



MHMPXPIJB01H

Stejnopis č.: /

Dohoda o narovnání

DOH/21/05/007434/2022

Stavba č. 9515 MO Myslbekova – Prašný most

Hlavní město Praha

sídlo:

zastoupené:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

00064581

CZ00064581

PPF banka a.s.

20028-5157998/6000

(dále jen Nájemce)

a

České dráhy, a.s.

sídlo:

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena ve věcech

smluvních:

adresa pro doručování

písemnosti

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Ing. Zdeňkem Sedláčkem, DBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha, na základě pověření ze dne 31. 5. 2016 a Podpisového řádu společnosti

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

70994226

CZ70994226

KB a.s. Praha

133904011/0100

*(dále jen Pronajímatel)**(společně uváděny strany Dohody)*

uzavírají tuto k Dohodu o narovnání (dále jen Dohoda)

1. Předmět dohody

Strany Dohody uzavřely společně nájemní smlouvu č. 2957051706 - NAP/21/04/003740/2006, INŽ č. 2160103 na pronájem části pozemku č. parc. 4291/1 k. ú. Dejvice o výměře 104 m². Tato smlouva byla v roce 2020 nahrazena novou smlouvou č. 2657025319 – NAP/21/05/006667/2020, která byla následně upravena Dodatkem č. 1 ze dne 7.2.2022.

Na základě geometrického plánu 4417-170985/2018 vznikl oddělením od pozemku č. parc. 4292/1 pozemek č. parc. 4292/64 a byl zapsán do Katastru nemovitostí dne 27.3.2019. Nájemce od 04/2019 užíval již jen nově zapsaný pozemek o výměře 25 m².

Od zredukování plochy nájmu však Nájemce uhradil nájemné dle původní pronajaté výměry 104 m². Přeplatek na nájemném za období 04/2019 až 12/2020 byl vrácen Pronajímatelem Nájemci na základě dohody o narovnání DOH/21/05/007197/2021 ze dne 31.1.2022. Za období 01/2021 – 12/2021 Nájemce uhradil nájemné opět dle původní pronajaté výměry 104 m², čímž vznikl další přeplatek na nájemném.

2. Výše přeplatku nájemného

Přeplatek na nájemní smlouvě č. 2657025319 – NAP/21/05/006667/2020 za období 01/2021 – 12/2021 činí 10.586,-Kč.

3. Způsob vrácení přeplatku nájemného

Přeplatek v celkové výši 10.586,-Kč obě strany Dohody uznávají co do výše i nároku a dohodly se, že Pronajímatel tuto částku vrátí na základě dobropisu k platbě dle smlouvy č. 2657025319 – NAP/21/05/006667/2020. Pronajímatel vystaví dobropis do 30 dnů ode dne účinnosti této Dohody. Přeplatek bude vrácen na účet Nájemce uvedený v záhlaví Dohody. Na dobropisu bude uvedeno číslo Dohody, číslo nájemní smlouvy a číslo a název stavby.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami Dohody a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Nájemce.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 5 Nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Strany Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Strany Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Strany Dohody berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v této Dohodě obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a že informace týkající se plnění této Dohody budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Strany Dohody prohlašují, že si Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka schválení Dohody

7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Nájemce potvrzuje, že uzavření Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1432 dne 6. 6. 2022

Příloha:

č. 1 pověření Ing. Zdeňka Sedláčka, DBA ze dne 31. 5. 2016

V Praze dne:

5/8/22

Za hlavní město Praha

V Praze dne:

02-08-2022

Za České dráhy, a.s.

POVĚŘENÍ č. 6794



