

Číslo smlouvy objednatele: 43/2022/OMM

Číslo smlouvy zhotovitele: 22037/SOD

# Smlouva o dílo

## ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČL. I. Smluvní strany

#### **Město Kopřivnice**

Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

jednající:

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka id: 42bb7zg

kontaktní email:

zástupce při jednání ve věcech technických:

*dále i objednatel*

obchodní firma/název: **NOSTA, s.r.o.**

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5248

sídlo: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

IČO: 47671416

DIČ: CZ47671416

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka id: 662qi28

kontaktní email:

zástupce při jednání ve věcech technických:

*dále i zhotovitel*

## ČL. II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## ČL. III. Účel smlouvy

Účelem je rekonstrukce kuchyně, jídelny a přílehlých prostor.

## ČL. IV. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „ZŠ ALŠOVA – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ – STAVEBNÍ ČÁST“. Jedná se o jednu ze dvou částí veřejné zakázky „ZŠ Alšova - rekonstrukce kuchyně včetně trafostanice“. Druhou částí je veřejná zakázka „ZŠ Alšova – trafostanice“, které je zadávána mimo zadávací řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu.

2. Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu smlouvy.

## ČL. V. Cena díla

1. Cena díla činí:

a. cena dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

cena celkem bez DPH	16 159.250,00 Kč
DPH 21 %	3 393.442,00 Kč
cena celkem vč. DPH	19 552.692,00 Kč

b. cena (náklady se zřízením a udržováním) pojištění

cena celkem bez DPH	21.750,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
cena celkem vč. DPH	21.750,00 Kč

c. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky za řádné provedení a dokončení díla

cena celkem bez DPH	5.500,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
cena celkem vč. DPH	5.500,00 Kč

d. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky po dobu běhu záruční doby

cena celkem bez DPH	33.500,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
cena celkem vč. DPH	33.500,00 Kč

e. cena celkem (součet cen a+b+c+d)

cena celkem bez DPH 16 220.000,00 Kč

DPH 21 % a 0 % 3 393.442,00 Kč

cena celkem vč. DPH 19 613.442,00 Kč

2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby tvoří přílohu smlouvy.

#### ČL. VI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodními podmínkami stanovenými objednatelem pro stavbu „ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část“, která tvoří přílohu smlouvy.

2. Smlouva byla schválena Radou města Kopřivnice na 102. Schůzi dne 7. 6. 2022 usnesením č. 2676.

3. Přílohy smlouvy: příloha č. 1: Obchodní podmínky

příloha č. 2: Kodex dodavatele veřejné zakázky ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2)

příloha č. 3: Oznámení změny

příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

příloha č. 5: Harmonogram postup stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 6: Finanční harmonogram stavby (platební kalendář)

příloha č. 7: Plán kontrol

příloha č. 8: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Kopřivnici dne 28.6.2022

V Novém Jičíně dne 17.6.2022

---

za objednatele

---

za zhotovitele

# Obchodní podmínky stanovené objednatelem pro stavbu ZŠ ALŠOVA – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ – STAVEBNÍ ČÁST

## ČL. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

## ČL. II. Vymezení některých pojmů

1. **Smlouva o dílo:** Smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy (*dále i smlouva*).
2. **Staveniště:** Místo, na kterém se provádí stavební činnost na stavbě (*dále i stavba*). Prostor je vymezen projektovou dokumentací.
3. **Zařízení staveniště:** Dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
4. **Měněpráce:** Práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla, jejichž cena je sjednána a které nebudou realizovány.
5. **Havárie:** Stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu zejména závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
6. **Poddodavatel:** Dodavatel, který vykoná část předmětu smlouvy pro zhotovitele.
7. **Dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
8. **Nedodělek:** Nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanoveného projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.
9. **Neprodleně:** Bez zbytečného prodlení, okamžitě, bezodkladně, bez meškání, maximálně do 2 pracovních dnů.
10. **Výkladová pravidla:** Obsah smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání (gramatická metoda výkladu). K úmyslu objednatele nebo zhotovitele lze

přihlédnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní výkladová pravidla. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření smlouvy, se v přihlíží.

### **ČL. III. Ustanovení o předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit stavbu „ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část“ (*dále i dílo*).
2. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - a. Zhotovitel vypracuje uživatelskou příručku (manuál) pro provoz a údržbu vzduchotechniky a výtahu.
  - b. Zhotovitel provede zaškolení osoby pověřené objednatelem k pro provozu a údržbě vzduchotechniky a výtahu.
  - c. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  - d. Zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid dotčených prostor.
3. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zhotovitel MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno – město.
4. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

### **ČL. IV. Pořizování fotografií a filmových záběrů**

1. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry stavby a činností souvisejících se stavbou, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí stavby, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.

### **ČL. V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá

potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

## ČL. VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:

- a. se smlouvou o dílo,
- b. s předanou dokumentací,
- c. s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
- d. se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- e. se zadávací dokumentací,
- f. se svou nabídkou.

2. Zhotovitel umožní osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka (*dále i TDS*), koordinátora BOZP (*dále i BOZP*) a autorského dozoru (*dále i AD*).

3. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými ve stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, koordinátora BOZP a AD.

6. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že současně se zhotovením díla dle této smlouvy bude probíhat:

a. zhotovení trafostanice, a to dodavatelem, který vzejde ze zadávacího řízení k veřejné zakázce „ZŠ Alšova – trafostanice“, která je zadávána mimo zadávací řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu, zhotovitel se proto zavazuje provádět dílo, příp. poskytnout nezbytnou součinnost, tak aby zhotovení trafostanice nebylo z důvodů ležících na straně zhotovitele díla dle této smlouvy znemožněno,

b. dodávka, instalace, zapojení a zprovoznění vybavení kuchyně, nábytku, kancelářského vybavení, strojního a přístrojového vybavení (*společně i vybavení kuchyně*), a to dodavatelem, který vzejde ze zadávacího řízení na dodavatele kuchyňského vybavení, zhotovitel se proto zavazuje provádět dílo, příp. poskytnout nezbytnou součinnost, tak aby dodávka vybavení kuchyně nebylo z důvodů ležících na straně zhotovitele díla dle této smlouvy znemožněno.

8. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neprodleně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a. zahájení insolvenčního řízení,

- b. vstup zhotovitele do likvidace,
- c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
- d. předem informovat objednatele o změně v majetkové struktuře zhotovitele.
- e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
- i. pozastavení platby poddodavateli.

#### **ČL. VII. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologii a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

##### **Minimalizace odpadů**

2. V případě používáním jednorázového balení se zhotovitel zavazuje používat balení z recyklovatelného materiálu a jeho předání k recyklaci.

3. Zhotovitel je povinen vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

##### **Kodex dodavatele**

4. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat Kodex dodavatele veřejné zakázky ZŠ Alšova - rekonstrukce kuchyně – stavení část(2), který tvoří přílohu smlouvy.

#### **ČL. VIII. Vlastnictví k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### **ČL. IX. Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno dokumentací pro provádění stavby.

#### **ČL. X. Doba plnění**

1. Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy, předpoklad začátek června 2022.
2. Zahájení stavebních prací: 27. června 2022.

3. Dokončení díla: do 14. září 2022.
  4. Zaškolení osoby pověřené objednatelem k pro provozování a údržbě vzduchotechniky a výtahu a zkušební provoz vzduchotechniky a výtahu: od 16. 9. do 30. 9. 2022.
  5. Zahájení předání díla: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dodávky vybavení kuchyně.
  6. Převzetí díla: do 5 pracovních dnů ode dne zahájení předání díla.
  7. Vykližení a vyčistění staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání stavby.
  8. Plnění bude probíhat v souladu s harmonogramem postupu stavebních prací, dodávek a služeb. Harmonogram tvoří přílohu smlouvy.
  9. Dobu plnění lze prodloužit:
    - a. v případě omezení postupu prací vlivem objednatele,
    - b. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla).
- Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v rozsahu dotčeném změnou. To neplatí pro případ, že na díle lze provádět jiné stavební práce, dodávky a služby. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

#### **ČL. XI. Ujednání o ceně**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.
6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

#### **ČL. XII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené stavební práce, dodávky a služby na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (*dále i faktura*).
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené stavební práce, dodávky a služby do výše 90 % ceny



díla. Zbývajících 10 % z ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,

b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.

6. Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

10. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

11. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací a smlouvou.

14. **Platba poddodavatelům:** Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavatelům, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

15. **Platební kalendář:** Fakturace bude probíhat v souladu s měsíčním platebním kalendářem stavby. Platební kalendář tvoří přílohu smlouvy.

### **ČL. XIII. Vlastnosti díla (jakost díla), technická životnost stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

#### **Technická životnost stavby**

4. Smluvní strany se dohodly, že technická životnost stavby, tj. životnost a funkčnost jednotlivých konstrukčních prvků, bude min. 10 let, pokud nebudou narušeny jinými vlivy, činností jiných dodavatelů a provozovatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že použité materiály, vybavení a konstrukční prvky budou splňovat požadavky na dohodnutou dobu technické životnosti stavby.

6. Lhůta technické životnosti stavby začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **ČL. XIV. Systém řízení jakosti**

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.

2. Zhotovitel provede:

- a. výběr materiálů pro stavbu, které splňují požadavky projektovaných parametrů díla,
- b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu před jeho zabudováním,
- c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
- d. identifikaci zabudovaného materiálu.

3. V případě neshodnotí materiálu s požadavky projektovaných parametrů díla zhotovitel zajistí operativní nápravu.

#### **Kontrolní dny**

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za čtrnáct dnů.

5. Plán kontrol tvoří přílohu smlouvy. Oprávnění objednatele kdykoli provést kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

#### **Zásady kontroly**

6. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek dle plánu kontrol za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek poddodavatelů.

7. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

8. Kontrola zabudovaného nebo zakrytého materiálu a konstrukcí: zhotovitel vyzve písemně TDS nejméně 2 pracovní dny před zabudováním nebo zakrytím materiálu nebo konstrukcí vyzve dodavatel písemně zadavatele k jejich kontrole.
9. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
10. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.
11. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
12. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
13. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

#### **ČL. XV. Provádění díla**

1. Osobou pověřenou řízením stavebních prací (stavbyvedoucím) je
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce a služby vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

#### **ČL. XVI. Změnové řízení**

1. Návrh na změnu může předložit objednatel i zhotovitel.
2. Návrhy na změnu budou předkládány neodkladně po vzniku potřeby nebo zjištění nutnosti změny.
3. Zhotovitel předloží návrh změny prostřednictvím formuláře Oznámení změny, který tvoří přílohu smlouvy.
4. Stavbyvedoucí založí samostatný deník změn, který bude k dispozici oběma smluvním stranám. Pro jeho vedení platí podmínky obdobné podmínkám pro vedení stavebního deníku.

## **ČL. XVII. Finanční záruka za řádné provedení a dokončení díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za řádné provedení a dokončení díla záruku ve výši 500.000 Kč *(dále i záruka)*.
2. Záruka bude v plné platná a účinná po celou dobu provádění díla.
3. Záruka kryje finanční nároky objednatele ze zhotovitele (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele plynoucích z uzavřené smlouvy o dílo.
4. Pokud záruka klesne pod 500.000 Kč, je zhotovitel povinen ji do 5 pracovních dnů doplnit do plné výše. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Záruku lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet objednatele, bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.
6. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel vrátí zhotoviteli záruku v plné výši, v případě uplatnění finančních nároků pak její poměrnou část.

## **ČL. XVIII. Staveniště**

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou

objednatel a s požadavky objednatele.

10. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### **Pořádek a čistota na staveništi**

11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

12. Zhotovitel se zavazuje předcházet prašnosti kropením.

13. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

14. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

#### **Pracovní doba**

15. Smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 8.00 hod. do 17.00 hod., ostatní stavební práce od 6.00 hod do 20.00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou zápisem ve stavebním deníku.

16. Zhotovitel je povinen v pracovní dny zajistit na staveništi účast osoby, která je ve smlouvě o dílo pověřená k řízení stavebních prací, a to po celou pracovní dobu.

### **ČL. XIX. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. TDS, BOZP a AD jsou oprávněni provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.
4. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
6. Zápisem ve stavebním deníku nelze smlouvu měnit, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
7. Za objednatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku:
  - a. TDS,
  - b. koordinátor BOZP,

- c. AD,
- d. zástupce objednatel ve věcech technických,
- e. investiční technik objednatele.

Objednatel je oprávněn provést změnu oprávněných osob záznamem ve stavebním deníku.

8. Za zhotovitele jsou oprávněny provádět zápisy do stavebního deníku:
- a. stavbyvedoucí,
  - b. .

### **ČL. XX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e. termín vyklizení staveniště,
  - f. datum ukončení záruky na dílo,
  - g. přístupové údaje k webové stránce stavby,
  - h. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
  - i. datum a místo sepsání zápisu,
  - j. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Přílohu protokolu budou tvořit:
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
  - doklady o likvidaci odpadu,
  - uživatelské příručky (manuály).
5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla, ledaže bude v protokolu výslovně uveden objektivní důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení přílohy a uveden termín nápravy.

6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci TDS, BOZP a AD.

## **ČL. XXI. Záruční a reklamační podmínky**

### **Vady díla při jeho předání**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentaci a smlouvou.

### **Vady díla v záruční době**

3. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením instrukcí uvedených v uživatelské příručce (manuálu) pro provoz a údržbu výtahu a vzduchotechniky.

### **Záruční doba**

4. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

### **Vady díla po záruční době**

7. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost stavby, nebo právními předpisy.

### **Oznámení výskytu vady**

8. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
9. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
11. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: [nosta@nosta.cz](mailto:nosta@nosta.cz). Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

### **Odstranění vady**

12. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.

14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
18. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 10 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

#### **ČL. XXII. Finanční záruka po dobu běhu záruční doby**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za řádné plnění povinností plynoucích zhotoviteli v záruční době záruku ve výši 250.000 Kč (*dále i záruka po dobu běhu záruční doby*).
2. Záruka po dobu běhu záruční doby bude v plné výši platná a účinná po celou záruční dobu.
3. Záruka po dobu běhu záruční doby kryje finanční nároky objednatele ze zhotovitele, zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele plynoucích z povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě v ust. o záručních a reklamačních podmínkách.
4. Pokud záruka klesne pod 250.000 Kč, je zhotovitel povinen ji do 5 pracovních dnů doplnit do plné výše. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Záruku po dobu běhu záruční doby lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet objednatele, bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.
6. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem uplynutí záruční doby.
7. Objednatel vrátí zhotoviteli po dobu běhu záruční doby v plné výši, v případě uplatnění finančních nároků pak její poměrnou část.

#### **ČL. XXIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.



4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

#### **ČL. XXIV. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti (stavební činnosti) způsobenou třetí osobě nebo stavebně-montážní pojištění.
2. Limit pojistného plnění bude nejméně ve výši 15 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
3. Pojištění bude krýt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
4. Pojištění musí zahrnovat i škody způsobené poddodavatelem.
5. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne předání staveniště do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10.000 Kč.
8. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **ČL. XXV. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla dle čl. X. odst. 3 smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši za každý i započatý den prodlení s převzetím díla bez vad a nedodělků.
3. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel dopředu písemně nevyzve TDS nejméně 2 pracovní dny ke kontrole zabudovaného nebo zakrytého materiálu a konstrukcí, je objednatel oprávněn účtovat zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.
9. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení se nepoužije na porušení povinností, které jsou pod samostatnou smluvní pokoutou.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

#### **ČL. XXVI. Změna smlouvy a výpovědní podmínky**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### **ČL. XXVII. Poddodavatelé a jejich změna**

1. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit spolupůsobení poddodavatele při provádění kontroly plnění.
3. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu smlouvy.

4. Případná změna poddodavatele je možná pouze z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele, a to po předchozím souhlasu objednatele a na základě dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své finanční závazky vůči poddodavatelům plynoucích z plnění této smlouvy. Zhotovitel zajistí přenesení této své povinnosti napříč celým dodavatelským řetězcem
6. Objednatel je oprávněn si vyžádat od zhotovitele smlouvy s poddodavateli. Zhotovitel předloží smlouvy objednateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním poddodavatelem.
8. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

#### **ČL. XXVIII. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
  - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
  - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
  - f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

#### **ČL. XXIX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Poštovní adresa pro doručování písemností zhotoviteli (mimo reklamaci): NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, e-mailová adresa: [nosta@nosta.cz](mailto:nosta@nosta.cz) Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 30 dnů před její změnou.
8. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

12. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.

13. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

14. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.

16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podle smlouvy.

17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu je pověřen objednatel.

V Kopřivnici dne 28.6.2022

V Novém Jičíně dne 17.6.2022

---

za objednatele

---

za zhotovitele

**KODEX  
DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
ZŠ ALŠOVA – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ – STAVEBNÍ  
ČÁST (2)**

## **ČL. I. FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže.

## **ČL. II. STŘET ZÁJMŮ**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně zavazuje předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě. Tím se rozumí zejména propojení zaměstnanců objednatele a zhotovitele, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné.

## **ČL. III. PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejetého závazku je i to, že zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů, např. nelegálního zaměstnávání osob.

## **ČL. IV. ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé budou potírat zejména nerovné zacházení vznikající na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru.

## **ČL. V. EKONOMICKÉ ASPEKTY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska. Tím se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost zhotovitele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo zhotovitele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií).
2. Současně s tím se zhotovitel a jeho poddodavatelé zavazují, že všem svým obchodním partnerům v poddodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky.
3. Zhotovitel nastaví s poddodavatelem stejnou nebo kratší splatnost faktur jaká je ujednána ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **ČL. VI. EKOLOGICKÉ ASPEKTY**

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se tímto společně hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se vyvarují jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě ať už z hlediska ekologické zátěže, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

## **ČL. VII. FÉROVÉ PODMÍNKY V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI**

1. Zhotovitel je povinen dbát férových vztahů mezi ním a jeho poddodavatelem (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).
2. Zhotovitel je povinen dbát na vytvoření prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.
3. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce. Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřípustné.
4. Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi objednatel a zhotovitelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění smlouvy.
5. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění smlouvy v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.
6. Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

## **ČL. VIII. POUŽITÍ KODEXU**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se budou kodexem řídit při plnění smlouvy na veřejnou zakázku ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část.



#### **ČL. IX. KONTROLA PLNĚNÍ KODEXU**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou podmínky naplňovány.
2. Účastníci dodavatelského řetězce poskytnou objednateli součinnost a aktivně budou při kontrole plnění smlouvy aktivně spolupracovat.

V Kopřivnici dne 28.6.2022

V Novém Jičíně 17.6.2022

---

za objednatele

---

za zhotovitele

## Oznámení změny č. ....

<b>Předmět díla:</b>			
<b>Objekt:</b>			
<b>Objednatel:</b>			
<b>Zhotovitel:</b>			
<b>TDS:</b>			
<b>Projektant:</b>			
<b>Popis změny:</b>			
<b>Odůvodnění změny:</b>			
<b>údaje o změně</b>	<b>Změnu vyvolal:</b>		
	<b>Jedná se o změnu: (zatrhnout)</b>	o zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		o úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		o práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	<b>Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)</b>	o § 222 odst. 4	
		o § 222 odst. 5	
		o § 222 odst. 6	
		o § 222 odst. 7	
	<b>Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)</b>	o zápis do stavebního deníku	
		o dodatek k projektové dokumentaci	
o dokumentace skutečného provedení			
o jiné			
<b>údaje o složení ceny</b>	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	Kč	

	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH	Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny provedl:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	Kč	
	Výše DPH	sazba:	21 %
	náklady na změnu vč. DPH	Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení údajů uvedených v oznámení změny		<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	[jméno a příjmení], stavbyvedoucí		
	[jméno a příjmení], statutární zástupce zhotovitele		
	[jméno a příjmení], technický dozor stavebníka		
	[jméno a příjmení], projektant		
přílohy	Přílohy:		

Příloha č. 5: Harmonogram postupu stavebních prací, dodávek a služeb

## **Harmonogram postupu stavebních prací, dodávek a služeb**

Příloha č. 6: Finanční harmonogram stavby (platební kalendář)

## **Finanční harmonogram stavby (platební kalendář)**

Příloha č. 7: Plán kontrol

# Plán kontrol

Příloha č. 8: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**