



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1780/MO/2020/2

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**
IČO 00286010, DIČ CZ00286010
jako propachtovatel

a

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Jihlava

IČO 00548022
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 18203
se sídlem Polenská 2828/2b, 586 01 Jihlava
zastoupený předsedou výboru pobočného spolku **JUDr. Janem Kružíkem** a jednatelem
pobočného spolku **Ing. Pavlem Jašou**
jako pachtýř

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

k pachtovní smlouvě č. 1780/MO/2020 ze dne 22. 12. 2020
ve znění dodatku č. 1 zaevidovaného pod č. 1780/MO/2020/1 ze dne 19. 7. 2021

Článek první:

Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s opravou rybníka na pozemku v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 168/1 (rybník Lužný), kterou v roce 2022 provádí propachtovatel, došlo k faktickému znemožnění užívání uvedené části předmětu nájmu po celý kalendářní rok 2022. Po dobu kdy není možné užívat pozemek v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 168/1 není pachtýř povinen za tento pozemek hradit pachtovné.

Článek druhý:

Z důvodu provedených změn v katastru nemovitostí a po dohodě smluvních stran se mění odstavce 2.1. a 2.3. a článek 4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy následovně:

2.1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava, dle níže uvedené tabulky. Uvedené pozemky tvoří soustavu „Vodárenských rybníků“. Propachtovatel je rovněž vlastníkem hrází těchto rybníků

p. č.	druh	výměra m ²	název rybníku	hráz inv. č.
168/1	vodní plocha, rybník	121825	Lužný	231757
171/1	vodní plocha, rybník	23147	Silniční	236087
257/1	vodní plocha, rybník	51269	Lukáš	236084
263	vodní plocha, rybník	4858	Kalný	236085
266/1	vodní plocha, rybník	55839	Vodárenský	236086
	celkem	256938		

- 2.3. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky, rybníky a hráze těchto rybníků uvedené v odst. 2.1. této smlouvy (dále jen předmět pachtu) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že předmět pachtu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu

- 4.1. Pachtovné dle této smlouvy se sjednává ve výši 0,40 Kč/m² tj. celkem 102.775,20 Kč za rok. Pachtovné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet propachtovatele otevřený u České spořitelny, a.s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 4220000015 v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
- 4.3. Pachtovné pro rok 2022 v souvislosti se změnami v katastru nemovitostí činí:
- a) v období od 1. 1. 2022 do 28. 2. 2022 částku 16.558,53 Kč
 - b) v období od 1. 3. 2022 do 2. 3. 2022 částku 562,95 Kč
 - c) v období od 3. 3. 2022 do 11. 4. 2022 částku 11.262,99 Kč
 - d) v období od 12. 4. 2022 do 31. 12. 2022 částku 74.336,03 Kč
- celkem 102.720,50 Kč. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy ze dne 21. 6. 2022 č. 620/22-ZM se propachtovatel vzdává práva na úhradu poměrné části pachtovného pro rok 2022 ve výši 48.693,60 Kč. Pachtovné pro rok 2022 tedy činí 54.026,90 Kč. Pachtýř před podpisem tohoto dodatku uhradil pachtovné ve výši 102.438,40 Kč. Přepatek pachtovného ve výši 48.411,50 Kč bude pachtýři vrácen do 30. 9. 2022.
- 4.4. V případě, že pachtýř neuhradí sjednanou úhradu dle této smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku 6. této smlouvy a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli na rámec sjednaného pachtovného i úrok z prodlení za neuhrazené platby podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek druhý:

1. Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pachtýř a dva propachtovatel.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí propachtovatel.
5. Vzdání se práva na úhradu poměrné části pachtovného pro rok 2022 schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 28. zasedání dne 21. 6. 2022 usnesením č. 620/22-ZM.
6. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 1. 7. 2022 po dobu patnácti dnů pod č. MMJ/MO/116500/2022, UID jihlvp22v00196h.

7. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 102. zasedání dne 28. 7. 2022 usnesením č. 2106/22-RM.

V Jihlavě dne - 3. 08. 2022



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne - 8. 08. 2022



JUDr. Jan Kružík



Ing. Pavel Jaša



Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Jihlava
Polevská 2828/2B, 586 01 Jihlava
IČ: 00548022 ①