

Nabídka na poskytování odborných služeb

Plzeňský kraj

2. srpna 2022



Plzeňský kraj
Ing. Josef Bernard, náměstek hejtmána pro oblast životního prostředí a zemědělství
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Pujmanové 1753/10a
140 00 Praha 4
Česká Republika

T: +420 296 152 111
E: gtapp@cz.gt.com
www.grantthornton.cz

Vážený pane inženýre,

Velice si vážíme možnosti předložit Vám nabídku na poskytování odborných služeb společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. v oblasti oceňování.

Věříme, že jsme po odborné i organizační stránce schopni poskytnout Vám profesionální odborné služby. Jsme přesvědčeni, že Vám budeme moci navrhnout ta nejvhodnější řešení a s potěšením Vám nabídneme poptávané služby na nejvyšší úrovni.

Z vlastní zkušenosti víme, že při rozhodování o využití služeb zvažuje klient celou řadu skutečností, mezi jinými kvalitu práce, ceny ve srovnání s konkurencí, odbornou způsobilost, platební podmínky, garanci, komunikační schopnosti a odbornou pověst. Společnost Grant Thornton Appraisal services a.s. může nabídnout služby prvotřídní kvality, řešení šitá na míru, pružné a rychlé jednání, bohaté odborné zkušenosti a znalosti i adekvátní ceny.

Rádi bychom Vás ujistili, že naším cílem je Vaše plná spokojenost s našimi službami. Jsme proto připraveni projednat s Vámi kdykoli podrobněji veškeré záležitosti týkající se cen uvedených v této nabídce.

Doufáme, že naše nabídka naplní Vaše očekávání a velmi děkujeme za možnost Vám ji předložit.

S přátelským pozdravem

Grant Thornton Appraisal services a.s.

NAŠE NABÍDKA

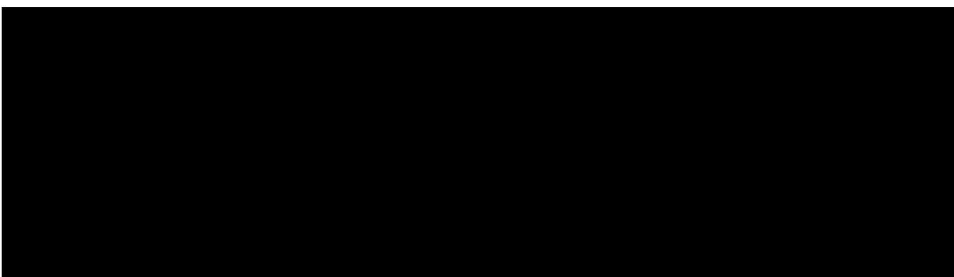
Východisko

Rozumíme, že poptáváte odborné služby v oblasti oceňování související se záměrem akvizice společnosti TWB Praha, s.r.o. Plzeňským krajem.

Na základě nám poskytnutých podkladů chápeme, že hodnota společnosti spočívá především v i) budově bývalých městských lázní v Plzni; ii) položkách představujících studie a dokumentace k předmětné nemovitosti a iii) dalších drobnějších souvisejících podnikových položkách (zálohy, pohledávky, peníze, závazky, zúčtovací vztahy apod.).

Zamýšleným výstupem má být znalecký posudek na ocenění společnosti TWB Praha, s.r.o.

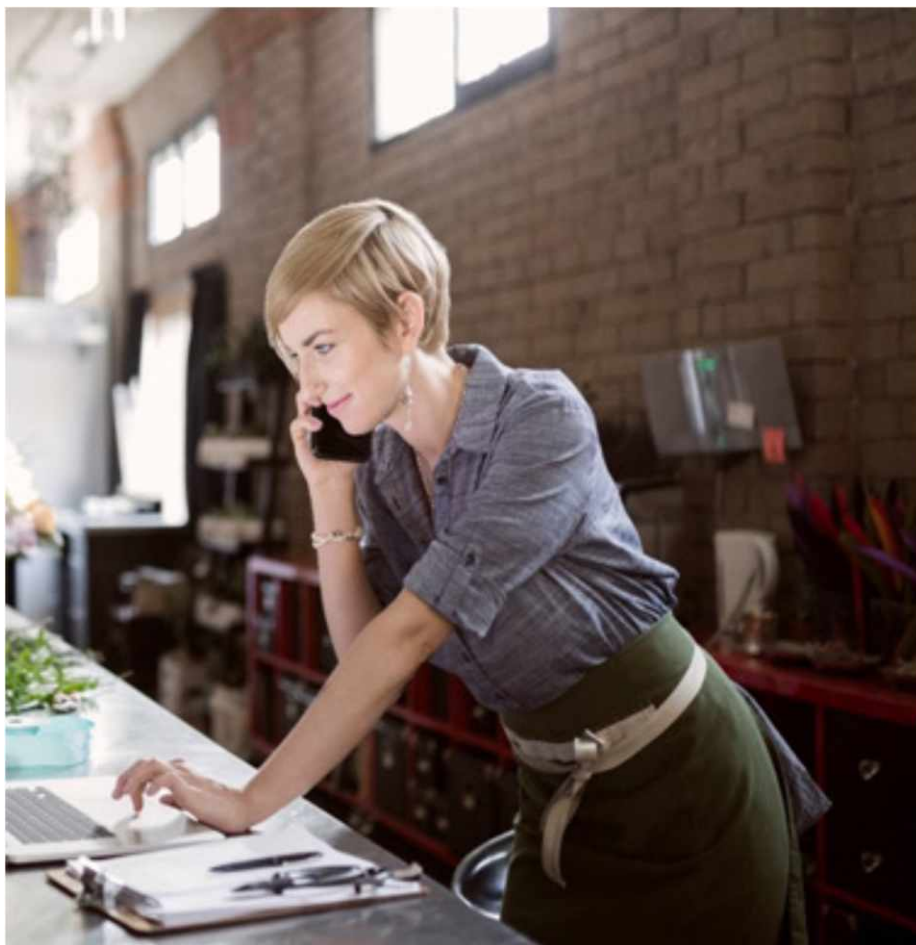
Cenovou nabídku jsme sestavili zejména na základě našich zkušeností při posuzování obdobných předmětů ocenění v minulosti co do rozsahu a dle našich hodinových sazeb. Předpokládáme, že na zakázce budou pracovat minimálně tito klíčoví členové našeho znaleckého týmu:



Na zpracování zakázky vyčleníme další kolegy dle potřeby.

NAŠE NABÍDKA

Předpokládaný harmonogram a termíny



Termíny vypracování se vždy snažíme přizpůsobit požadavkům klienta s přihlédnutím k našim aktuálním kapacitním možnostem.

Zpracování zakázky se vždy odvíjí především od včasnosti poskytnutých podkladů. Předpokládáme, že bychom klíčové podklady obdrželi obratem, anebo vydali v rámci požadované lhůty znalecký posudek s omezením pouze na dostupné podklady.

S ohledem na Váš požadavek předpokládáme realizaci předmětné zakázky do 3 týdnů od zaslání objednávky.

NAŠE NABÍDKA

Cenová nabídka

V souladu s Vaší poptávkou konstatujeme, že znalecký úkol jsme schopni zpracovat, jelikož odpovídá nejen naší znalecké licenci, jež nám byla udělena Ministrem spravedlnosti ČR pod č.j. 234/2006-ODS-ZN/5, ve znění rozhodnutí č.j. 14/2008-OD-ZN/5, č.j. 9/2009-OD-ZN/15, resp. č.j. 173/2012-OSD-SZN/17, ale zejména odpovídá odbornému zaměření našich expertů.

Cena je kalkulována pro odevzdání 2 písemných vyhotovení znaleckého posudku v českém jazyce a jedné elektronické verze znaleckého posudku na flash disku, pokud nebude požadováno jinak.

Po zvážení požadovaných služeb Vám níže uvádíme cenovou nabídku.

- za zpracování znaleckého posudku pro účely záměru akvizice společnosti TWB Praha, s.r.o. Plzeňským krajem bychom účtovali **235 tis. Kč s DPH (194,21 tis. Kč bez DPH)**.

Cenová nabídka nezahrnuje náklady spojené s provedením místního šetření, popř. další náklady na zpracování (poštovné, hotové výdaje aj.). Tyto náklady Vám budou přefakturovány společně s výše uvedenou odměnou za zpracování ocenění.

NAŠE NABÍDKA

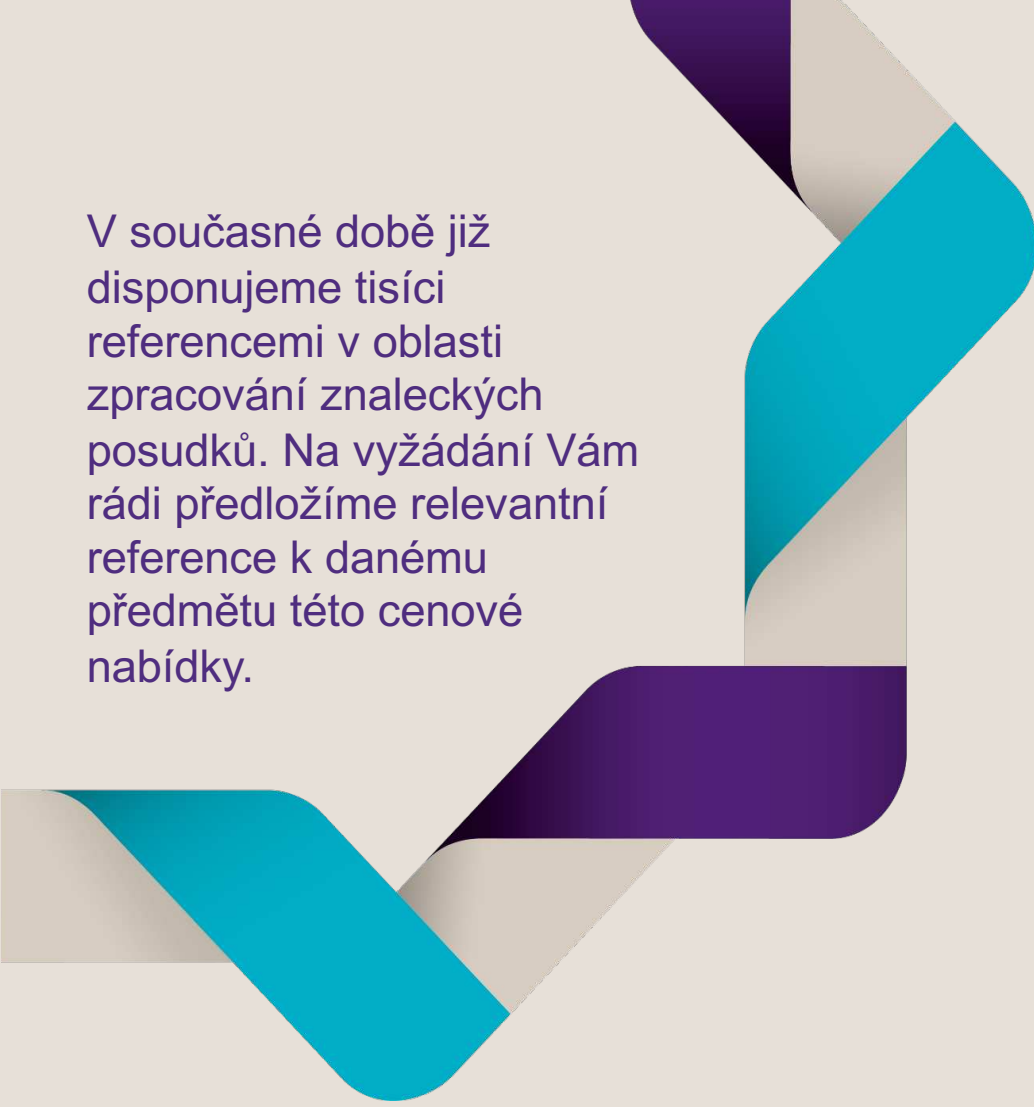
Závěrečná ustanovení

Znalecká kancelář Grant Thornton Appraisal services a.s. poskytuje svým klientům ochranu tím, že je pojištěna její profesní odborná odpovědnost do výše 500 000 000 Kč.

Velmi si vážíme Vašeho času stráveného nad touto nabídkou. V případě jakýchkoliv dotazů se na nás prosím obraťte.

Tato cenová nabídka je platná 30 dní od jejího odeslání.





V současné době již disponujeme tisíci referencemi v oblasti zpracování znaleckých posudků. Na vyžádání Vám rádi předložíme relevantní reference k danému předmětu této cenové nabídky.

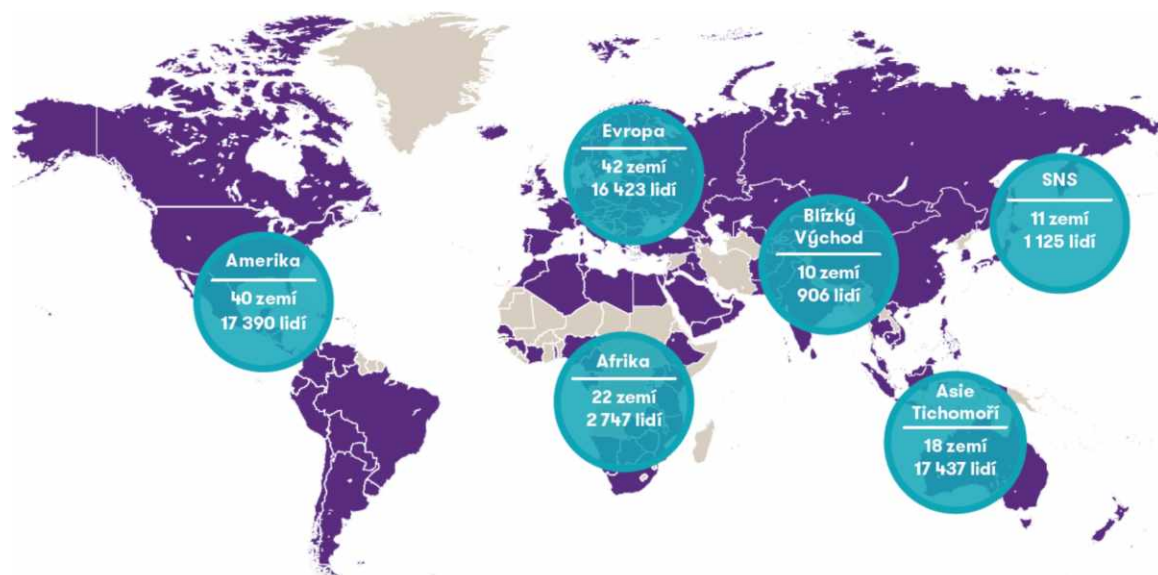
RELEVANTNÍ REFERENCE

Grant Thornton v mezinárodním prostředí

Grant Thornton patří mezi největší mezinárodní organizace sdružující společnosti poskytující nezávislý audit, daňové a podnikové poradenství.

Tyto společnosti pomáhají dynamickým organizacím odhalit jejich růstový potenciál poskytováním smysluplného a na budoucnost zaměřeného poradenství.

S globálními příjmy ve výši 5,7 mld. USD a více než 56 000 lidmi ve více než 140 zemích patříme mezi největší hráče ve svém oboru. Usilujeme o pozitivní změny u klientů, kolegů i v komunitách, ve kterých žijeme a pracujeme.



Máme náskok díky zkušenostem s našimi klienty



5,72 mld. USD
obrat 2019



56 028
lidí



756
kanceláří



143
zemí

Grant Thornton v České republice

Praha • Brno • Ostrava

Grant Thornton v České republice

V uplynulých dvou desetiletích si Grant Thornton na českém trhu vytvořil silnou pozici v oblasti daní, transakčního a manažerského poradenství, auditu, oceňování, včetně odborných služeb, účetnictví a vedení mzdové agendy. V roce 2020 skupina v České republice výrazně posílila svoji pozici a dostala se mezi největší poradenské skupiny. Roční obrat holdingu Grant Thornton v České republice dosahuje v současné době 750 milionů Kč a v kancelářích v Praze, Brně a Ostravě pracuje přes 400 odborníků. Grant Thornton poskytuje v České republice služby více než tisícovce klientů ze soukromé i veřejné sféry, včetně poloviny společností z žebříčku Czech Top 100, a mnoha mezinárodním společnostem.



22
partnerů



3 kanceláře
Praha • Brno • Ostrava



400+
odborníků



30 mil. USD
roční obrat

“Naší konkurenční výhodou je využívání softwarových technologií, zkušenost s prací s mezinárodní klientelou, znalosti jazyků a závazek poskytovat hodnotné služby na nejvyšší možné úrovni.”

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Grant Thornton Appraisal services a.s. je znaleckou kancelář zapsanou pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Elektrotechnika, Kybernetika a v oboru Právní vztahy k cizině s širokým rozsahem specializačních oprávnění v rámci jednotlivých oborů.

Znalecký tým profesionálně a ochotně zpracovává znalecké posudky v celém rozsahu znaleckého oprávnění pro potřeby fyzických i právnických osob a státních i samosprávních orgánů.

Grant Thornton Appraisal services a.s. všechny znalecké posudky vypracovává s důrazem na vysokou kvalitu a odbornost zpracování.

Členové našeho znaleckého týmu se v rámci své vědecké činnosti na Vysoké škole ekonomické v Praze, Českém vysokém učení technickém a Vysokém učení technickém v Brně rovněž aktivně podílejí na vývoji aplikace mezinárodních oceňovacích standardů v prostředí České republiky.



na trhu od roku 1997

zkušenosti a know-how z dřívějšího působení v rámci sítí BDO a American Appraisal

Rozšířením v roce 2020 jsme vytvořili největší znaleckou kancelář v oboru Ekonomika v ČR i v regionu CEE.



40
odborníků

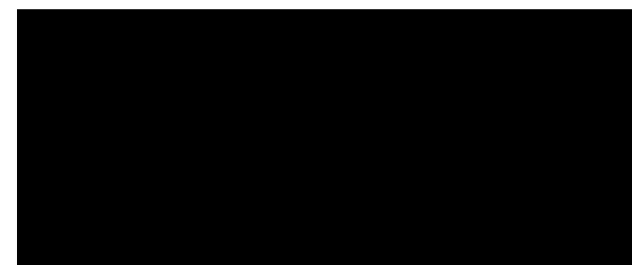
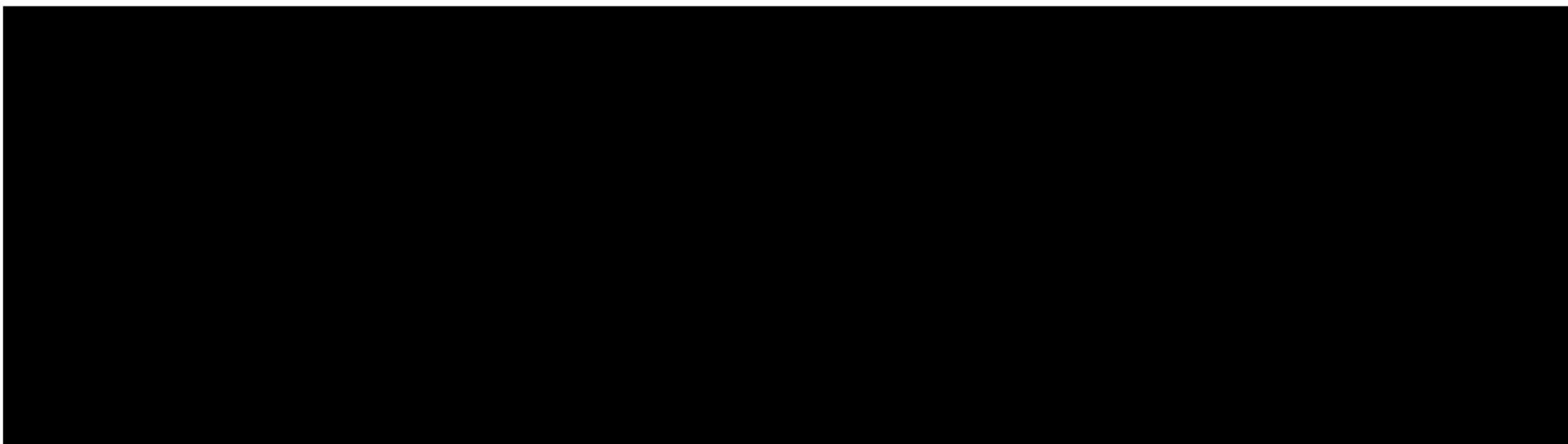


500+
znaleckých posudků a jiných výstupů ročně

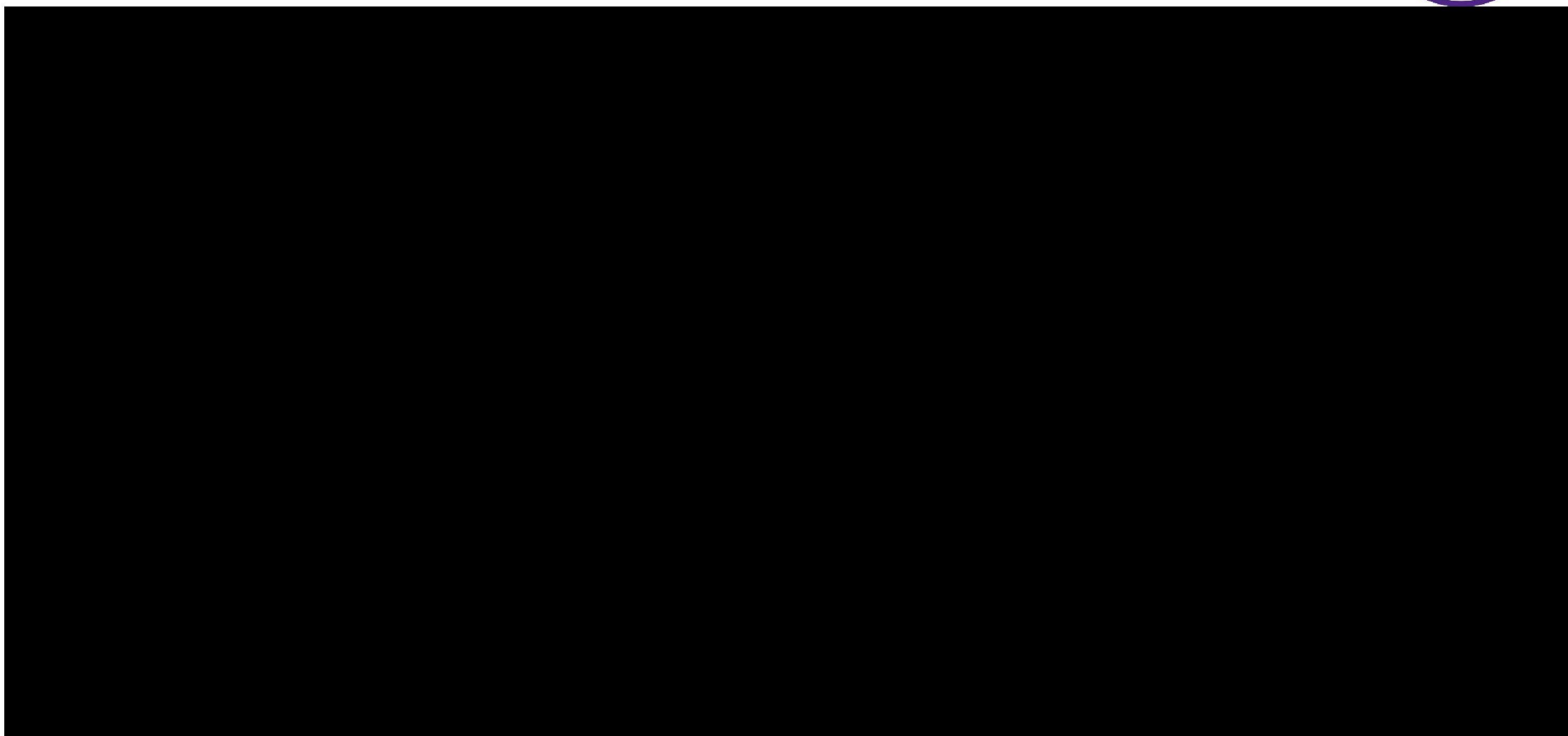


hodnota oceněného majetku v řádu
vyšších desítek mld. Kč ročně

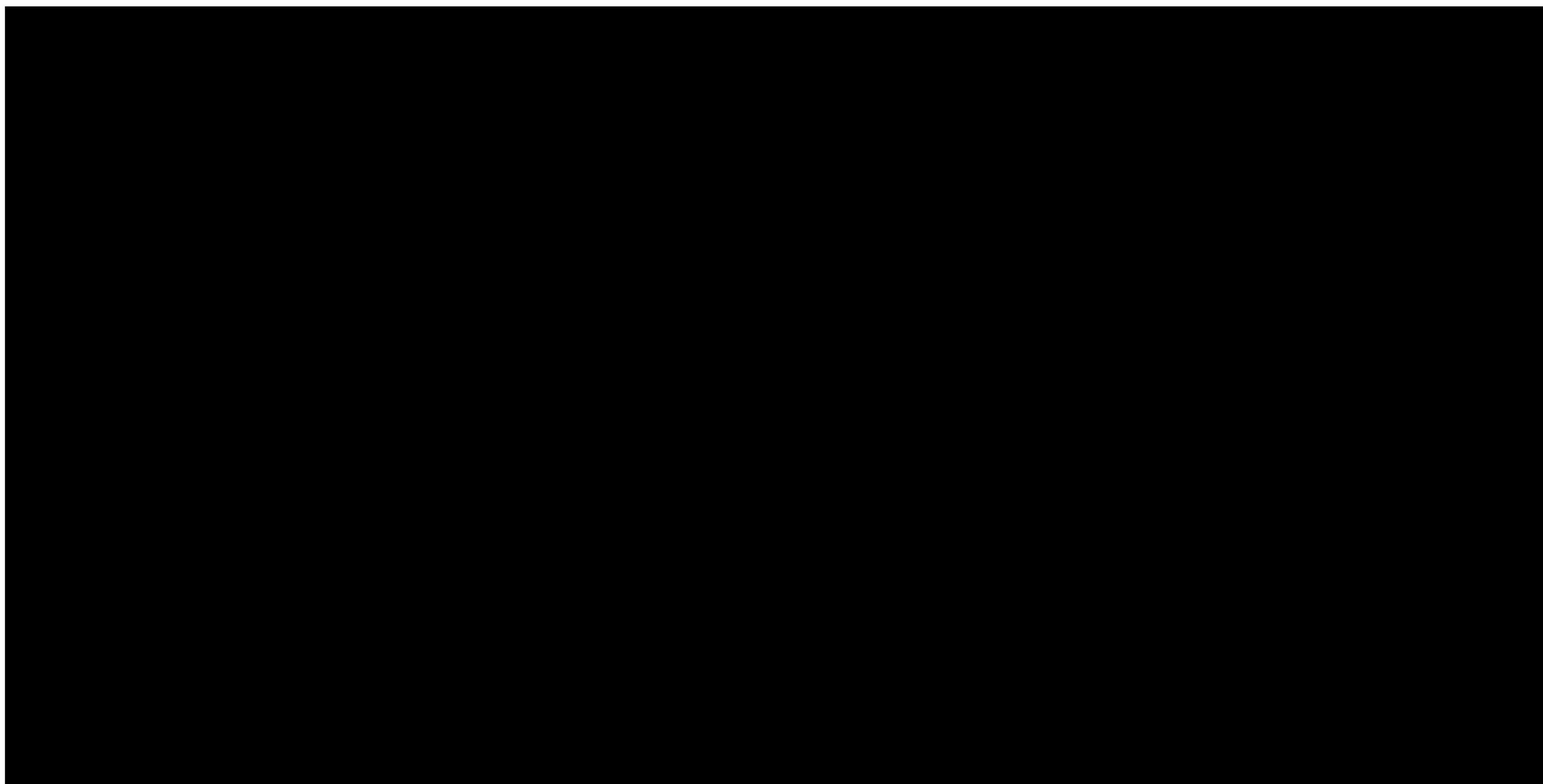
Náš tým



Náš tým



Náš tým





Děkujeme za možnost předložit tuto nabídku našich služeb. Jsme připraveni ji s Vámi v případě zájmu prodiskutovat ve větších podrobnostech.

KONTAKT:



Grant Thornton Appraisal services a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, DIČ: CZ275 99 582

Grant Thornton Appraisal services a.s. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.