

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SML/070/2022**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Statutární město Brno,**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na  
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.  
20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných  
vyhlášek

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300

Tel.: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

**2. Zhotovitel: Defingo s.r.o**

se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

statutární orgán: Bc. Petr Kašpar - jednatel

ve věcech technických: Bc. Petr Kašpar

IČO: 07420676

DIČ: CZ0740676

Bankovní spojení: Fio Banka a.s.

Číslo účtu: 2301497144/2010

Tel., email.: [REDACTED]

Datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 108087.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na vícepracích, na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava nebytového prostoru č. A001 v BD Štefánikova 63a, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/070/2022 uzavřené dne 23.5.2022 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a dále na změně termínu ukončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 26 221 Kč bez DPH.
3. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 171 820 Kč bez DPH, slovy: *stosedmdesátjednatísícosmsetdvacet korun českých*.
4. V článku IV. Smlouvy se dosavadní odstavce 2 ruší a nahrazuje se novým zněním:

Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Dodatku dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 1 schválila vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno – Královo Pole dne 03.08.2022.

#### DOLOŽKA

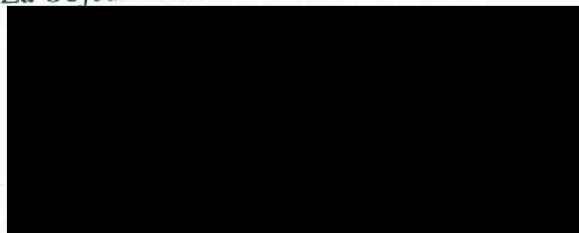
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pravomoc k uzavření dodatku je dle Metodiky oprav a technického zhodnocení volných bytů a nebytových prostor schválené Radou městské části Brno – Královo Pole na její 41. schůzi dne 07.10.2020 usnesením č. 20R41/14 je svěřena Odboru majetkovému a správnímu.

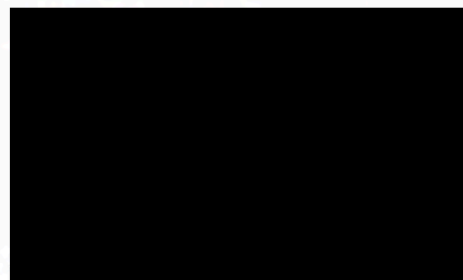
V Brně dne: .....-5. 08. 2022

V Brně dne: ..... 8. 8. 2022

Za Objednatele:



Karin Karasova  
starosta ÚMČ Brno – Královo Pole



Bc. Petr Kaspár  
jednatel společnosti Defingo s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ŠtefanikovaNB  
Stavba: vícepráce-oprava dlažby a obkladu

KSO:  
Místo: Štefanikova 63a, NP č. A001

CC-CZ:  
Datum: 26. 7. 2022

Zadavatel:  
MMB m.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Defingo s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 074 20 676  
DIČ: CZ07420676

Projektant:  
R.Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>26 220,89</b>
	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	26 220,89	3 933,13
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>30 154,02</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: StefanikovaNB

**Stavba:** vícepráce-oprava dlažby a obkladu

Místo: Štefanikova 63a, NP č. A001

Datum: 26. 7. 2022

Zadavatel: MMB m.č.Královo Pole

Projektant: R.Volková

Zhotovitel: Defingo s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>26 220,89</b>	<b>30 154,02</b>
<b>Stefaniko vaNB</b>	<b>Dodatek-oprava dlažby a obkladu</b>	26 220,89	30 154,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**vícepráce-oprava dlažby a obkladu**

KSO:  
Místo: Štefanikova

CC-CZ:  
Datum: 26. 7. 2022

Zadavatel:  
MMB m.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Defingo s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 074 20 676  
DIČ: CZ07420676

Projektant:  
R.Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>26 220,89</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	26 220,89	15,00%	3 933,13

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>30 154,02</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**vícepráce-oprava dlažby a obkladu**

Místo:

Štefanikova

Zadavatel:

MMB m.č.Královo Pole

Zhotovitel:

Defingo s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

Datum:

26. 7. 2022

Projektant:

R.Volková

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

	<b>26 220,89</b>
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>26 220,89</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	8 431,18
771 - Podlahy z dlaždic	17 789,71
781 - Dokončovací práce - obklady	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**vícepráce-oprava dlažby a obkladu**

Místo: Stefanikova

Datum: 26. 7. 2022

Zadavatel: MMB m.č.Královo Pole

Projektant: R.Volková

Zhotovitel: Defingo s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**26 220,89**

D PSV Práce a dodávky PSV

**26 220,89**

D 771 Podlahy z dlaždic **8 431,18**

1	K	771591184	řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	8,000	108,00	864,00	CS ÚRS 2022 02
2	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,000	103,00	309,00	CS ÚRS 2022 02
3	K	771-pc 1	Zbroušení podkladu	m2	3,000	150,00	450,00	
4	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,000	15,30	45,90	CS ÚRS 2022 02
5	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,000	59,30	177,90	CS ÚRS 2022 02
6	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,000	223,00	669,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	771573915	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2	kus	33,333	70,60	2 353,31	CS ÚRS 2022 02
	vv		3/0,3/0,3		33,333			
8	M	59761604	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 19 do 22ks/m2	m2	3,300	637,00	2 102,10	CS ÚRS 2022 02
	vv		3		3,000			
	vv		3*1,1' Přepočtené koeficientem množství		3,300			
9	K	771574909	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 20 do 25 ks/m2	m2	3,500	216,00	756,00	CS ÚRS 2022 02
10	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	3,500	17,60	61,60	CS ÚRS 2022 02
11	K	771577914	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,500	58,60	205,10	CS ÚRS 2022 02
12	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	79,939	5,47	437,27	CS ÚRS 2022 02

D 781 Dokončovací práce - obklady

**17 789,71**

13	K	781495184	Řezání rovné keramických obkladaček	m	12,000	108,00	1 296,00	CS ÚRS 2022 02
14	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	8,000	82,40	659,20	CS ÚRS 2022 02
15	K	781-pc 1	Zbroušení podkladu	m2	8,000	150,00	1 200,00	
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,000	59,30	474,40	CS ÚRS 2022 02
	vv		4*2		8,000			
17	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,000	188,00	1 504,00	CS ÚRS 2022 02
18	K	781473922	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2	kus	88,889	60,70	5 395,56	CS ÚRS 2022 02
	vv		8/0,3/0,3		88,889			
19	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	8,800	637,00	5 605,60	CS ÚRS 2022 02
20	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,000	82,70	661,60	CS ÚRS 2022 02
21	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	8,000	63,60	508,80	CS ÚRS 2022 02
22	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	173,052	2,80	484,55	CS ÚRS 2022 02