

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 268546/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 26.7.2022

INMASE s.r.o.
Ručilova 98/8
779 00 Olomouc-Nový Svět

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 42N17/21 ze dne 31.5.2017

Vážení,

dne 31.5.2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 42N17/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

část KN 473, v k.ú. Dolní Sukolom, obec Uničov, viz. příloha č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 181.847,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 6.911,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetjedenáct korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 188.758,- Kč (slovy: jednostoosmdesátosmtisícšedmsetpadesátosm korun českých), viz. příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Výše uvedená smlouva č. 42N17/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová