

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o pronájmu plochy k parkování ze dne 1. 12. 2002
č. G/02/204

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO Pokorný, s.r.o.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Zdeňkem Pokorným, jednatelem

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 29244

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 1. 12. 2002 byla uzavřena „Smlouva o pronájmu plochy k parkování“ č. G/02/204 (dále jen „Smlouva“).

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání oddělené plochy z výše uvedených pozemků v areálu o celkové výměře 605,5 m².*
2. V návaznosti na zvýšení rozsahu pronajatých ploch se smluvní strany dohodly na změně článku IV Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 1. *Roční cena nájmu je stanovena dohodou stran, a činí 240,-Kč/m²/rok (slovy: dvěstčtyřicet korun českých), cena je uvedena bez DPH. Roční cena předmětu nájmu činí celkem 145.320,-Kč (slovy: jednostočtyřicetpěttisícřístadvacet korun českých). K nájmemu bude připočtena platná sazba DPH.*
 2. *Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně v částce 12.110,-Kč (slovy: dvanácttisícstodeset korun českých) na základě faktur vystavených pronajímatelem a zaslaných na adresu Okružní 25, 638 00 Brno. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem.*
 3. *V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každá den prodlení do zaplacení.“*

čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne: 15 -07- 2022

V Brně dne:

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ15127878

Za nájemce:

Ing. Petr
generální
Teplárny Brno, a.s.