

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. MP/N/DZ/22/013**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

**Obec Hořesedly**

Č.p. 92

270 04 Hořesedly

IČO: 00243710

Zastoupena: [REDAKCE], starostkou

číslo účtu: 540599309/0800



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXACMJZ

Doručeno: 14.07.2022

Listu dokumentu: 7

: SVAZEK

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

*dále jen nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořesedly, přeložka** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodzie spol. s.r.o. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

č. 4101 – Hlavní trasa km 48,200 – 57,400

č. 4133 – Přeložka silnice III/2211 km 53,857

č. 4150 – Polní cesta z Hořesedel do Veclova km 52,804

č. 4151 – Polní cesta Hořesedly - Na Švestce km 53,389

č. 4204 – Most přes polní cestu v km 52,804

č. 4306 – Odpad retenční nádrže km 53,800

č. 4373 – Rekonstrukce meliorací km 54,500

č. 4452 – Demontáž DK, km 53,850

č. 4490 – Systém DIS-SOS-přípojka vedení NN v km 53,300

č. 4811 – Příprava území dálnice D6

č. 4822 – Rekultivace ploch dočasného záboru

č. 4823 – Rekultivace opuště. úseků silnic

č. 4824 – Úprava a odstranění chmelnic

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
10001	Hořesedly	1132/1	269		13	4490
		1138/11	61	61		4150, 4204
		1142/6	523	17		4811, 4822
		1144/19	6 431		77	4490
		1993	21	8		4811, 4822
		2023	35 765	236	5071	4811, 4822, 4824
		2082/1	7 274	1 341		4101, 4811, 4822
		2082/2	56	56		4151
		2103/1	4 222	661		4811, 4822
		2103/2	66	66		4150
		2159	1 121	19		4811, 4822
		2162	967		967	4824
		2169/1	67	67		4811, 4823
		2170	70	70		4811, 4822
		2263/1	884	21	863	4373, 4811, 4822, 4824
		2351	1 070	188		4811, 4822
		2353	1 480	411		4133, 4452
		2354	673		16	4306
		2355/1	496	496		4133, 4306, 4811, 4823
		2356	2 397	96		4133, 4811, 4822
		2357	1 540		26	4306
		2368	2 855	39		4811, 4822
		2373/1	107	107		4811, 4823
		2388	880	20		4811, 4822
		2389	4 205	22		4811, 4822
		2395	10 344	64		4811, 4822
		2411/1	189	189		4811, 4822
<b>Celkem</b>				<b>4 255</b>	<b>7033</b>	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020 a bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 23. 3. 2022 č.j. 035863/2022/KUSK, které nabylo právní moci 30. 4. 2022.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodzieie spol. s.r.o., z června 2020.

### III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Výše nájemného za užívání 11.288 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 270.912 Kč/rok**  
(slovy dvě stě sedmdesát tisíc devět set dvanáct koruny české)

2. Výše nájemného bude upravena v souladu s vydaným cenovým Výměrem Ministerstva financí vždy pro další období, a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

### IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě fyzického předání na místě a zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

### V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

### VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

### VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele o datu předání staveniště zhotoviteli Stavby, nejpozději však 14 dní před tímto předáním.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.


8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom stejnopise obě smluvní strany. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Hořesedlech dne 15. 6. 2022

  
starostka Obce Hořovičky

31-05-2022  
V Karlových Varech dne .....

  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

  
127

Doložka platnosti právního úkonu obce.

Obec Hořesedly, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je pronájem věcí nemovitých, byly splněny.

Záměr obce pronajmout pozemky ppč. 1132/1,1138/11, 1142/6, 1144/19, 1993, 2023, 2082/1, 2082/2, 2103/1, 2103/2, 2159, 2162, 2169/1, 2170, 2263/1, 2351, 2353, 2354, 2355/1, 2356, 2357, 2368, 2373/1, 2388, 2389, 2395, 2411/1 vše v k.ú. Hořesedly byl projednán v Zastupitelstvu obce Hořesedly.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření nájemní smlouvy č. MP/N/DZ/22/013 usnesením č. 2/2022 ze dne 21. 4. 2022. Záměr obce byl zveřejněn na obou úředních deskách, a to vyvěšením dne 23. 2. 2022 a následně sejmutím dne 14. 3. 2022.





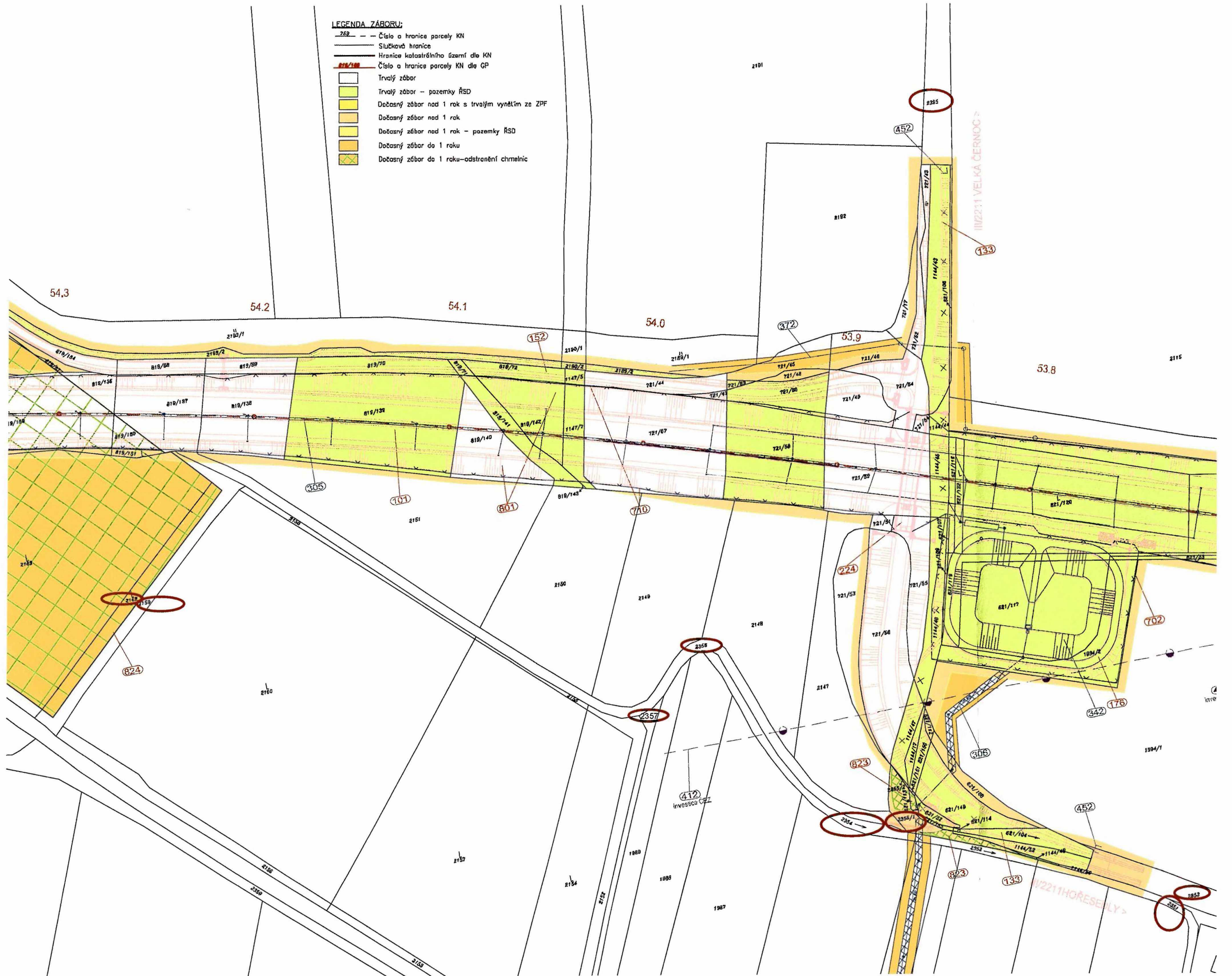






**LEGENDA ZÁBORU:**

- Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN
- Číslo a hranice parcely KN dle GP
- Trvalý zbor
- Trvalý zbor – pozemky ŘSD
- Dočasný zbor nad 1 rok s trvalým vynětím ze ZPF
- Dočasný zbor nad 1 rok
- Dočasný zbor nad 1 rok – pozemky ŘSD
- Dočasný zbor do 1 roku
- Dočasný zbor do 1 roku – odstranění chmelnic









## Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **293124-000-220714143528**, skládající se z **10** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **14.07.2022**

---

*Poznámka:*

*Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



293124-000-220714143528