



DODATEK Č. 4

ke **SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI MP 373/2000** ze dne **8.12.2000**,
ve znění **Dodatku č. 1** ze dne **14.2.2002**, **Dodatku č. 2** ze dne **15.12.2005** a **Dodatku č. 3** ze dne **23.6.2016**

uzavřený mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780002013
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MESPOL Medlov, a.s., se sídlem č.p. 238, 78391 Medlov
IČO: 25816403

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1947,
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Jan Škop**
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu nemovitosti č. MP 373/2000 ze dne 8.12.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2002, Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2005 a Dodatku č. 3 ze dne 23.6.2016 (dále jen „smlouva“) pronajímá nájemci pozemky v k.ú. Nový Malín, soubor pronajatých pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 dodatku, pro účely zemědělské výroby.

II.

Předmět dodatku

Dochází k doplnění čl. III., odst. 4., stanovené výše nájemného takto: “ výše nájemného se od roku 2022 a dále navyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen ze 12 měsíců ročního indexu“.
Zvýšení nájemného bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 30.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájmu platit s účinností od oznámení navýšení nájemného.

Pro rok 2022 činí průměrná roční míra inflace 3,8 %.

Pro rok 2022 platí výše nájemného + roční míra inflace v takovéto výši
pronajatá výměra celkem..... 235744 m2
průměrná cena zemědělských pozemků 6,39,-Kč/m2

výpočet výše nájemného : $235744 \times 6,39 \times 2,2\% = 33.141 \text{ Kč}$ + roční míra inflace 1259,-Kč.
Celkem nájemné pro rok 2022..... 34.400 Kč

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká nájemci od 01.01.2022.

IV.
Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 4309/22 ze dne 19.05.2022.

V.
Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti podpisech poslední smluvních strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne:

V Medlově:

.....
město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

„pronajímatel“

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Škop
Datum:
2022.07.28
10:51:30 +02'00'

.....
MESPOL Medlov a.s.
Ing. Jan Škop
předseda představenstva

„nájemce“

Vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42516/2016 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540501 Nový Malín

Kat.území: 707813 Nový Malín

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2430/2	302	orná půda		zemědělský půdní fond
2433	78832	orná půda		zemědělský půdní fond
2434/1	846	orná půda	mez, stráň	zemědělský půdní fond
2445	138901	orná půda		zemědělský půdní fond
3466	13892	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3496	2971	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 857

o Změna číslování parcel

původní parcely KN 288/1,289/1,287,1979/2,284/1,282/6,1961, 2785,1959,st.853,st.744,st.855,st.856,st.857,st.854,st.414, st.925,691,616/3,1847,1881,1848,1849,1850,1851/2,1851/3, 1852,1858,1877,1878,1879,1880,1884,1885,1886,1899,1900,1901, 1902,1903,1912,1913,1914,1957,1932,1928,1922,1960,1962/1, 1964/1,1969,1970/1,1970/2,1970/3,1972,1973,1975,1976/1, 1976/2,1976/3,1979/1,1979/2,2073, PK 2789/3,795,786,764,785, 766,753,733,722,700,794,793,1971, GP 701,702,794,787,765, 756,757,732,721,701,702,2747,699,724,723,732,617,621,635, 640,636

Povinnost k

LV 857

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2022 14:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540501 Nový Malín

Kat.území: 707813 Nový Malín

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 převod vlastnictví dle zákona č.172/1991 Sb., § 1,2,3.

POLVZ:182/1994

Z-10000182/1994-809

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 00303461

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 114/2000 § 2a.

POLVZ:265/2000

Z-10000265/2000-809

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 00303461

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
2430/2	74300	302
2433	71100	31121
	74300	44284
	75800	3427
2434/1	74300	384
	75800	462
2445	71100	102358
	74300	36543
3466	72944	4907
	73746	8985
3496	83444	2971

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.06.2022 14:51:51