

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**G/03/248**

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky dne 25.11.2003:

1. **TEPLÁRNY BRNO a.s.**  
se sídlem v Brně, Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná  
zastoupená Ing. Alexejem Nováčkem, místopř. předst. a generálním ředitelem  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně  
pod spisovou značkou B 786  
IČO – 46347534  
DIČ – 290-46347534  
bankovní spojení – KB Brno-město, č.ú. 32606-621/0100  
*(dále jen pronajímatel)*  
a
  
2. **FASTER CZ s.r.o.**  
se sídlem v Brně, Obřanská 940/60, 614 00 Brno  
zastoupená Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem společnosti  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně  
pod spisovou značkou C 16631  
IČO – 60722266  
DIČ – 288-60722266  
Bankovní spojení – KB Brno-město, č.ú. 1097450247/0100  
*(dále jen nájemce)*

se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy v tomto znění :

**Článek IV. - Cena a způsob platby nájmu se mění na znění :**

1. Nájemné se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:
  - a) Nájemné z nebytového prostoru:
    - místnost č. 10 - celková výměra 26,0 m<sup>2</sup>, roční sazba 450,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 11 700,- Kč za rok
  
  - b) Služby spojené s užíváním nebytového prostoru – podíl nákladů odvoz odpadů, úklid, strážní služba, užívání společných prostor a pod.:
    - místnost č. 10 - celková výměra 26,0 m<sup>2</sup>, roční sazba 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 7 800,- Kč za rok + DPH,
  
  - c) Spotřeba el. energie – podíl fakturovaných nákladů – paušální platba 1 300,- Kč za rok + DPH.
  
  - d) Spotřeba tepla, vodné, stočné, teplá voda – podíl fakturovaných nákladů :
    - místnost č. 10 – celková výměra 26,0 m<sup>2</sup>, roční sazba 613,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 15 938,- Kč za rok + DPH 5%.

2. Celková úhrada nájemného, služeb spojených s užíváním a spotřeby el. energie za rok činí: 36 738,- Kč ( slovy: třicetšesttisícsemdsetřicet osm korun)+ DPH.

K jednotlivým položkám bude připočtena příslušná sazba DPH platná v daném období.

3. Nájemné, služby spojené s užíváním nájmu a spotřeba el. energie bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. dne následujícího měsíce za minulý měsíc v následující skladbě:

a) nájemné .....	975,00 Kč
b) služby spojené s užíváním : základ daně .....	650,00 Kč + DPH 19%
c) spotřeba el. energie .....	108,33 Kč + DPH 19%
d) spotřeba tepla, vodné, stočné .....	1 328,17 Kč + DPH 5%
celkem	<u>3 061,50 Kč + DPH</u>

4. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem. Faktury budou zasílány na adr. Obřanská 60, 614 00 Brno.

5. Dojde-li v průběhu trvání nájemního poměru ke změně úrovně cen, které ovlivní cenu služeb spojených s užíváním nájmu, bude výše nájemného upravena dodatkem ke smlouvě, a to v části, které se změna cen přímo dotýká.

6. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

- **Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem 1.10.2005.**
- **Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.**
- **Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.**

V Brně dne ..... 2005

**TEPLÁRNY BRNO**  
akciová společnost  
PO BOX 215 ©  
658 15 Brno, Okružní 25



.....  
P

.....