

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
se sídlem: U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 47116471, DIČ: CZ47116471

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878
zastoupená: Davidem Šulcem, na základě plné moci ze dne 14.07.2022
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemky parc. č. 2200/1 o výměře 319 m², parc. č. 2201 o výměře 29 m² a parc. č. 2704/1 o výměře 414 m² v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části výše uvedených pozemků (dále jen pronajaté části pozemků) o celkové výměře 560 m², což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce pronajaté části pozemků využije za účelem obnovy armaturních uzlů na VTL plynovodech IV. etapa – SO2 TU Bílý Beránek (dále jen „stavební práce“).

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od podpisu do 31. 12. 2022.

Vlastní realizace stavebních prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2200/1, parc. č. 2201 a parc. č. 2704/1, vše v k. ú. Stodůlky proběhne během 42 dnů.

Nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení stavebních prací pronajímateli.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 470.400,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých)

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Nájemce uhradí nájemné **v celkové výši Kč 470.400,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem pronajaté části pozemků neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatých částech pozemků změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele

- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajaté části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce.
- 1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajaté části pozemků v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatých částí pozemků sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 629, odst. 1 Občanského zákoníku.
- 2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.
- 2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemků uvést do stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI.

Skončení nájmu

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Nájem zanikne taktéž výpovědí dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat pronajaté části pozemků pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 4) Nájemce je povinen vrátit pronajaté části pozemků protokolárně.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu (stavební práce) dle čl. I. této smlouvy v částech pozemků parc. č. 2200/1, parc. č. 2201 a parc. č. 2704/1, vše v k. ú. Stodůlky.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajaté části pozemků za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajaté části pozemků.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0292//2022 Rady MČ Praha 13 ze dne 25. 7. 2022.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. 08. 2022

V Praze dne 14. 7. 2022

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

David Šulc
na základě plné moci
ze dne 14.7.2022

Příloha dle textu

Po ekonomické stránce:

Po věcné stránce:

Po právní stránce:





Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č.
0135/2018 ze dne 26.3.2018

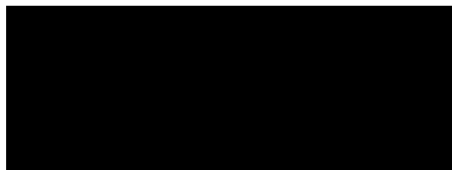
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

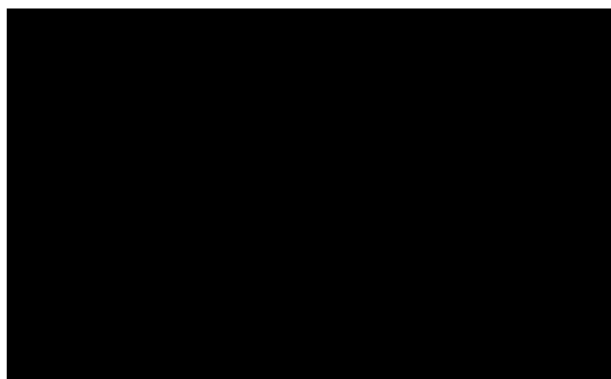
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





Pražská plynárenská
Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

**Zastoupena: Milanem Habětínem – členem představenstva a
Ing. Petrem Babickým – předsedou představenstva**

Se sídlem: Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00

IČO: 47116471

z p l n o m o c ň u j e

Zmocněnce: Davida Šulce, projektanta, zaměstnance společnosti

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Se sídlem: Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00

IČO: 47116471

k zastupování zmocnitele při výkonu kompletní inženýrské činnosti na stavbu:

Obnova armaturních uzlů na VTL plynovodech IV. etapa – SO2 TU Bílý Beránek

V rámci kompletní inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, případně další doklady nutné pro realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedené nájemní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

V Praze dne: 14. 12. 2014

Zmocnitel:

Zmocněnec:

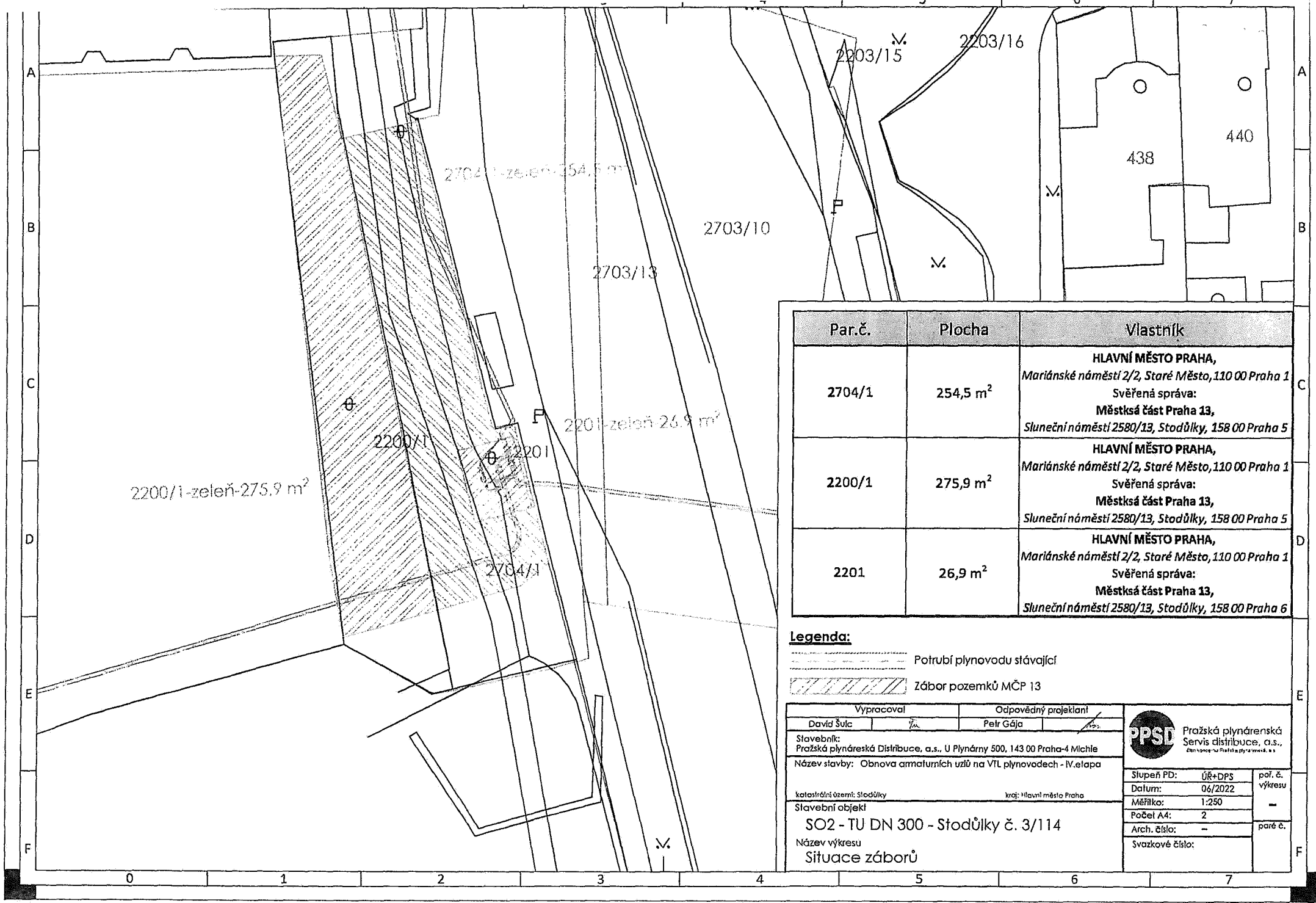
Přijímám zmocnění ve výše uvedeném rozsahu.

Ing. Petr Babický
předseda představenstva

Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
U Plynárny 1450/2a
140 00 Praha 4
IČ: 47116471
(42)

David Šulc
projektant

Milan Habětín
člen představenstva



Par.č.	Plocha	Vlastník
2704/1	254,5 m ²	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
2200/1	275,9 m ²	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
2201	26,9 m ²	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 6

Legenda:

- Pořubí plynovodu stávající
- Zábor pozemků MČP 13

Vypracoval		Odpovědný projektant	
David Šulc	<i>js</i>	Petr Gája	<i>js</i>
Stavebník: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 143 00 Praha-4 Michle			
Název stavby: Obnova armaturních uzlů na VTL plynovodech - IV. etapa			
katastrální území: Stodůlky		kraj: Hlavní město Praha	
Stavební objekt SO2 - TU DN 300 - Stodůlky č. 3/114			
Název výkresu Situace záborů			

PPSD Pražská plynárenská
Servis distribuce, a.s.,
Člen skupiny Pražská plynárenská, a.s.

Slupeň PD:	ÚŘ+DPS	poř. č.
Datum:	06/2022	výkresu
Měřítko:	1:250	-
Počet A4:	2	-
Arch. číslo:	-	paré č.
Svazkové číslo:	-	-