**Dohoda o skončení nájmu**

1. **Zlínský kraj**

Sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

1. **Komerční banka a.s.**

Sídlo: Na Příkopě 33 čp.969, 114 07 Praha 1

IČO: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360

Zastoupena: na základě plné moci panem XXXXX a XXXXX

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

## Nájemce uzavřel dne 20. 6. 2005 se spol. Stass, a.s., se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, IČO 18811396, jakožto pronajímatelem Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále společně jen „**Smlouva**“).

## V souvislosti s převodem vlastnického práva předmětu nájmu na Zlínský kraj, došlo s účinností od 1. 9. 2021 dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, rovněž k přechodu práv a povinností z nájemních vztahů dle Smlouvy na nového vlastníka, tedy na Zlínský kraj.

## Na základě žádosti nájemce z důvodu zrušení jeho pobočky v předmětu nájmu dle Smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemní vztah založený mezi nimi na základě Smlouvy **zaniká ke dni 31. 8. 2022.**

**II.**

**Vypořádání**

## Strany si tímto sjednávají, že za předčasné ukončení Smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné do konce původní platnosti smlouvy (do 31. 12. 2024) dle Smlouvy, celkem tedy 1 030.803,20 Kč (dále jen „**Vyrovnání**“).

## Vyrovnání bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 2786182/0800 na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a splatnost v souladu s touto smlouvou. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den trvání Smlouvy dle této dohody tj. 31. 8. 2022. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu nájemci. Při zasílání daňových dokladů nájemci má pronajímatel na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu \*.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:

* předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
* zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu \*.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
* rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
* maximální velikost přílohy je 10 MB;
* e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

1. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

## V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn takový doklad vrátit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu nájemci.

## Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, a to do dne zániku nájemního vztahu (tj. do 31. 8. 2022).

**III.**

**Odevzdání předmětu nájmu**

## Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději poslední den trvání Smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepíší strany předávací protokol. Veškeré úpravy provedené nájemcem během trvání nájemního stavu uvede nájemce před odevzdáním předmětu nájmu pronajímateli na vlastní náklady do původního stavu.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

## Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

## Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede pronajímatel a následně o něm bezodkladně informuje nájemce.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a  svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 4.7.2022 usnesení č. 0616/R20/22

Ve Zlíně, dne ….……. Ve Zlíně, dne ……….

pronajímatel nájemce

......................................................... ........................................................................

Ing. Radim Holiš XXXXX a XXXXX

hejtman na základě plné moci