

# DODATEK č. 3

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40N17/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy**

sídlo: Potěhy 187, 285 63 Potěhy

IČO: 00104540

DIČ: CZ00104540

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCVII 1576

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Marie Ronovská – předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 40N17/45, ze dne 7.9.2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.8.2020 a ve znění oznámení o změně pachtovného ze dne 10.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1a.** Dne 12.8.2021 jste nabyli vlastnické právo k pozemku parc.č. 930/148 v k.ú. Žleby, který vznikl na základě geometrického plánu č. 640-229/2018. Pozemek parc. č. 930/148 v k.ú. Žleby jste nabyli na základě kupní smlouvy č. 1005932145.

Od výše uvedeného data nenáleží propachtovateli pachtovné a v souvislosti se změnou vlastnictví vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 116 Kč, kdy k 1.10.2021 mělo být uhrazeno pachtovné pouze ve výši 44 225 Kč, ale skutečně bylo uhrazeno pachtovné k 1.10.2021 ve výši 44 341 Kč.

Vzniklý **přeplatek 116 Kč** zůstane na pachtovní smlouvě jako částečná úhrada budoucí platby pachtovného.

**1b.** Dne 31.3.2022 došlo v k.ú. Žleby k obnově operátu a při této změně došlo k úpravě pozemku parc. č. 545/3, jehož část máte propachtovánu. Z původní parcely č. 545/3 o výměře 3 249 m<sup>2</sup> vznikly dvě parcely a to parcela č. 545/3 o výměře 1 989 m<sup>2</sup> a parcela č.

545/27 o výměře 1 260 m<sup>2</sup>. S ohledem na situaci dle LPIS, bude od 31.3.2022 předmětem pachtu část nově vzniklé parcely č. 545/3 o výměře 1 948 m<sup>2</sup> a část nově vzniklé parcely č. 545/27 o výměře 188 m<sup>2</sup>.

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 43 467 Kč (slovy: čtyřicettřítisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 43 480 Kč (slovy: čtyřicettřítisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změny, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem změny. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem změny: 42 652 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícšestšedesát dva korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem změny: 828 Kč** (slovy: osmsetdvacet osm korun českých).

**3.** Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**4.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8.8.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**6.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 8.8.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....  
ZOD Potěhy  
Marie Ronovská – předsedkyně  
představenstva

pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*