

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: [REDACTED]
jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci ze dne 17.02.2021, ev. č. PM – 084/2021 společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27425
IČ 26809559, DIČ CZ26809559
zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 17.02.2021 Marianem Kachelem

(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích budoucímu oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 2) Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na

LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 472, ostatní plocha o výměře 181 m², p.č. 471/4, ostatní plocha o výměře 576 m², p.č. 491/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m² a p.č. 491/4, ostatní plocha o výměře 6 461 m², všechny v k.ú. Vsetín (dále jen „služebný pozemek“).

- 3) Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „Zemní el. přípojka NN, Vsetín, p.č. 471/1 NNK“, číslo stavby IP-12-8028601, konkrétně zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to na části služebného pozemku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha koordinační situace montáže č. C3, kde je zakreslena trasa předmětného vedení, přičemž délka plánované trasy činí celkem cca 39 bm. Do plošného vymezení budoucí věcného břemene bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisů. (dále jen „Stavba“).
- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného z věcného břemene, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze věcného břemene prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebného pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného z věcného břemene, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí **19 219,30 Kč** (slovy: **devatenáct tisíc dvě stě devatenáct korun českých třicet haléřů**) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku. Výše úplaty byla stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku č. 57/2021 zpracovaného [redacted] se sídlem [redacted] 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524, a to pouze pro tuto konkrétní akci.
- 6) Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení služebného pozemku na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
- 7) Předmětná úplata za zřízení věcného břemene a náklady za zpracování znaleckého posudku budou uhrazeny budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení věcného břemene ve výši **9 609,65 Kč** (slovy: **devět tisíc šest set devět korun českých šedesát pět haléřů**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného z věcného břemene.
Náklady ve výši **4 200,- Kč bez DPH**, které budou navýšeny o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění za vypracování znaleckého posudku č. 57/2021 zpracovaného [redacted] se sídlem [redacted] 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524 uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene současně se zálohou za zřízení věcného břemene do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náklady na vypracování znaleckého posudku budou uhrazeny na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného z věcného břemene.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení věcného břemene ve výši **9 609,65 Kč** (slovy: **devět tisíc šest set devět**

korun českých šedesát pět haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného z věcného břemene.

V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 8) Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný z věcného břemene nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného z věcného břemene učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému z věcného břemene k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr dle této smlouvy nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene bude v těchto případech povinen budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit smluvní pokutu ve výši ze zálohy uhrazené dle článku I. odst. 7 písm. a). této smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu maximálně o 2 roky.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný z věcného břemene doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).

- b) Budoucí oprávněný z věcného břemene splnil povinnost předat budoucímu povinnému z věcného břemene zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
- c) Budoucí oprávněný z věcného břemene splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene případnou škodu, kterou způsobil na služebním pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný z věcného břemene předložil budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán, vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětného věcného břemene, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Věcné břemeno zatíží pouze nezbytně nutnou část služebního pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný z věcného břemene splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene zálohu úplaty za zřízení věcného břemene ve výši **9 609,65 Kč** (slovy: **devět tisíc šest set devět korun českých šedesát pět haléřů**), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je dále čestné prohlášení oprávněného z věcného břemene ve věci:
- dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
 - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
 - nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému z věcného břemene povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

----text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene----

1.

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích budoucímu oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 472, ostatní plocha o výměře 181 m², p.č. 471/4, ostatní plocha o výměře 576 m², p.č. 491/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m² a p.č. 491/4, ostatní plocha o výměře 6 461 m², všechny v k.ú. Vsetín, (dále jen „**služební pozemek**“).

- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na části služebných pozemků zemní kabelové vedení NN, v rámci stavby: „Zemní el. přípojka NN, Vsetín, p.č. 471/1 NNK“, číslo stavby IP-12-8028601 (dále jen „**Stavba**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na části služebného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v geometrických plánech č. ze dne s tím, že povinný z věcného břemene je povinen strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným z věcného břemene, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá.
- 5) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku **19 219,30 Kč** (slovy: **devatenáct tisíc dvě stě devatenáct korun českých třicet haléřů**) navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku č. 57/2021 zpracovaného se 755 01 Vsetín, IČ: 145 89 524 a dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.5.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.
- 6) Úplata za zřízení věcného břemene bude povinným z věcného břemene uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za věcného břemene ve výši **9 609,65 Kč** (slovy: **devět tisíc šest set devět korun českých šedesát pět haléřů**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným z věcného břemene uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení věcného břemene ve výši **9 609,65 Kč** (slovy: **devět tisíc šest set devět korun českých šedesát pět haléřů**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný z věcného břemene po uzavření této Smlouvy o zřízení věcné břemeno na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplutek úplaty za zřízení věcného břemene bude uhrazen na účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného z věcného břemene. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným z

věcného břemene předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému z věcného břemene stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že na služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného z věcného břemene.

4.

Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z věcného břemene je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši **2.000 Kč** na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí. Pokud dojde v mezidobí, ke změně sazby tohoto správního poplatku uhradí oprávněný ze služebnosti příslušnou finanční částku oprávněnému v aktualizované výši tak, aby v plném rozsahu pokrývala výši tohoto správního poplatku dle právního předpisu účinného k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene - služebnosti přímo katastrálnímu úřadu.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný z věcného břemene plnou moc přijímá. Návrh na vklad věcného břemene bude ke katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu poté, co bude oprávněným z věcného břemene v plné výši uhrazena úplata za zřízení věcného břemene a částka na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti.
- 3) Oprávněný z věcného břemene tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému z věcného břemene plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání věcného břemene z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že věcné břemeno bude zrušeno z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění

nedostatků návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný z věcného břemene je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný z věcného břemene neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 6 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný z věcného břemene nepodá návrh na vymazání práva věcného břemene ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

6.

- 1) Takto zřízené věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným z věcného břemene nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný z věcného břemene bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu či její část, zavazuje se oprávněný z věcného břemene, že přemístění předmětné Stavby bude provedeno za těchto podmínek:
 - a) Nová trasa inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy inženýrské sítě bude předem projednáno s povinným z věcného břemene.
 - b) K nové trase inženýrské sítě bude povinným z věcného břemene zřízena nová služebnost, předchozí služebnost bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti nebude ze strany povinného z věcného břemene zpoplatněno.
 - c) **Poplatek za návrh na vklad:**
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen povinným z věcného břemene do 5 let ode dne zřízení služebnosti dle této smlouvy, poplatek za návrh na vklad hradí povinný z věcného břemene.
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti dle této smlouvy, poplatek za návrh na vklad hradí oprávněný z věcného břemene.
 - d) **Náklady za vyhotovení geometrického plánu**
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen povinným z věcného břemene do 5 let ode dne zřízení služebnosti dle této smlouvy, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti po přemístění předmětné Stavby hradí povinný z věcného břemene.
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti dle této smlouvy, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti po přemístění předmětné Stavby hradí oprávněný z věcného břemene.
 - e) **Financování a realizace přeložky:**
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen do 5 let ode dne zřízení služebnosti dle této smlouvy, jdou veškeré náklady na realizaci přeložky za povinným z věcného břemene.
 - V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému z věcného břemene předložen po uplynutí 5 let od zřízení služebnosti dle této smlouvy, jdou veškeré náklady na realizaci přeložky včetně nákladů na projekční práce za oprávněným z věcného břemene.

f) Realizace přeložky:

- Přemístění předmětné stavby provede oprávněný z věcného břemene sám nebo pomocí svých smluvních partnerů. Termín realizace bude povinný z věcného břemene určen poté, co bude stanovena nová trasa vedení stavby, a to v návaznosti na rozsah předpokládaných prací, délku stavebního řízení a situaci na trhu s možnými dodavateli stavebních prací.
- V případě, že oprávněnému z věcného břemene bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín dohodnutý s povinným z věcného břemene pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného a dodavatelů stavby této přeložky, oprávněný z věcného břemene je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný z věcného břemene je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu či jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k užívání).

g) Nová smlouva o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany uzavřou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až f) Smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně geometrického zaměření přemístění Stavby, které bude podkladem pro návrh zápisu změny věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný z věcného břemene zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným z věcného břemene.

- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 smlouvy se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení oprávněného z věcného břemene s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný z věcného břemene oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) V případě porušení závazku oprávněným z věcného břemene přemístit Stavbu či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů, se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů je povinný z věcného břemene oprávněn provést přemístění předmětné Stavby s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný z věcného břemene povinen uhradit povinnému z věcného břemene na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na přemístění předmětné Stavby se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného z věcného břemene přemístit předmětnou Stavbu delším jak 30 dnů nebo prodlení s plněním závazku uhradit povinnému z věcného břemene náklady na přemístění předmětné Stavby delším jak 60 dnů, je povinný z věcného břemene oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i věcné břemeno uvedené v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.
- 8) Oprávněný z věcného břemene se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému z věcného břemene ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje odstranit ze služebného pozemku předmětnou Stavbu nejpozději do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného z věcného břemene odstranit ze služebného pozemku předmětnou Stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýleno od ustanovení § 1084 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný z věcného břemene nemá nárok na účelně vynaložené

náklady na vybudování této Stavby a ani na náklady s tím související.

- 9) O předání a převzetí vyklizeného služebného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný z věcného břemene dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebného pozemku, zavazuje se uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízeného touto smlouvou, či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

7.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

----konec textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu----

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při

stavebních činnostech,

h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne **24.08.2021** pod zn. **MUVS-S 16192/2021/OSMISR/246.6/Ha**, které je nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným z věcného břemene před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30.03.2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného z věcného břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zařízuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným z věcného břemene.
 - d) Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
 - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný z věcného břemene nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný z věcného břemene za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
 - neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů,
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob,
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
 - g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
 - h) Závady odstraní budoucí oprávněný z věcného břemene ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v

písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným z věcného břemene nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného z věcného břemene k odstranění závady.

i) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace.

- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný z věcného břemene, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný z věcného břemene dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný z věcného břemene za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným z věcného břemene v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebním pozemku nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.5.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení věcného břemene (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i věcné břemeno uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení věcného břemene, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný z věcného břemene dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného z věcného břemene, tento uhradí:
- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek;
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení věcného břemene stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy;
 - d) v případě, že předmětná Stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši úplaty za zřízení věcného břemene stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy.

- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného z věcného břemene vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení věcného břemene bude vypracován na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

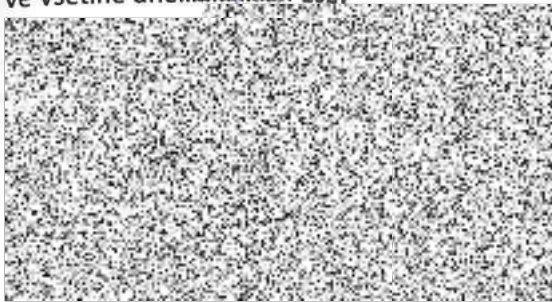
Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne 08.09.2021 pod bodem 36/71/RM/2021. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 5) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

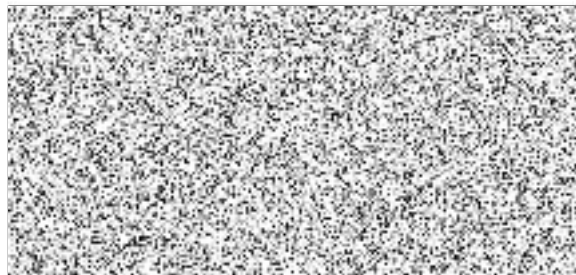
přílohy: Koordinační situace montáže č. C3.

Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 24.08.2021 pod zn. MUVS-S 16192/2021/OSMISR/246.6/Ha.

Ve Vsetíně dne 24. 09. 2021



v Ústí u Nového Jičína dne 10. 9. 2021





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS-S 16192/2021/OSMISR/246.6/Ha

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 24.8.2021

ARPEX MORAVA, s. r. o.

IČ 268 09 559

Suvorovova 573

742 42 Šenov u Nového Jičína

Vyjádření vlastníka místních komunikací k akci „zemní el. přípojka NN, Vsetín, p. č. 471/1, NNK“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, obdrželo dne 28.7.2021 vaši žádost o vyjádření a dokumentaci k akci „zemní el. přípojka NN, Vsetín, p. č. 471/1, NNK“, číslo stavby IV-12-8028601 na pozemcích parc. č. 472, 471/4, 491/6, 491/4, k. ú. Vsetín, veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku parc. č. 472, k. ú. Vsetín. Dle předložené dokumentace je předmětem záměru rozšíření distribuční soustavy elektřiny, spočívající v umístění a provedení přípojného podzemního elektrického vedení. Dle předložené dokumentace bude prodloužen kabel AYKY 3x120+170 ze stávající skříně a z ní povede kabel v zemi podél veřejně přístupné účelové komunikace v plastové chrániče Copoflex, v místě plánovaného umístění přípojkové skříně SS200 bude proveden překop v komunikaci, kabel bude ukončen v přípojkové skříně na parc. č. 471/1, k. ú. Vsetín. Délka trasy je 40 m.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou** a zároveň vydává k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci níže uvedené stanovisko.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. **Stavba „zemní el. přípojka NN, Vsetín, p. č. 471/1, NNK“** umístěná na pozemcích parc. č. 472, 471/4, 491/6, 491/4, k. ú. Vsetín bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou zpracovala společnost ARPEX MORAVA, s. r. o. z červenci 2021.
2. **V místech, kde dojde k zásahu do tělesa komunikace, bude živичný povrch nahrazen v místě výkopu.** Hrany výkopu budou zaříznty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
3. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
4. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 30 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení).
5. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
6. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
7. Místo překopu bude viditelně označeno a veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.

8. Ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích bude umožňovat bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a bude řádně povoleny.
10. **Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.**
11. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
12. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o., IČO: 00304450). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnění zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku investic a strategického rozvoje města Vsetín, IČO: 00304450. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.**
13. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem foto (video) dokumentace před zahájením a po skončení stavby. Vlastník bude v průběhu používání místní komunikace realizační firmou provádět namátkové kontroly.
14. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.
15. Při realizaci nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
16. Žadatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku podstatného nárůstu zatížení předmětné komunikace v souvislosti s realizací zemní elektrické kabelové přípojky NNK.
17. Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítím stavebních prací.
18. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
19. V období od 1.11. do 31.3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
20. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:

Technické služby města Vsetína, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při staveních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařizena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.



vešoucí oddoru správy majetku, investic a strategického rozvoje

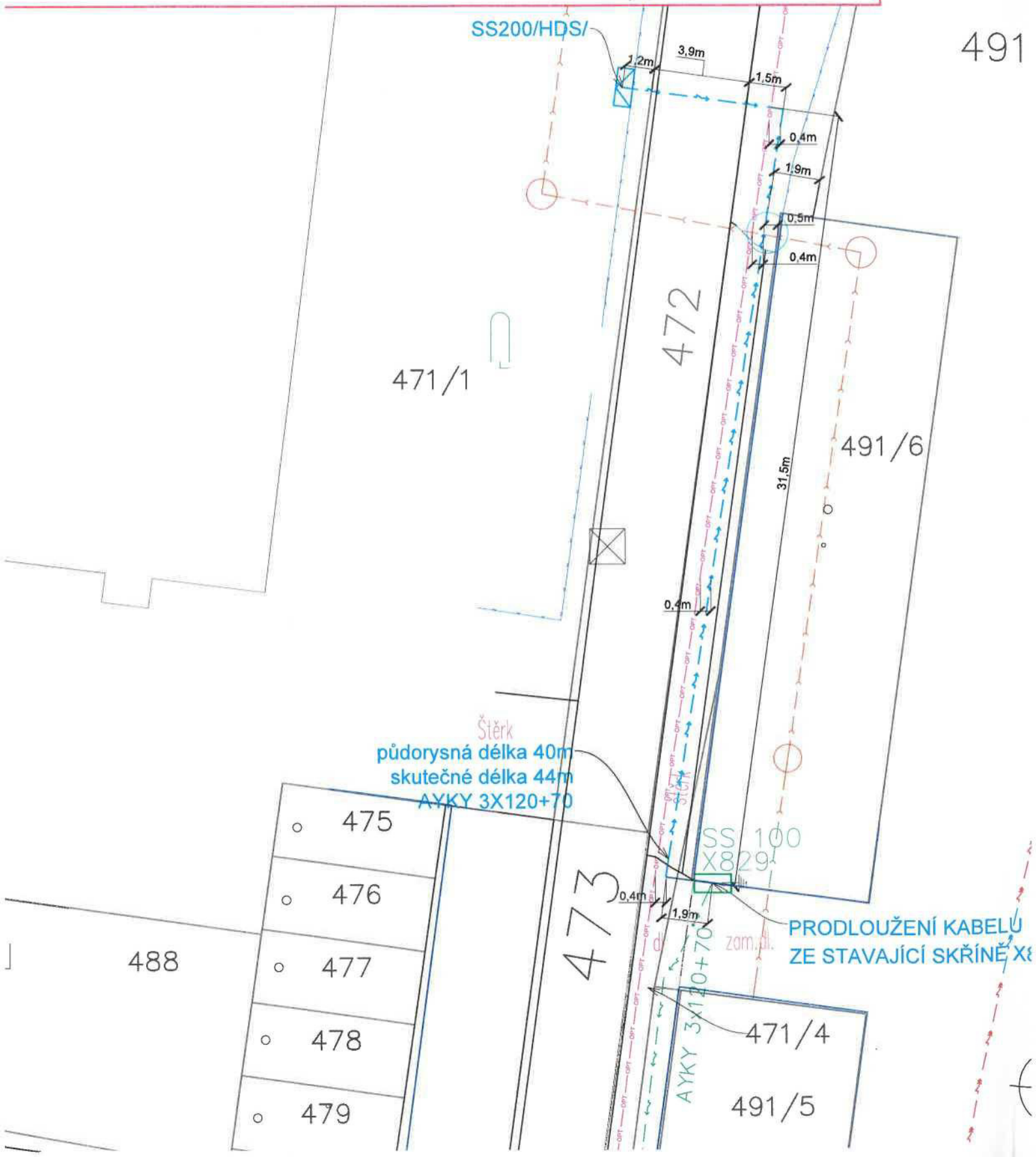
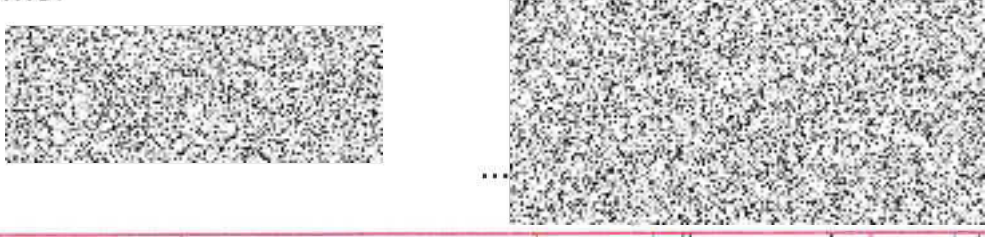
Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

ne výlučnými vlastníky pozemků parc. č. 472, 471/4, 491/6, 491/4, a výlučnými vlastníky sousedního pozemku parc. č. 473, v k. ú. Vsetín, obec Vsetín. se stavbou souhlasíme.

471/4

ČO:
Sídlem:
Datum:



491

471/1

472

491/6

475

476

477

478

479

488

473

471/4

491/5

LEGENDA SITUACE

stávající

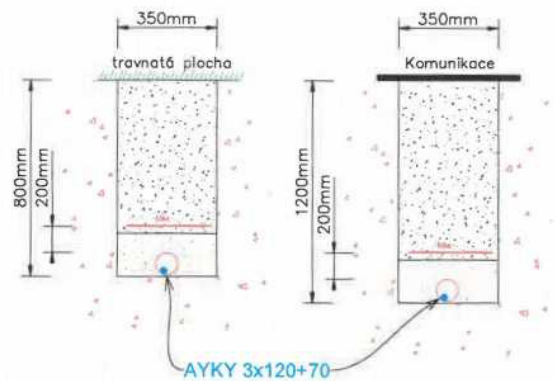
	BUDOVY - ZAMĚŘENÉ
	PLOTY A OPĚRNÉ ZDI - ZAMĚŘENÉ
	PŘÍJEZDOVÁ CESTA - ZAMĚŘENÉ
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	ZEMNÍ KABEL VN
	ZEMNÍ KABEL NN
	KANALIZACE PODZEMNÍ
	OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ
	VODOVOD PODZEMNÍ
	ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
	ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30/4
	ŠACHTA KRUHOVÁ
	STROM LISTNATÝ
	ŠACHTA HRANATÁ

Nové

	ZEMNÍ KABEL NN
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ

LEGENDA PRO ŘEZY:

	ZHUTNĚNÁ ZEMINA
	PROSEVANÁ ZEMINA



PŘI STAVBĚ

DOJDE:

- ke střetu se zařízením v majetku CETIN a.s., s optickým a metalickým kabelem
- ke střetu se zařízením v majetku VaK a.s., s kanalizací

ZHOTOVITEL STAVBY BUDE PŘI JEJÍ VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT PODMÍNKY VLASTNÍKŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ UVEDENÉ VE VYJÁDŘENÍCH ČI STANOVISCÍCH TĚCHTO SUBJEKTŮ. ZAKRESLENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJISTĚTE VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ. SOUBĚH A KRÍŽENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ BUDOU RESPEKTOVAT ČSN 73 6005. PRO PRÁCI, PŘÍPADNÉ UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ DS V OCHRANNÝCH PÁSMECH JE TŘEBA ZAJISTIT SOUHLAS VLASTNÍKŮ ČI PROVOZOVATELŮ JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Kladení silových kabelů dle ČSN 33 2000-5-52.ed.2

Stavba bude akceptovat podmínky stanovené ČSN EN 50341-1 ed.2

EI. stavba podle ČSN 33 3320 ed.2
 Uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54 ed.3
 Napěťová soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 332000-4-41ed.3
 a PNE 33 0000-1 automatickým odpojením od zdroje.

KATASTRÁLNÍ ŮZEMÍ Vsetín	VYPRACOVAL	DATUM 13.7.2021	FORMÁT A3	
	KRESLIL			STUPEŇ DŮR
	KONTROLOVAL			ČÍSLO STAVBY IP-12-8028601
KCE: Připojení pozemku k distribuční síti ČEZ Distribuce, a.s.		ČÍSLO ZAKÁZKY Z210750		
Vsetín, p.č. 471/1, NNk		MĚŘITKO 1:200		
BJEKT: Elektrická přípojka NN		ČÍSLO VÝKRESU ...		
BSAH:				

1/4

AXEKVCE 3x1x150/25

X829

