

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 3. 11. 2005
G/05/258

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

ŠMÍDEK, s.r.o.

se sídlem: Rybářská 802/4, 603 00 Brno
zastoupena: Robertem Šmídkem, jednatelem
IČ: 26980550
DIČ: CZ26980550
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č.vl. 49635
jako nájemce

I. Předmět dodatku

Ruší se text čl. IV. předmětné nájemní smlouvy č. G/05/258 ze dne 3. 11. 2005 na pronájem prostoru v Brně na ulici **Rybářská 802/4** a nahrazuje se následujícím zněním:

IV. Cena nájmu

1. Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena v platném výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemce hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Jako variabilní symbol se uvede číslo faktury – daňového dokladu. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Spolu s nájmem je nájemce povinen hradit služby spojené s užíváním uvedených prostor a to ve výši, která je na základě předpokládaných nákladů stanovena pronajímatelem ve výpočtovém listu.
4. Sjednanou cenu nájmu je možno měnit dohodou obou smluvních stran v závislosti na vývoji cen nájemného, nebo v souladu s předpisy, které budou tuto oblast upravovat.
5. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v ustanovení 4.1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného kalendářního roku.
6. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení IV.1., IV.3. je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti do zaplacení.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 7. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 29. 5. 2012

V Brně dne:

1. 7. 2012



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

6 6 P

k

In

obchodní ředitel

ŘÍZENÍ

10

4

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	867,00	20 %	173,40	1.040,40
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
Služby spojené s užíváním NP - 2 šatnovací místa: 9000 Kč/rok	750,00	20 %	150,00	900,00
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				1.940,40 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

		Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:			
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: **29.5.2012**

Účinnost od: **1.7.2012**



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

ŠKÍDEK, s.r.o.

TEPLOVODNÍ ZÁŘÍZENÍ

10

4

Z

Ing.
obchodní ředitel