

**Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. G/03/248**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Faster CZ spol. s r.o.**

se sídlem: Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem

IČ: 60722266

DIČ: CZ60722266

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 16631

**(dále jen „nájemce“)**

**Čl. I  
Preambule**

Dne 25. 11. 2003 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. G/03/248 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Špitálka 6, Brno.

**Čl. II  
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

**Čl. III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: Výpočtový list**

V Brně dne: 15-07-2022

V Brně dne: 27.7.22

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing.  
gen

[Redacted signature area]



**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno  
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786  
IČ: 46347534      DIC: CZ46347534  
Bank. spojení: CSOB  
8010-0803084543/0300

**Nájemce:**

Nájemce ID: 0027.....

**Faster CZ spol. s r.o.**

navýšení nájmu o 20%

zast. Ing. Miloslav Škorpík, jednatel  
Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

IČ: 60722266

DIČ: CZ60722266

NS G/03/248

Telefon

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Adresa:	ulice:	č.p.:	parc. číslo:
<b>Brno - k.ú. Zábrdovice</b>	<b>Špitálka 6</b>	<b>253</b>	<b>853/1</b>
Způsob využití: <b>kancelář</b>	Počet osob v NP:		
Poloha v domě: <b>1. posch. admin. budovy</b>	Vytápění NP: <b>ano</b>	Teplá voda: <b>ano</b>	
Vybavení: a) umyvadlo: <b>ano</b>	b) WC: <b>ano</b>	c) sprchovací kout:	
Elektroměr: fakturace spotřeby naměřené podr. elektroměrem			

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m <sup>2</sup> bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	kancelář č. 14	26,0 m <sup>2</sup>		689,66	17.931,16 Kč

**Celkem: 26,0 m<sup>2</sup>****17.931,16 Kč****Poznámky / Další informace o NP:**

# VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

## Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční nájemné dle rozpisu:</b>	1.494,00	21 %	313,80	<b>1.807,80</b>
<b>Další služby spojené s pronájmem :</b>				
Podíl za služby spojené s užíváním NP: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid spol. prostorů, stráž. služba: 26 m2 x 300 Kč/rok	650,00	21 %	136,50	786,50
Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 26 m2 x 613 Kč/rok	1.328,20	10 %	132,90	1.461,10
			0,00	
<b>Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:</b>				<b>4.055,40 Kč</b>
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			<b>číslo faktury</b>	

## Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční záloha:</b>				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

## Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 15 -07- 2022

Účinnost od:

**TE** **TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534

.....  
 Za pronajímatele: [REDACTED]  
 Za najemce: [REDACTED]

