

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4 / 320 / 2022

Nájemce: NOMAD design s.r.o.
se sídlem Thámová 401/2, 186 00 Praha 8
IČ 019 609 62
DIČ CZ 019 609 62
zastoupená paní [REDACTED], lokační manažerkou, na základě plné moci

a

Pronajímatel: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o.
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
IČ 452 458 01
DIČ CZ 452 458 01
zastoupený panem Mgr. Martinem Červeným, ředitelem organizace

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1 Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít níže uvedenou smlouvu, a že jejím uzavřením nejsou dotčena práva třetích osob.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání jako předmět nájmu exteriéry Olšanských hřbitovů, na adrese Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3, v lokalitě [REDACTED] (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem natáčení reálných a exteriérových obrazů zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla s pracovním názvem "Der Schatten, (dále jen „dílo“) a nájemce se za to zavazuje uhradit pronajímateli cenu uvedenou v této smlouvě.

3. Doba nájmu

Doba nájmu je sjednána na den 5.8.2022 v době od 7:00 hod. do 20:00 hod., a to včetně přípravy, natáčení a likvidace. V případě potřeby více natáčecích dní nebo natáčení v jiném termínu než bylo dohodnuto, budou nové termíny stanoveny po vzájemné dohodě obou stran a bude uzavřena nová nájemní smlouva, finanční podmínky budou shodné s finančními podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu realizaci účelu nájmu.

Pronajímatel je dále povinen předem upozornit nájemce na veškeré budoucí úpravy předmětu nájmu, které by mohly omezit či znemožnit účel této smlouvy.

Pronajímatel je povinen pro uskutečnění platby podle této smlouvy vystavit nájemci řádný daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi.

5. Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu jako skutečné nebo jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného díla.

Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další osoby.

Nájemce se zavazuje co nejméně narušovat běžný provoz hřbitova.

Nájemce prohlašuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a dojde-li prokazatelně jeho zaviněním k poškození předmětu nájmu, bude možné případnou škodu nahradit prostřednictvím pojistného plnění z pojistné smlouvy. V případě poškození náhrobků a hrobového zařízení či

vybavení hřbitova budou oprava a uvedení do původního stavu hrazeny na náklady nájemce, pokud je nájemce neprovede sám na vlastní účet.

Nájemce je povinen po skončení natáčení předmět nájmu uvést do předchozího stavu, zejména odstranit zbytky dekoračního materiálu z cest, porostu a hrobových zařízení v co největším možném rozsahu, a předat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen, provést zvláště důkladný úklid v prostoru hrobových míst, které mu pronajímatel před skončením nájmu označil.

Nájemce se zavazuje dodržovat Řád veřejného pohřebiště zveřejněný mimo jiné na adrese www.hrbity.cz, zejména se zavazuje zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního citění pozůstalých a veřejnosti, především požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpad mimo nádoby k tomu určené a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny. Nájemce přijme taková opatření, aby Řád veřejného pohřebiště dodržovali také všichni členové jeho filmového štábu.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nájmu v dohodnuté výši a termínu.

6. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě částkou ve výši 55.055,- Kč včetně DPH, (slovy: padesát-pět-tisíc-padesát-pět korun českých), poplatek za vyhloubení jamky pro uložení urny činí 350,-Kč včetně DPH, (slovy: tři-sta-padesát korun českých), **Celková částka činí 55.405,-Kč včetně DPH (slovy: padesát-pět-tisíc-čtyři-sta-pět korun českých)**. Tato částka je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury bude nejpozději 1 den před natáčením tj. 4.8.2022 v kanceláři pronajímatele v pokladních hodinách (8:00 – 12:30 nebo 13:00 – 15:30).

Nájemce po ukončení natáčení, a to nejpozději první pracovní den po ukončení natáčení, uhradí poplatky spojené s vjezdem vozidel do areálu hřbitova, dle platného ceníku pronajímatele a skutečného počtu vjezdů vozidel. Poplatky jsou stanoveny takto: poplatek za jeden vjezd každého vozidla do 3,5t činí 174,- Kč včetně DPH (slovy: jedno-sto-sedmdesát-čtyři korun českých), poplatek za jeden vjezd každého vozidla nad 3,5t činí 347,- Kč včetně DPH (slovy: tři-sta-čtyřicet-sedm korun českých).

7. Zvláštní ujednání

Průběh natáčení bude kontrolován odborným dohledem hřbitovní správy Olšany.

Po natáčení bude proveden kompletní úklid místa natáčení pracovníky nájemce. Bez předchozího souhlasu nájemce hrobového místa není povoleno použít jako filmovou kulisu stávající stavbu (hrobové zařízení) na místě postavenou či záběr kamery na čitelné texty nápisů na soukromých náhrobcích.

8. Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem a souhlasí se zveřejněním v registru smluv. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28.7.2022

.....
Nájemce

lokační manažer

.....
Pronajímatel

Mgr. Martin Červený
ředitel organizace