

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Vojtěch Volf, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor informatiky

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 3048982/0800

Tel: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

KDZ, spol. s r.o.

se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice

zastoupená: [REDACTED]

zástupce ve [REDACTED]

zástupce ve [REDACTED]

IČO: 15526691

DIČ: CZ15526691

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/22/V00000446

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy jsou dodávky a související řemeslné činnosti (stavební, montážní práce):

"Vybavení odborných učeben pro 10 základních škol ve Zlíně"

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

3. **Účel díla**

Účelem díla je vybudování a vybavení 10-ti odborných učeben a kabinetů propojených s učebnami, včetně souvisejících stavebních prací.

4. Příslušná dokumentace

Předmět smlouvy bude realizován podle technické specifikace včetně výkazu výměr zhotovené projektovou kanceláří FORMICA s.r.o., se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 46982663, v 01/2020, která je přílohou zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce (dále také „technická specifikace“).

5. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních, řemeslných prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

6. Předmět plnění

Předmětem plnění je přebudování stávajících učeben na nové odborné učebny a modernizace kabinetů. Předmětem plnění jsou dodávky a montáže nábytku, vybavení učeben, dodávky a montáže AV a IT techniky včetně software, stínící techniky, učebních pomůcek, realizace stavebních prací a úprav souvisejících s modernizací učeben a kabinetů.

Úpravy učeben budou probíhat za provozu jednotlivých škol, hlučné a prašné práce je nutné provádět s ohledem na provoz školy a bezpečnost dětí po dohodě s vedením školy a zástupcem statutárního města.

Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:

- ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení,
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními,
- zajištění záboru veřejného prostoru,
- náklady na energie, vodu, dopravu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně - zajištění bezpečnosti,
- provedení všech nutných revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem,
- vypracování dokumentace skutečného provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů ve třech vyhotoveních v listinné formě, a ve dvou vyhotoveních na přenosném mediu v pdf,
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících),
- předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- průběžný hrubý úklid, odvoz suti.

7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně harmonogramu a způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Vybavení odborných učeben pro 10 základních škol ve Zlíně“ včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele),

- nabídka zhotovitele včetně naceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy),
- 2. Technická specifikace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány technickou specifikací a výkazem výměr. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána technická specifikace v elektronické podobě a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval položkový rozpočet (soupis prací a výkaz výměr) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek III.

Doba a místo plnění, staveniště

1. Zahájení plnění díla:

Přípravné práce se zhotovitel zavazuje zahájit neprodleně po účinnosti této smlouvy (tj. uveřejněním v Registru smluv). Přípravné práce budou v délce max. 8 týdnů na min. 5 místech plnění. Přípravnými pracemi je myšleno např. zaměření učeben, návrh rozmístění nábytku v učebně v součinnosti se zadavatelem a konečným uživatelem – základní školou, příprava podkladů pro vedení rozvodů osvětlení, slaboproudých a silnoproudých rozvodů v návaznosti na rozmístění nábytku, IT a AV techniky, dále pak také zajištění dodávek nábytku, IT a AV techniky, pomůcek pro vybavení učeben, stavebních materiálů, hmot a jiných, v dostatečném množství pro zdárnou realizaci stavebních prací po předání staveniště a splnění dodávek a montáží v konkrétních místech plnění a v daném termínu.

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla dle této smlouvy v každém jednotlivém místě plnění do 5 dnů od předání a převzetí příslušného staveniště, údaje o zahájení plnění v každém jednotlivém místě plnění budou zapsány ve stavebním nebo montážním deníku.

Staveniště:

K předání a převzetí staveniště dojde postupně v jednotlivých místech plnění, nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, O předání a převzetí staveniště v jednotlivých místech plnění bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit jednotlivá staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle článku IX. bod 7. této smlouvy. Při předání a převzetí staveniště zároveň zhotovitel předloží předpokládaný harmonogram prací a dodávek k jednotlivým místům plnění.

Realizace plnění díla ve všech místech plnění bude probíhat nejdéle po dobu 20 týdnů.

Vzhledem k počtu realizovaných učeben je nutné souběžně realizovat minimálně na 5-ti místech plnění. Tzn. délka trvání samotné realizace dodávek a stavebních prací v jednotlivých místech plnění, souběžně v 5 místech plnění, bude po dobu max. 10 týdnů.

Údaje o dokončení díla v každém jednotlivém místě plnění budou zapsány ve stavebním deníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno převážně za provozu školních zařízení a tedy pohybu osob (dětí a zaměstnanců školy) v blízkosti staveniště. Zhotovitel je povinen s ohledem na tuto skutečnost zajistit bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob, např. zabezpečením, označením a průběžným úklidem staveniště. Stavební a jiný materiál je nutné umístit tak, aby nebyl nad nezbytně nutný rozsah omezen provoz školy a zároveň nedocházelo k nadměrnému zatížení konstrukcí.

2. **Dokončení plnění díla:**

Dílo bude kompletně řádně dokončeno a předáno nejpozději do 30 týdnů od účinnosti smlouvy, včetně odzkoušení funkčnosti všech dodávek a včetně odzkoušení za plného provozu (tj. za plného obsazení učebny žáky po dobu min. 14 dnů), (tzn. doba přípravy max. 8 týdnů, doba samotné realizace dodávek a stavebních prací max. 20 týdnů, zkušební provoz po dobu 2 týdnů).

Předání a převzetí díla bude provedeno dle článku IX. této smlouvy.

3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

4. Lhůta pro dokončení díla může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2 a v souladu s příslušným ustanovením zákona.

5. **Jednotlivá místa plnění:**

Jednotlivá místa plnění jsou základní školy ve Zlíně, blíže jsou vymezena v technické specifikaci.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:

21 177 967,76 Kč bez DPH
4 447 373,23 Kč DPH
25 625 340,99 Kč včetně DPH

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

Článek V.

A. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat kompletně ukončené práce a dodávky za každou základní školu zvlášť dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím, včetně protokolu o funkčnosti díla, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) a

- zhotovitel předloží tištěnou i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soupis prací (čerpání) bude zhotovitel předkládat v xls.
3. Úhrada daňových dokladů (faktur) bude objednatelem prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
 4. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003791.
 5. Dnem dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
 6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho doručení.
 7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 8. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž zhotovitel bude povinen na písemnou výzvu objednatele plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Článek XVI. bod 5., 6. a 7. se použije obdobně.
 9. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

B. Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 zákona vyhrazuje možnost úhrady splatných částek, odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelům po dobu nejméně 45 dnů.

5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Příímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla dle článku III. odst. 3.2. nebo cenu díla, lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním (montážním) deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] technik, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený v deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce, vícedodávky“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), nebo vznikne potřeba některé práce či dodávky

nerealizovat („méněpráce, ménědodávky“), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných změn nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

4. V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy v oceněném výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky v oceněném výkazu výměr.

Článek VII.

Stavební/montážní deník a bezpečnost

4. Zhotovitel je povinen vést stavební event. montážní deník (dále jen deník). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
 - b) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno, odzkoušeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, včetně předávacích protokolů o zkušebním provozu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí díla (jeho části dle jednotlivých míst plnění) nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel v každém jednotlivém místě plnění zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše objednatel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části). Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních (pro každou školu) v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě - 1x .pdf, eventuelně na přenosném mediu 1x .dwg
 - Fotodokumentace v elektronické podobě 1x na přenosném mediu
 - stavební (montážní deník) deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí každé jednotlivé místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla v jednotlivých místech plnění. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí újmy

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí újmy na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za újmy vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.


Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky nebo činnosti související s budováním jednotlivých učeben (zabudovaný nábytek, kabeláž) je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta nejméně v délce minimálně **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem v pracovní dny, pokud případně konec lhůty na den pracovního klidu nebo volna případně konec lhůty na nejbližší pracovní den, tel.: 
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.

Článek XIII.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu záruční doby zboží, **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** ve výši **2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH**. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Nepředložení bankovní záruky ve sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k převzetí zboží a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání zboží.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu písemného zápisu o předání a převzetí zboží bez vad a nedodělků poskytnout objednateli originál záruční listiny v elektronické podobě, vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele, jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez podmínek a na základě první výzvy oprávněného.
4. Platnost bankovní záruky musí být minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen s k jejíž úhradě byl kupujícím vyzván.

5. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba zboží, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

Článek XIV.

Pojištění odpovědnosti za újmu

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě** minimálně na pojistnou částku ve výši **10 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla.
Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl až do předání díla, pojištěno nově budované dílo včetně interiérového vybavení, AV a IT techniky a pomůcek ve výši 10 000 000 Kč (zejm. proti vandalismu, živelné pohromy, poškození zboží při dopravě, krádež, loupež, aj.).
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele doložit potvrzení o trvání pojistné smlouvy.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčího daňového dokladu dle článku V.) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III., bod 1. o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla kompletního díla objednateli dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Vedle smluvní pokuty uvedené v odst. 1 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení porušení dodržení stanovené doby provádění díla v jednotlivých místech plnění dle článku III. odst. 3.1.
4. Smluvní pokuta podle odst. 1 a 2 bude uplatněna maximálně do výše 0,2% z celkové ceny díla.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která provádí odborné vedení realizace díla. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 4. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
10. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku XVIII. odstavec 3. (realizace části díla poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů a jeho změna) si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že dílo bude financováno z veřejných zdrojů a při provádění díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele i poskytovatele dotace (viz článek XVIII. bod 4 – 6. této smlouvy). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, a to ve výši finančních prostředků (dotace) neposkytnutých objednateli dotačním orgánem v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla.
12. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu (dle článku IX. bod 7.), sjednávají si smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
13. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. odst. 1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH (viz článek. IV. této smlouvy).
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
15. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením plnění dle článku III. odst. 1 a 2 po dobu delší než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli potvrzení o trvání pojistné smlouvy dle článku XIV. a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených Občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis

s dodejkou) nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
3. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
4. Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci Výzvy č. 47 Infrastruktura základních škol (SVL). Dodavatel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchování dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.
5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 a je povinen k této dokumentaci a účetním dokladům umožnit minimálně do konce roku 2028 přístup. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji obě smluvní strany použít.

6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmět této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své elektronické podpisy.
7. statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v případě uzavírání smlouvy vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení, přičemž zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1:
Oceněný soupis prací - výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10.1.2022, 45/1R/2022 - schválení - RO 1/22 T12

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 27. 9. 2021, č.j. 53/18R/2021

Schválení výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 14. 3. 2022, č.j. 67/5R/2022.

Ve Zlíně dne

Ve Vizovicích dne 19.05.2022

objednatel
statutární město Zlín

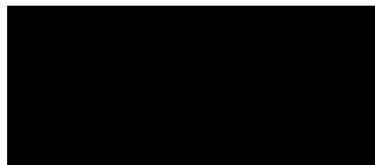
zhotovitel
KDZ, spol. s r.o.

Vojtěch Volf



Digitální podpis:
25.07.2022 13:20

Vojtěch Volf
náměstek primátora



jednatel