

Dodatek č. 4**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 9. 2011
č. D/11/265****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO POKORNÝ, s.r.o.

se sídlem: Okružní 872/25a, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena: Zdeňkem Pokorným, jednatelem

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 29244

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 1. 9. 2011 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/11/265 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno.

**čl. II
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

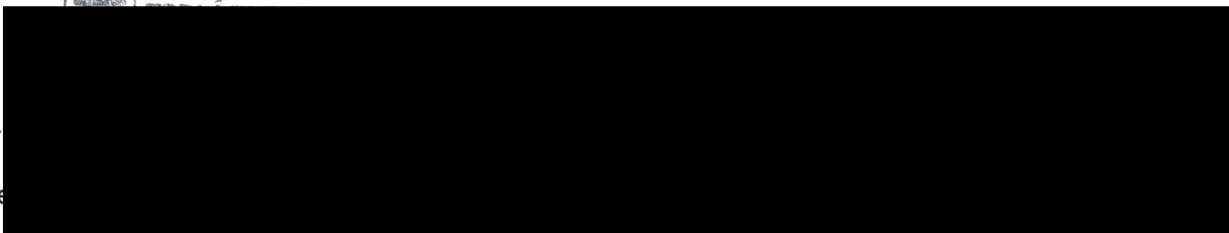
V Brně dne: 15 -07- 2022

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing.
gen



VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

rozdpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	21.454,00	21 %	4.505,40	25.959,40

Další služby spojené s pronájmem :

..... podíl nákladů za spotřebu el. energie roční platba 23150,40 Kč/rok	1.929,20	21 %	405,20	2.334,40
--	----------	------	--------	----------

..... podíl nákladů za spotřebu UT, TUV a SV výpočetem: 135 621,00 Kč/rok	11.301,75	10 %	1.130,20	12.431,95
---	-----------	------	----------	-----------

.....
0,00

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem: 40.725,75 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem: **číslo faktury**

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
--	---------------------	-----------	-----	-----------

Měsíční záloha:

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
--------------------------------	--------------------	---------------------	-----	-----------

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

V Brně dne:

15 -07- 2022

Účinnost od: 01 -08- 2022



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 638 00 Brno

KČ: 46347334

11 ■ DIČ: CZ46347334

.....
Za pronajímatele


Pronajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
 Bank. spojení: CSOB
 8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0058.....

AUTO POKORNÝ, s.r.o.

navýšení nájmu o 20%

zast. Zdeněk Pokorný, jednatel

Okružní 872/25a, 638 00 Brno

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

NS č. D/11/265

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Lesná** ulice: **Okružní 25** č.p.: parc. číslo:

 Způsob využití: **servis a prodej automobilů**

Počet osob v NP:

 Poloha v domě: **přízemí**

 Vytápění NP: **ano**

 Teplá voda: **ano**

 Vybavení: a) umyvadlo: **ano**

 b) WC: **ano**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: podíl nákladů na spotřebě el. energie

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada bez DPH
	servis 338 m ² + sklad 26 m ²	364,0 m ²	465,4 m ²	688,98	250.788,72 Kč
	DALŠÍ PRONÁJEM				
	výměna garáž. vrat - roční náklad 6444,- Kč	1,0 m ²		6656,65	6.656,65 Kč
Celkem:		365,0 m²	465,4 m²		257.445,37 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

Výměna vjezdových vrat do pronajaté garáže - náklad ve výši 77.295 Kč (bez DPH) bude promítnut do nájmu nájemce.
 Fakturovaná výše nájmu za pronájem prostoru bude po dobu 12 ti let navýšena o 537 Kč/měsíc.