

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 25. 11. 2003
G/03/248

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem: Obřanská 940/60, 614 00 Brno
zastoupena: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem
IČ: 60722266
DIČ: CZ60722266
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č.vl. 16631
jako nájemce

I. Předmět dodatku

Ruší se text čl. IV. předmětné nájemní smlouvy č. G/03/248 ze dne 25. 11. 2003, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na pronájem prostoru na ulici **Špitálka 6**, č.p. 253, Brno – město a nahrazuje se následujícím zněním:

IV. Cena nájmu


1. Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena v platném výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemce hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Jako variabilní symbol se uvede číslo faktury – daňového dokladu. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Spolu s nájmem je nájemce povinen hradit služby spojené s užíváním uvedených prostor a to ve výši, která je na základě předpokládaných nákladů stanovena pronajímatelem ve výpočtovém listu, nebo je služba fakturována na základě odečtu podružného měřiče.
4. Sjednanou cenu nájmu je možno měnit dohodou obou smluvních stran v závislosti na vývoji cen nájemného, nebo v souladu s předpisy, které budou tuto oblast upravovat.
5. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v ustanovení čl. IV.1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného kalendářního roku.
6. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení čl. IV.1., IV.3. je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti do zaplacení.

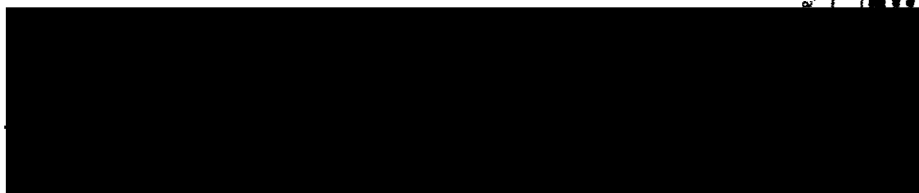
II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 6. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 27. 4. 2012

V Brně dne: 7.5.2012

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
6 ■ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	1.105,00	20 %	221,00	1.326,00
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
Podíl za služby spojené s užíváním: odvoz komunál. odpadu, úklid a užívání spol. prostor, stráž. služba: 26 m ² x 300 Kč/m ² /rok	650,00	20 %	130,00	780,00
Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 26 m ² x 613 Kč/m ² /rok	1.328,20	14 %	186,00	1.514,20
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				3.620,20 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 26.4.2012

Účinnost od: 1.6.2012

TE **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 P. O. BOX 215, 602 01 Brno



Z
 Ing.
 obchodní ředitel