

P22/3

**Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.**

28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava

IČ: 25382276, DIČ: CZ5382276

Číslo účtu: 373663253/0300

**Jednatel: Ing. Jiří Krejčí, jednatel**

dále jen „Nájemce“,

R

a

**Divadlo pod Palmovkou**

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

**Jednatel: Mgr. Michal Lang, ředitel**

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Smlouvu o pronájmu Divadla pod Palmovkou**

**1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění příprav, zkoušek a představení Divadla Petra Bezruče „Šikmý kostel“ a „Špinarka“, dále jen („zkoušky“ a „představení“) „Nájemci“.
2. „Představení“ a zkoušky proběhnou v prostorách hlavního sálu ve dnech 29. a 30. září 2022 a 1. a 2. října 2022, vždy v době od 12:00 do 23:30 hod. V těchto dnech uvede „Nájemce“ představení od 19:00 hod.
3. Předmětem pronájmu prostor hlavního sálu na zkoušky a představení jsou herecké šatny, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatna, toalety a divadelní sál v době příprav a v době „představení“.

**2. Povinnosti „Nájemce“**

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění „zkoušek“ a „představení“ a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. „Nájemce“ se zavazuje, že všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků
3. Kontaktní údaje za „Nájemce“:  
Alena Punčochářová, [alena@bezrucic.cz](mailto:alena@bezrucic.cz), +420 730 128 815, provozní ředitelka DPB  
Martin Srba, [martin@bezrucic.cz](mailto:martin@bezrucic.cz), +420 731 809 373, šéf obchodního oddělení/zájezdů

### 3. Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu.
2. Kontaktní údaje za „Divadlo“:  
Eliška Nováková [eliska.novakova@podpalmovkou.cz](mailto:eliska.novakova@podpalmovkou.cz) 739 045 548 - ved.obchodního odd. DPP

### 4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za pronájem prostor velkého sálu za zkoušku a přípravy a večerní představení částku ve výši 35.000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých) + DPH. Celková cena za pronájem prostor na 4 dny činí 140.000,- Kč (slovy sto čtyřicet tisíc korun českých) + DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ a v předem domluvených termínech, služby potřebného hledištního a jevištního personálu. Služby hledištního personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých odborných pracovníků tak, aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby jevištního personálu v objemu 1x dozor světla, 1x dozor zvuk a 2 x dozor technika a službu hasičské hlídky zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit divadlu nájem v celkové výši 140.000,- Kč (slovy sto čtyřicet tisíc korun českých) + DPH na základě divadlem vystavené faktury, která bude zaslána společně s vyúčtováním tržeb s datem splatnosti do 14ti dnů.

### 5. Podmínky vyúčtování

1. Tržby ze vstupného patří „Nájemci“.
2. Divadlo bude prodávat vstupenky na představení. Vyúčtování bude připraveno k 15. dni následujícího měsíce. V konečném vyúčtování budou zohledněny náklady spojené s prodejem např. provize třetích stran. „Nájemce“ dostane od „Divadla“ Přehled, v němž bude uvedeno:
  - příjem z prodeje vstupenek přes Goout – minus 5% provizní poplatek divadla + DPH z provize ve výši 21%
  - příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus 2,6% provize bance.
3. Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet „Nájemce“ na číslo účtu 373663253/0300 do 14ti dnů od vyúčtování akce. Společně s vyúčtováním tržeb vystaví „Divadlo“ „Nájemci“ fakturu za pronájem prostor.

### 6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnost nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.

3. V případě, že „zkoušky“ či „představení“ nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie, apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve. V případě, že zkoušky či představení nebude možné zajistit z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší pronájem do 60ti dnů před jeho plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 1/2 plné ceny za pronájem divadla k dané akci.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne .....

30.6.2022

„Nájemce“



**Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.**

Ing. Jiří Krejčí

**dpb**  
divadelní společnost Petra Bezruče, s.r.o.,  
28. října 120, 702 00 Ostrava, 596 618 363,  
info@bezrucl.cz, www.bezrucl.cz

„Divadlo“



**„Divadlo“ pod Palmovkou**

Mgr. Michal Lang

**PP**  
DIVADLO  
POD PALMOVKOU  
Zenklova 34  
180 36, Praha 8  
IČO: 00064301