

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy kupujícího: DOD20212528

Číslo smlouvy prodávajícího: 22OS011

I. Smluvní strany

1. Kupující:

se sídlem:

kontaktní adresa:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny předmětu koupě: xxx

(dále jen „kupující“)

na straně jedné

a

2. Prodávající:

Vedoucí společník:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny předmětu koupě: xxx

kontaktní doručovací adresa:

a

Společník:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČO:

DIČ:

jednající:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757, plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2105677586/2700

f7mdrpg

Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

xxx

Společníci společnosti „HA-KA“, tj.

HAST RETAIL s.r.o.

Koptovo 503, 73934 Václavovice

vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 30953

27835731

CZ27835731

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12

123-4524820227/0100

Ing. Jan Příbyl

Ing. Jan Příbyl, jednatel, xxx

xxx

xxx

xxx, HAST RETAIL s.r.o., Novoveská 2064/5E, 709 00 Ostrava

KASCH - interiér s.r.o.

Jaromíra Šamala 318/10, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 27896

26831724

CZ 26831724

Zbyněk Klapuch, jednatel

(dále oba společníci jen „**prodávající**“)
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a za podmínek dále uvedených tuto **kupní smlouvu**.

II. Preambule

- 2.1 Kupující je zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Vybavení budovy po rekonstrukci**“. Zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2021-048656 (dále jen „**veřejná zakázka**“) a v rámci řízení u Dopravního podniku Ostrava a.s. je vedena pod číslem NR-100-21-OR-Ku.
- 2.2 Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, k těmto nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel kupujícího upozornit. Dále prodávající prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3 Předchozí souhlas dozorčí rady kupujícího k uzavření této smlouvy byl udělen dne 17. 7. 2022.

III. Účel a předmět smlouvy

- 3.1 Účelem této kupní smlouvy je plnění veřejné zakázky na vybavení objektu podnikového ředitelství kupujícího zdravotně nezávadným kancelářským nábytkem a interiérovými prvky.
- 3.2 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž kancelářského nábytku (dále jen „**předmět koupě**“) do objektu nově zrekonstruované budovy podnikového ředitelství kupujícího na adrese: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava.
- 3.3 Předmět koupě dle této smlouvy je specifikován v:
 - a) dokumentaci zpracované společností SPAN s.r.o., IČO: 471 53 521, se sídlem Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to ve všech jejích částech, které byly součástí zadávacích podmínek včetně technické specifikace nábytku, který tvoří Přílohu č.2 (dále jen „**Dokumentace**“),
 - b) zpracovaném rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří po ocenění prodávajícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“)
- 3.4 Předmětem této kupní smlouvy je vedle samotné dodávky nábytku také vypracování dílenské / výrobní dokumentace k předmětu dodávky včetně přesného zaměření prostor na stavbě před zahájením výroby nábytku, uskladnění do doby dodání, balné, doprava předmětu plnění do místa plnění, umístění do jednotlivých kanceláří, instalace, kompletace a montáž jednotlivých výrobků a zařízení vč. dodání návodů k použití v českém jazyce a dodání příslušných záručních listů.
- 3.5 Prodávající se zavazuje koordinovat dodávku vestavěného nábytku s probíhajícími dokončovacími stavebními pracemi v místě plnění, tedy na objektu podnikového ředitelství.

- 3.6 Prodávající se zavazuje v této kupní smlouvě specifikovaný předmět koupě dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této kupní smlouvě.
- 3.7 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 3.8 Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při zhotovování předmětu koupě je prodávající vázán pokyny kupujícího. Prodávající se zavazuje, že při zhotovování předmětu koupě použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 3.9 Prodávající se dále zavazuje k odvozu a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 3.10 Kupující si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která spočívá v možnosti Kupujícího změnit rozsah předmětu plnění dodávky nábytku a interiérových prvků, a to za těchto podmínek:

V případě, že v průběhu trvání této smlouvy bude zjištěna potřeba zvýšení počtu kusů nábytku či jiných prvků interiéru dodávaných v rámci této kupní smlouvy, je kupující oprávněn vyzvat prodávajícího k uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude dodání nábytku a interiérových prvků uvedených v příloze č. 8 této smlouvy, a to až do výše množství v této příloze uvedeném. Kupní cena dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy bude v takovém případě zvýšena na základě jednotkových cen uvedených v rozpočtu, tvořícím přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Předmětem této vyhrazené změny pak bude pouze dodávka řádně zabaleného nábytku a prvků interiéru uvedeného v příloze č. 8 této smlouvy, a to bez jeho instalace a montáže. Součástí takto dodaného nábytku pak musí být přiložen přehledný návod nutný k jeho montáži, a to v českém nebo slovenském jazyce.

Kupující si v rámci této vyhrazené změny závazku zároveň vyhrazuje právo:

- a) vyhrazenou změnu závazku nerealizovat, nebo
 - b) odebrat pouze některé z prvků uvedených v příloze č. 8 této smlouvy, případně
 - c) odebrat nikoli max. stanovené množství uvedené u jednotlivých položek v rámci přílohy č. 8 této smlouvy.
- 3.11 Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto kupní smlouvou a s ust. § 222 ZZVZ.
- 3.12 Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 3.10 a 3.11 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna kupní smlouvy sjednána dodatkem ke kupní smlouvě.
- 3.13 Prodávající prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

IV. Cena předmětu koupě

- 4.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu:

Cena celkem bez DPH	19 461 601,46 Kč
DPH 21%	4 086 936,31 Kč
Cena celkem s DPH	23 548 537,77 Kč

- 4.2 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady prodávajícího nutné k provedení a dodávce celého předmětu plnění v rozsahu, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v dokumentaci včetně zabezpečení.
- 4.3 Cenu za předmět koupě specifikovaný v odst. 4.1 tohoto článku kupní smlouvy lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH nebo v případě realizace vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ v souladu se zadávacími podmínkami ze zadávacího řízení v rozsahu definovaném v čl. III odst. 3.9 této kupní smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1 Kupující je povinen uhradit za předmět koupě dle této kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. IV této kupní smlouvy na základě jediného daňového dokladu – faktury, která bude mít formát PDF a bude zaslána na adresu xxx. Faktura bude vystavena prodávajícím do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí předmětu koupě (bez vad).
- 5.2 Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, číslo této kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. VIII této kupní smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet uvedený na faktuře. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá Prodávající. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaných věcí, je Prodávající oprávněn fakturovat pouze odsouhlasené počty dodávky, které jsou předmětem plnění.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícímu.
- 5.5 Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu zálohu.

VI. Místo plnění, dodací lhůta

- 6.1 Místem plnění Díla je budova ředitelství kupujícího nacházející se na ulici Poděbradova 494/2 v Ostravě (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“).
- 6.2 Prodávající prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které mohl zjistit z předané výkresové části zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a vykonáním běžné prohlídky Místa plnění (s přihlédnutím k tomu, že prodávající je profesionál ve svém oboru).

6.3 Doba plnění

Termín dokončení výroby a přípravy předmětu koupě k dodání:	do 64 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „Doba výroby“).
Termín dokončení plnění (montáže):	do 18 kalendářních dnů od předání místa plnění (dále jen „Doba montáže“).

- 6.4 Kupující předá prodávajícímu místo plnění (v této smlouvě dále též „**pracoviště**“) do 5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy k převzetí místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Prodávající je povinen ve lhůtě dle předchozí věty místo plnění převzít. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví smluvní strany zápis.
- 6.5 V případě, že prodávající ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů bezdůvodně místo plnění nepřevzme a nestane-li se tak ani do 3 dnů ode dne doručení následné výzvy kupujícího, je kupující oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
- 6.6 Kupující předpokládá předání místa plnění v 2. polovině roku 2022. Doba montáže nebude zahájena dříve než 1. 8. 2022. Kupující si zároveň vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby montáže v souvislosti s termínem ukončení stavebních prací v objektu ředitelství kupujícího dle stavební připravenosti. O této skutečnosti je kupující povinen prodávajícího včas informovat. Náklady na uskladnění nese Prodávající.
- 6.7 Prodávající je povinen zahájit práce a tyto průběžně provádět a dokončit dodávku v termínu dokončení plnění dle čl. 6.3 tohoto článku a dle časového harmonogramu realizace, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VII. Realizace plnění / dodávky

- 7.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na kupujícího dnem předání a převzetí instalované dodávky v místě plnění, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.
- 7.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného kupujícím a smontovat a instalovat. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu náležitou součinnost.
- 7.3 Kupující má právo kontroly dodávky dle této kupní smlouvy v každé fázi jejich provádění. Kontrola se soustředí na jakost dodaných materiálů a provedení dodávky.
- 7.4 Kupující se zavazuje prodávajícímu předat pracoviště, vymezit prostor pro uskladnění materiálu a náradí, sociální zařízení a stanovit napojovací místa pro odběr elektrické energie. O předání pracoviště bude sepsán protokol a bude dohodnut způsob úhrady za odběr elektrické energie. Pracoviště je prodávající povinen vyklidit nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí plnění dle této kupní smlouvy kupujícím.
- 7.5 Kupující se zavazuje prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této kupní smlouvy a s dodavatelem stavebních prací zajistit koordinaci a optimalizaci termínů montáže a instalace plnění.

- 7.6 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
- 7.7 Prodávající je povinen realizovat plnění dle této smlouvy pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými v Příloze č. 5 této smlouvy. Změna na těchto pozicích podléhá souhlasu Kupujícího. V případě požadavku prodávajícího na náhradu vedoucího pracovníka, je prodávající povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
- 7.8 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost při předání rizik BOZP koordinátorovi dodavatele stavby.
- 7.9 Prodávající při podpisu této kupní smlouvy se zavazuje, prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 10 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data účinnosti této kupní smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této kupní smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu ho udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

VIII. Předání dodávky

- 8.1 Prodávající písemně oznámí kupujícímu možnost zahájení přejímacího řízení pro předání předmětu koupě dle této smlouvy (dále jen „*přejímací řízení*“) doporučeně poštou na kontaktní adresu kupujícího (viz. záhlaví této smlouvy), prostřednictvím datové sítě do datové schránky ID: f7mdrpg nebo osobně doručením na výše uvedenou adresu. Přejímací řízení bude zahájeno nejdříve po 5 pracovních dnech po obdržení písemného oznámení prodávajícího. Kupující je oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení v případě, že zjistí skutečnosti, které evidentně brání předání a převzetí předmětu koupě, zejména nebude-li předmět koupě řádně smontován či nainstalován.
- 8.2 Smluvní strany mají právo přizvat k přejímacímu řízení další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí předmětu koupě poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Prodávající zajistí u přejímacího řízení účast dalších osob, jejichž účast je k takovémuto přejímacímu řízení nutná.
- 8.3 Nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení předloží prodávající kupujícímu veškeré dokumenty, které jsou součástí předmětu koupě, veškeré doklady týkající se předmětu koupě vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí předmětu koupě, a to zejména veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a manuály a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu dodání předmětu koupě, to vše na elektronickém nosiči s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam obsahující jejich výčet opatřený potvrzením prodávajícího o jeho úplnosti. Kupující je povinen zahájit řízení o předání a převzetí předmětu koupě pouze v případě, že mu prodávající předá v souladu s ustanovením tohoto odstavce všechny požadované dokumenty, doklady a prohlášení.
- 8.4 Prodávající splní svou povinnost dodat předmět koupě jeho řádným smontováním, označením inventárním číslem a předáním kupujícímu v souladu s ustanoveními této smlouvy. Inventární číslo bude na jednotlivé položky tvořící předmět koupě nalepeno tak, aby bylo umístěno nejlépe na nepohledové straně, přičemž formát označení bude odpovídat tomuto příkladu:

A1.1 - PRACOVNÍ STŮL

Pracovní stůl obdélníkový

Rozměr: D 1800, Š 800, V 740 mm

Předmět koupě se považuje za kompletní, pokud je bez vad a nedodělků bránících užívání, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k předmětu koupě uplatněny.

- 8.5 O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran (dále jen „Předávací protokol“). Přílohou Předávacího protokolu budou rovněž zápisy o předání částí předmětu koupě, které byly předány k užívání kupujícímu dle odst. 8.9 tohoto článku smlouvy.
- 8.6 Kupující je povinen převzít pouze takový předmět koupě, u kterého byla při předání prodávajícím předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a ke kterému prodávající doloží veškeré dokumenty uvedené v této smlouvě, zejména v bodu 8.3 této smlouvy.
- 8.7 Výsledkem přejímacího řízení bude:

"předání a převzetí bez výhrad" – v případě, že předmět koupě v průběhu přejímacího řízení nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky, bude převzato bez výhrad;

"předání a převzetí s výhradami" – v případě, že předmět koupě v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání, dohodnou se smluvní strany písemně na termínu, do kterého je prodávající povinen tyto vady a nedodělky odstranit. Seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění bude uveden v Předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad (dále jen „**Zápis o odstranění vad**“). V případě předání a převzetí předmětu koupě s výhradami se považuje předmět koupě za předaný, kupujícímu však vznikají nároky z vad předaného předmětu koupě:

- je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny;
- je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí prodávající při oznámení vady plnění;
- neodstraní-li prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Až do úplného odstranění vad a nedodělků a podpisu Zápisu o odstranění vad, je kupující oprávněn pozastavit platbu doposud neuhrazené kupní ceny, či její části; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a kupující se nedostává do prodlení s placením kupní ceny;

"nepřevzetí předmětu koupě" – v případě, že předmět v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání některé z částí předmětu koupě, je kupující oprávněn odmítnout převzetí této části předmětu koupě. Po jejich odstranění vyzve prodávající kupujícího k novému přejímacímu řízení.

- 8.8 Prodávající se zavazuje vyklidit místo plnění, uvést jej do náležitého stavu (zejména provést úklid a vyčištění místa plnění, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s prováděním předmětu koupě) a předat kupujícímu do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu (bude-li předmět předán a převzat bez výhrad), nebo do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li předmět koupě předán a převzat s výhradami), nebude-li v Předávacím protokolu či v Zápisu o odstranění vad

dohodnuto jinak. Vyklizení místa plnění bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k předání a převzetí předmětu koupě, a to i každý jednotlivě.

- 8.9 Předmět koupě může být předáván do užívání po částech, to však pouze požádá-li o to kupující. Předání každé části předmětu koupě k užívání kupujícím proběhne na základě výzvy kupujícího, kterou je povinen doručit oprávněnému zástupci prodávajícího nejméně 7 pracovních dnů předem. Zápis o předání části předmětu koupě k užívání musí být písemný a musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V ostatních ohledech platí odst. 8.1 až 8.8 tohoto článku smlouvy obdobně. Zápis o předání části předmětu koupě k užívání nenahrazuje Předávací protokol o předání předmětu koupě a nemá za následek počátek běhu sjednaných záruk.
- 8.10 Prodávající je oprávněn dodat předmět koupě i před sjednanou Dobou realizace prací a kupující je povinen jej převzít.
- 8.11 V případě, že prodávající bude s pracemi souvisejícími s dodáním předmětu koupě v prodlení oproti Harmonogramu realizace, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, vyzve jej kupující k zintenzivnění prací a zápisem do montážního deníku stanoví prodávajícímu lhůtu k vyrovnání prodlení (lhůta bude stanovena v délce dle rozhodnutí kupujícího).
- 8.12 Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu veškerou součinnost při kolaudaci stavebního díla spočívajícího v rekonstrukci objektu podnikového ředitelství kupujícího, tj. zejména zúčastnit se veškerých úkonů, které budou příslušným správním orgánem prováděny za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Budou-li ze strany příslušného správního orgánu zjištěny nedostatky provedeného stavebního díla, které budou bránit kolaudaci díla, a které budou vyvolány činností prodávajícího při plnění této smlouvy, je prodávající povinen tyto nedostatky bezodkladně a na vlastní náklady odstranit.

IX. Záruční doba

- 9.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. III této kupní smlouvy záruku za jakost v délce **240 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 9.2 Prodávající je odpovědný za to, že plnění dle této smlouvy po dobu záruční doby bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými kupujícím, jakož i normami a předpisy obecně závaznými.
- 9.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu koupě vada, oznámí kupující její výskyt a to, jak se tato vada projevuje, písemně prodávajícímu (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu prodávajícího). Nestanoví-li kupující v písemném oznámení jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady provedením opravy. Prodávající je povinen tuto vadu odstranit do pěti (5) kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Pro případ, že vada na jednotlivých položkách tvořících předmět koupě bude takového charakteru, který znemožňuje jejich použití k obvyklému účelu, má kupující právo, aby mu prodávající do doby odstranění vady obratem poskytl odpovídající náhradu. Smluvní strany se dohodly, že právo na poskytnutí náhrady má kupující bez ohledu na to, zda prodávající považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud prodávající následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu přiměřenou cenu za dočasné poskytnutí náhrady.
- 9.4 Na provedené odstranění vady poskytne prodávající záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců s tím však, že běh této záruční doby nikdy neskončí před uplynutím záruky za jakost celého předmětu koupě dle odst. 9.1 tohoto článku této smlouvy.

- 9.5 Prodávající nese veškeré náklady spojené se zárukou a odstraňováním vad předmětu koupě. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě nebo nenastoupí-li k odstraňování vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn již bez dalšího pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se v průběhu záruční doby vyskytne na předmětu koupě jakákoliv vada, zavazuje se prodávající nastoupit na odstraňování takovéto vady a provést odstranění této vady ve lhůtách stanovených v odst. 9.3 tohoto článku této smlouvy vždy, a to bez ohledu na to, zda považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud prodávající následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu přiměřenou cenu odstranění příslušné vady.

X. Sankční ujednání a vyšší moc

- 10.1 V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění specifikovaném v čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněných dle tohoto odstavce nepřesáhne částku odpovídající 20 % z celkové kupní ceny bez DPH.
- 10.2 V případě prodlení prodávajícího s nástupem na odstraňování záručních vad dle čl. IX odst. 9.3 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Při prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v Předávacím protokolu) v termínu sjednaném dle čl. VIII odst. 8.7 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek.
- 10.4 Při prodlení prodávajícího s vyklizením pracoviště a/nebo splněním dalších povinností dle čl. VIII odst. 8.8 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že prodávající v rozporu s čl. VII odst. 7.7 této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem kupujícího ve věcech technických dle čl. I (kontaktní osoba) této smlouvy provede faktickou změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 10.6 V případě, že prodávající nevede řádně montážní deník dle čl. VII odst. 7.6. této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 10.7 V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti stanovenou v čl. XI odst. 11.7 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která danou povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 10.8 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.9 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 10.10 Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

10.11 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl prodávající před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (nabídka byla prodávajícím podána dne 1. 3. 2022) a kupující před uzavřením této smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- c) epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

Smluvní strany sjednávají, že za mimořádnou událost, okolnost či překážku se nepovažují krizová či jiná opatření, nouzový stav atp., které v době podání nabídky byly vyhlášeny/stanoveny, tj. zejména opatření a nouzový stav v souvislosti s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus také v praxi označován), a že veškerá tato opatření či nouzový stav byly již prodávajícím zohledněny v rámci jeho nabídky.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu kupní ceny, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 11.3 Proávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva. Proávající se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 7 smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 7 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.4 Proávající také svým podpisem stvrzuje, že se při plnění předmětu smlouvy bude řídit všemi platnými předpisy se zvláštním důrazem na zdraví, bezpečnost práce, ochranu životního prostředí, dodržování pracovních postupů a vyvarování se nelegální diskriminace. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 4. této smlouvy a prodávající se je zavazuje dodržovat.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

- 11.6 Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně o svobodném přístupu k informacím je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 11.7 Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím prodávajícího a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství prodávajícího je blíže vypsáno v Příloze č. 6 této smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany prodávajícího obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona o registru smluv.
- 11.8 Prodávající je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti, jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 11.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.10 Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 11.11 Prodávající přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro prodávajícího tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro prodávajícího obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 11.12 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
- 11.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.14 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující. O nabytí účinnosti smlouvy se kupující zavazuje informovat druhou smluvní stranu

bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxx nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 11.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Dokumentace
- Příloha č. 3: Harmonogram realizace
- Příloha č. 4: Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 5: Seznam techniků (vedoucích pracovníků)
- Příloha č. 6: Vymezení obchodního tajemství
- Příloha č. 7: Pravidla sociální odpovědnosti
- Příloha č. 8: Položkový rozpočet prvků k dodání v rámci vyhrazené změny závazku

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Příbyl, jednatel
za HAST RETAIL s.r.o.

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
Zbyněk Klapuch, jednatel
za KASCH - interiér s.r.o.