojení teplé vody na centrální zdroj	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Osvobození 1352-1356, Karviná 6	Zhotovitel:	Dubau Stavební, s.r.o., IČ: 02850214	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	52
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.6.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	67 240,15	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	28 225,05	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	39 673,14	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	31 773,86			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		10 975,80				
ZRN celkem		177 888,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	177 888,00	DPH 15%	26 683,20
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	177 888,00
		Celkem včetně DPH	204 571,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Martin Pasz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitálně podepsal
Ing. Martin Pasz
Datum: 2022.06.29
15:30:19 +02'00'

Stavební rozpočet

Název stavby:			Výměna rozvodů vody a kanalizace - 1 typový byt - kompletní rekonstrukce			Doba výstavby:		Objednatel:		Statutární město Karviná, Frýdská Třezna, Karviná	
Druh stavby:			Napojení teplovodní na centrální zdroj			Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokace:			Osvození 1302-1203, Karviná B			Konec výstavby:		Zhotovitel:		Dutka Stavební, s.r.o., IČ: 029500214	
JKSO:						Zpracováno dne:		28.6.2022		Zpracoval:	
Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		210VD	Elekromontáže				63 752,00	0,00	63 752,00		0,00
1		210VD	Elekromontáže - vč. dotčení, zárukového zárukového období, doplnění rozvodů vč. polštářové soustavy a přílohy vz polštářové soustavy a přílohy	soubor	1,00	63 752,00	63 752,00	0,00	63 752,00	0,00	0,00
		34	<i>Varianta</i>								
2		346244551R00	Odstředivka koupelnových van II, 8,5 cm	m2	1,14	1 900,00	2 375,54	3 210,48	5 586,02	0,13	0,18
		61	Stěny a příčky				1 013,75	5 012,25	6 026,00		0,58
3		602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítkou	m2	13,10	70,00	925,93	564,07	917,00	0,00	0,00
4		612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVO, hladká	m2	13,10	390,00	650,81	4 446,19	5 105,00	0,04	0,58
		725	Zařizovací předměty				20 224,06	7 335,04	27 560,00		0,27
5		725220851R00	Demontáž van včetně vybavení odpadové	soubor	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	0,13	0,13
6		725018105R00	Vana ocelová standardní, dl. 176x70 cm vč. nožiček	soubor	1,00	8 200,00	1 100,95	1 769,05	8 200,00	0,25	0,25
7		725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s západ. uzávěr HL 500-5/4	soubor	1,00	2 600,00	558,19	2 001,81	2 600,00	0,00	0,00
8		725210021R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,00	0,00	180,00	180,00	0,02	0,02
9		725017163R00	Umyvadlo n. se šrouby, 60 x 46 cm, bílé, s fon. p. st.	soubor	1,00	1 800,00	1 211,63	568,37	1 800,00	0,02	0,02
10		725017168R00	Kryt s fon. umyvadel, bílý	soubor	1,00	1 500,00	1 262,84	217,16	1 500,00	0,00	0,00
11		725110811R00	Demontáž klozícího odpadovodu	soubor	1,00	230,00	0,00	230,00	230,00	0,02	0,02
12		725018161R00	Klozící kornice, 1. nádrž s armat. odpad šířky, vč. součástí	soubor	1,00	8 700,00	5 702,02	667,98	8 700,00	0,03	0,03
13		725018165R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	3,00	200,00	487,57	112,43	600,00	0,00	0,00
14		725018162R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	2,00	250,00	410,98	0,12	500,00	0,00	0,00
15		725025111R00	Baterie umyvadelová nástěnná ruční	kus	1,00	1 200,00	1 005,12	114,88	1 200,00	0,00	0,00
16		725035113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. ořezávacím	soubor	1,00	1 800,00	1 581,64	218,36	1 800,00	0,00	0,00
17		725060180R00	Sifon pračkový HL400, podomítkový, D 40/60 mm nerezový	kus	1,00	1 800,00	1 540,00	261,00	1 800,00	0,00	0,00
18		551620242	M447P DN50/60 Sifon dle výšky s útlukou	kus	1,00	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00
19		551620224	M434 Sifon umyvadelový s přečechrou malici 5/4"	kus	1,00	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00
20		725090113R00	Dvířka vanová 200 x 200 mm	kus	1,00	400,00	100,13	225,87	400,00	0,00	0,00
		771	Podlahy z dlaždic				7 102,15	13 766,85	20 868,00		0,25
21		771101101R00	Vysávání podlahy pr. um. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,00	90,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
22		771101103R00	Penetrace podkladu pod dlažbu	m2	4,00	65,00	126,39	131,61	266,00	0,00	0,00
23		832411110R00	Samonivelační směska, už. zaručování 1,10 mm	m2	4,00	890,00	2 845,75	614,25	3 860,00	0,02	0,07
24		771101102R00	Převodní hydroizol. směs pod dlažbu, dvojitá vrstva	m2	4,00	900,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
25		771575111R00	Montáž zdiva keram. hladká, tl. 10, 45x45 cm	m2	4,00	670,00	411,91	2 268,09	2 680,00	0,00	0,02
26		771579791R00	Přilepění ze směsi podlah. keram. do 5 m2 jednot.	m2	4,00	90,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
27		771579792R00	Přilepění ze směsi keram. v omezeném prostoru	m2	4,00	420,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00
28		607643101	Dlažba keramická valcovatá s námi. hladká, 4-6 kusů	m2	4,00	650,00	2 860,00	0,00	2 860,00	0,00	0,00
29		771579791R00	Spárování podlah. směsí, šířka 10 mm	m	13,80	180,00	926,09	1 521,91	2 448,00	0,00	0,00
30		998771102R00	Přesun hmot pod dlažbu z dlažby, výšky do 12 m	t	0,25	12 000,00	0,00	2 960,00	2 960,00	0,00	0,00
		781	Oblázky (keramické)				11 270,14	13 762,86	24 033,00		0,19
31		701101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,00	65,00	250,06	561,94	715,00	0,00	0,00
32		701475112R00	Odstředivka koupelnových van keram. do 10 cm	m2	11,00	670,00	978,08	6 351,92	7 370,00	0,00	0,00
33		701470711R00	Přilepění obklad. stěn keram. na podlahu do 10 m2	m2	11,00	900,00	0,00	990,00	990,00	0,00	0,00
34		607813634	Odstředivka koupelnových van keram. do 10 cm	m2	12,10	500,00	7 130,00	0,00	7 130,00	0,00	0,13
35		283421151	Profil upevňovací oblázkový PVC, h=2,5 mm	kus	6,00	350,00	2 100,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00
36		283421151	Profil upevňovací vanový PVC, h=2,5 mm	kus	2,00	350,00	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00
37		701491001R00	Montáž lák. obkladů	m	18,50	150,00	0,00	2 775,00	2 775,00	0,00	0,00
38		998771102R00	Přesun hmot pod obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,15	12 000,00	0,00	2 244,00	2 244,00	0,00	0,00
		784	Maltý				1 076,79	3 683,21	4 160,00		0,01
39		784116322R00	Maltba hlá. karva, bez ponorek, 2 x	m2	32,00	85,00	483,23	2 236,77	2 720,00	0,00	0,01

40	784111101R00	Ponorezo podkladu nátěrem 1 x	m2	32,00	45,00	503,56	846,44	1 440,00	0,00	0,01
	98	Bourání konstrukcí				98,87	7 876,33	7 975,20		0,34
41	982031113R00	Bourání příchů z cihel pálených tl. 65 mm	m2	1,14	680,00	98,87	676,33	775,20	0,18	0,21
42	982031113R11	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	4,00	900,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,02	0,08
		<i>výseče - nádrž, dlažba keramika</i>								
43	985040515R00	Docoušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	4,00	900,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,01	0,05
	97	Pronázení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	12 126,33	12 126,00		1,02
44	978080631R00	Osekání vnějších okrajů stěn nad 2 m2	m2	8,40	900,00	0,00	8 460,00	8 460,00	0,07	0,54
45	978018101R00	Očištění omítek vnějších stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,40	390,00	0,00	3 266,00	3 666,00	0,05	0,43
	9	Přesuny sutí				0,00	8 781,00	8 781,00		0,89
46	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybourání množství za 2 NP nošením	t	1,41	800,00	0,00	1 126,00	1 126,00	0,00	0,00
47	979011219R00	Připnutí svislé dopravy sutí za každé další NP nošením	t	1,41	390,00	0,00	545,90	545,90	0,00	0,00
48	979021111R00	Dovoz sutí a vybourání množství na skládku do 1 km	t	1,41	280,00	0,00	394,80	394,80	0,00	0,00
49	979021112R00	Připlatek k dovozu za každý další 1 km	t	14,10	25,00	0,00	352,50	362,80	0,00	0,00
50	979022111R00	Vzájemnosměrná doprava sutí do 10 m	t	1,41	380,00	0,00	535,80	535,80	0,00	0,00
51	979022121R00	Připlatek k vnitřní, dopravné sutí za dalších 5 m	t	5,64	50,00	0,00	282,00	282,00	0,00	0,00
52	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,41	800,00	0,00	2 536,00	2 536,00	0,00	0,00

Celkem:

177 888,00

Poznámka:

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk :

List :

6.4.2022

Akce: **Tř.Osvobození 1352-6, Karviná 6 – elektroinstalace koupelna**

Část:

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
001	objekt 001					
741	ELEKTROMONTÁŽE	0,20	0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč
MON	součet za MON celkem	0,20	0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč
rozpočet						
MON	součet za MON celkem	0,20	0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč
		0,20	0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč bez DPH

Položková sestava v základní ceně

Tisk :

List :

6.4.2022

Akce: **Tř.Osvobození 1352-6, Karviná 6 – elektroinstalace koupelna**

Část:

Číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
objekt	001 - objekt 001								
oddíl	741 - ELEKTROMONTÁŽE								
210010301	Krabice přístroj 1901	KUS	3,00	35 Kč			0 Kč	105 Kč	105 Kč
34571511	Krabice přístroj KP68/2 kruhová	KUS	3,00	35 Kč			105 Kč	0 Kč	105 Kč
210010321	Krabice KR 68/1903 odbočná	kus	2,00	35 Kč			0 Kč	70 Kč	70 Kč
34571521	Krabice odboč KU68/2-1903 svor S86	KUS	2,00	35 Kč			70 Kč	0 Kč	70 Kč
210810045	Kabel CYKY 3x1,5mm2 ul pevné	m	20,00	28 Kč			0 Kč	560 Kč	560 Kč
34111030	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	M	2,10	28 Kč			59 Kč	0 Kč	59 Kč
34111033	Kabel CYKY 3cx1,5mm2	M	18,90	32 Kč			605 Kč	0 Kč	605 Kč
210810046	Kabel CYKY 3x2,5mm2 ul pevné	m	25,00	38 Kč			0 Kč	950 Kč	950 Kč
34111038	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	M	26,25	38 Kč			998 Kč	0 Kč	998 Kč
210100101	Ukonč drátupospojování 6mm2	M	35,00	40 Kč			0 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč
34561777	Svorka krab WAGO 273-105 5x2,5mm2	KUS	10,00	15 Kč			150 Kč	0 Kč	150 Kč
34141186	Vodič CY zežli 6mm2 drat	M	35,00	39 Kč			1 365 Kč	0 Kč	1 365 Kč
210110043	Spínač zapuštěný sériový fáz 5	kus	1,00	190 Kč			0 Kč	190 Kč	190 Kč
34535405	spín TANGO f5 IP44 komplet	KUS	1,00	280 Kč			280 Kč	0 Kč	280 Kč
210111021	Zásuvka domov nástě 2p+Z do vřhka	kus	1,00	280 Kč			0 Kč	280 Kč	280 Kč
34551570	Zásuvka 230/16 jednoduchá Tang IP44	KUS	2,00	280 Kč			560 Kč	0 Kč	560 Kč
210201001	demontaz svitidla	KUS	2,00	70 Kč			0 Kč	140 Kč	140 Kč
210201003	Svit byt strop 1 zdroj	kus	2,00	1 070 Kč			0 Kč	2 140 Kč	2 140 Kč
34823011	SVIT led 8W IP44	KUS	1,00	1 050 Kč			1 050 Kč	0 Kč	1 050 Kč
34823012	SVIT led 16W IP44	KUS	1,00	1 300 Kč			1 300 Kč	0 Kč	1 300 Kč
34823015	eko.poplátek	KUS	2,00	120 Kč			240 Kč	0 Kč	240 Kč
210190001	Mont plast rozvodnice + prezbrojení	HOD	6,00	390 Kč			0 Kč	2 340 Kč	2 340 Kč
35700030	rozvodnice 24M prisazena	KUS	1,00	1 790 Kč	0,05		1 790 Kč	0 Kč	1 790 Kč
35700031	fi 10/2/0.03 - AC - B	KUS	1,00	1 800 Kč	0,05		1 800 Kč	0 Kč	1 800 Kč
35700112	fi 16/2/0.03 - AC - B	KUS	1,00	2 400 Kč	0,05		2 400 Kč	0 Kč	2 400 Kč
35700113	montazni material - doplneni R	KUS	1,00	2 900 Kč	0,05		2 900 Kč	0 Kč	2 900 Kč
210220321	Svorka na potrubí BERNARD Cu pas	kus	4,00	30 Kč			0 Kč	120 Kč	120 Kč
35442070	Svorka na potrubí 353-4	KUS	4,00	30 Kč			120 Kč	0 Kč	120 Kč
35442071	Pásek ke svorce 353-4 Cu 20x500x0,	KUS	4,00	40 Kč			160 Kč	0 Kč	160 Kč
971033241	Otvor 0,0225m2 zdi cih ti=30cm	KUS	2,00	280 Kč			0 Kč	560 Kč	560 Kč
974031121	Rýhy zdi cih 3x3cm	M	15,00	59 Kč	0,01	0,03	0 Kč	885 Kč	885 Kč
973031616	Kapsy zdi cih,krabice 10x10x5cm	KUS	3,00	95 Kč			0 Kč	285 Kč	285 Kč
953992311	DOD A OSAZ HMOZD BZ VNE PROF 6-8MM	KUS	8,00	22 Kč			0 Kč	176 Kč	176 Kč
221100000	revize	HOD	4,00	5 500 Kč			0 Kč	22 000 Kč	22 000 Kč
221100001	zakreslení skut.stavu	HOD	3,00	4 900 Kč			0 Kč	14 700 Kč	14 700 Kč
221100003	zahoz drazek	DOD	1,00	900 Kč			0 Kč	900 Kč	900 Kč
součet	741 - ELEKTROMONTÁŽE					0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč
součet	001 - objekt 001				0,20	0,03	15 951 Kč	47 801 Kč	63 752 Kč