



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2022/OBN/0828 ze dne 25. 5. 2022

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú. 259020-2000733369/0800

v. s.: 869501

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. AUSTIS-REAL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 62566

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

(výše uvedená adresa sídla je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)

IČ: 257 02 548

DIČ: CZ25702548

bankovní spojení:

zastoupená: Jakubem Havláskem, prokuristou
narozeným 1. 4. 1976

bytem Lipová 2066, 253 01 Hostivice

(dále jen jako „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)**NP 501 na adrese Přípotoční 869/19, Praha 10**

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2022/OBN/0828 ze dne 25. 5. 2022**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25. 5. 2022 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2022/OBN/0828 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu doplnění smluvené doručovací adresy Nájemce do Smlouvy, opravy písařské chyby v textaci Smlouvy; navýšení předpisu nájmu o platbu DPH a navýšenou zálohu na služby a s tím spojenou výměnu výpočtového listu přiloženého ke Smlouvě a nový výpočet výše finanční jistoty.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017.

II.

1. a) V textaci Smlouvy je uvedeno, že k nájemnému bude připočtena DPH, v příloze č. 3 Smlouvy je však přiložen výpočtový list bez navýšení nájemného o sazbu DPH,
- b) před podpisem Smlouvy správní firma z důvodu navýšování cen dodavatelem navýšila v systému IDES zálohu na služby, která není zohledněna ve výpočtovém listu přiloženém ke Smlouvě,
- b) ve čl. III „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ v odst. 4 došlo v první větě k písařské chybě v číslici odkazu na příslušné ustanovení Smlouvy,
- c) v návaznosti na ustanovení bodu a) a b) tohoto článku je aktualizována výše finanční jistoty, aby odpovídala výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené výše se Smlouva tímto Dodatkem mění následujícím způsobem:

1. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list list přiložený ke Smlouvě jako její nedílná příloha č. 3.
2. Ve článku III „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ se v odst. 4 z první věty na prvním řádku odstavce vypouští číslovka „9“ a nahrazuje se číslovkou „7“.

Celý odstavec 4 článku III Smlouvy bude nadále znít takto:

„Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II odst. 7 této smlouvy povinen platit na shory uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.“

3. Ve článku V „JISTOTA“ se v odst. 1 na třetím řádku odstavce vypouští číslovka „30 417 Kč“ a její slovní určení „třicet tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých“, které se nahrazují číslovkou „40 083 Kč“ a slovním určením „čtyřicet tisíc osmdesát tři koruny české“.

Celý odstavec 1 článku V Smlouvy bude nadále znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh na služby, to je 40 083 Kč (slovy: čtyřicet tisíc osmdesát tři koruny české). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného penežním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nedoplatek na nájemném v měsíční výši 2 037 Kč, vzniklý v důsledku navýšení předpisu nájmu o DPH a navýšenou zálohu na služby, doplatí na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy za každý měsíc trvání nájmu, za který bylo nájemné zapláceno v původní výši, a to nejdéle do 3 dnů od účinnosti tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nedoplatek na složené finanční jistotě ve výši 9 666 Kč, vzniklý v důsledku navýšení předpisu nájmu o DPH a navýšenou zálohu na služby, složí na účet Pronajímatele č.: 6015-2000733369/0800, v. s.: 869501, a to nejdéle do 3 od účinnosti tohoto Dodatku.

V.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce a Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

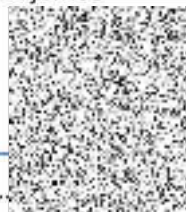
Pronajímatel



V Praze dne

29. 07, 2022

Nájemce



Příloha

Výpočtový list

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
podmínky pro platnost tohoto právního jednání
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 694/2022 ze dne 29. 7. 2022 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

04. 08, 2022

V Praze dne



AUSTRIA AL, s.r.o.
provozovna
Vršovická 1428/80
101 00 Praha 10
IČ: 25702548 DIČ: CZ25702548

Výpočtový list platný od 08.2022

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vršovická 1429/68
10100 Praha

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Vršovická 1429/68
 101 00 PRAHA 10

Adresát
 AUSTIS-REAL, s.r.o.
 K Austisu 680
 15400 Praha

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	AUSTIS-REAL, s.r.o.
IČ	25702548
DIČ	CZ25702548

Variabilní symbol	869501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pivnice bez kuchyně	PŘÍPOTOČNÍ	869/19
Číslo prostoru	501	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	4
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 352,50 (bez DPH)
Plocha pro náj.	86,06 m2	Roční nájemné	116 396,15 Kč (bez DPH)
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	9 699,17	21	2 036,83	11 736,00	0,00 V
Vybavení prostoru	5,00	0	0,00	5,00	0,00 V
Vodné stočné				1 580,00	S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody				40,00	S
Sazba 21% celkem	9 699,17		2 036,83	11 736,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				11 741,00	
<i>Služby celkem</i>				1 620,00	
Měsíční předpis celkem Kč				13 361,00	
Platební příkaz				13 361,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	žádné topení	63,43	0,00	0,00	0,00	63,43
chodba	žádné topení	5,49	0,00	0,00	0,00	5,49
WC	žádné topení	3,30	0,00	0,00	0,00	3,30
WC	žádné topení	3,78	0,00	0,00	0,00	3,78
kuchyň	žádné topení	5,01	0,00	0,00	0,00	5,01
Sklad	žádné topení	5,05	0,00	0,00	0,00	5,05
Celkem		86,06	0,00	0,00	0,00	86,06

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13405676	01.04.2017	1 ks	655,50	20,00	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 19.07.2022

29. 07.

ICO: 25702546

S.R.O.

1/68
a 10
CZ25702546



AUSTIS správa s.r.o.
provozní Věže
Vršovická 1429
101 00 Praha 10
IČ: 27573974
DIČ: CZ27573974

Správce