

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

**Objednatel:** Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

**Místo stavby:** Zborovská 400/11, byt č. 1

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 1 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičín.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací a demontážní práce**

- vyvěšení dveřního křídla,
- otlučení omítek stěn a stropů v rozsahu do 5%,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž kuchyňské linky včetně digestoře,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- odstranění nátěrů z omítek stěn a stropů, oškrábáním,
- odmaštění zámečnických konstrukcí,
- demontáž částí nevyhovující elektroinstalace

## **Úpravy povrchů**

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny, vyrovnány. Na stěny a strop bude nanesena vápenocementová štuková omítka.

Před prováděním vnitřních omítek, budou výplně otvorů a podlaha zakryty fólií.

V prostoru kuchyňské linky bude provedena předstěna ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm (jednoduchá konstrukce s jednoduchým opláštěním, bez izolace). V kuchyňské lince bude proveden keramický obklad. Lepení bude provedeno na flexibilní lepicí hmotu. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

## **Podlahy**

Podlahové krytiny zůstávají stávající, beze změn. Demontované dřevěné lišty budou nahrazeny novými dřevěnými lištami, které budou k podlaze přitlučeny.

## **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající. Ke dveřím bude dodáno nové bezpečnostní kování.

Vnitřní dveře budou dřevěné, částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

## **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě. Dále bude proveden nátěr bytového jádra

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

## **Zařizovací předměty**

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně dřezu a vodovodní baterie stojánkové pákové baterie s dopojení sifonu na odpad a baterie na vnitřní vodovod. Součástí dodávky kuchyňské linky bude digestoř. Do bytu bude dále dodán nový dvou plotýnkový elektrický vaříč .

Ke klozetu kombi bude dodáno nové plastové sedátko. K umyvadlu bude dodána nová páková stojánková baterie, k vaně bude dodána nová páková nástěnná vanová baterie včetně příslušenství.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.