



SmVaK
Severomoravské vodovody



MMOPP00LRZVI
MMOPP00LRZVI

**Dohoda o činnosti a umístění stavby nad zařízením SmVaK Ostrava a.s.
č. 17507**

*uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích*

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Datová schránka: 4xff9pv

dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „investor“ nebo „vlastník“

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „KYLEŠOVICE - IS lokality HLAVNÍ-JOŽI DAVIDA, SO 01A-ZMĚNA STAVBY (ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE)“, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (7 parkovacích stání z betonové dlažby) na pozemku parc. č. 1241/4 v k.ú. Kylešovice, ve které je uložena kanalizace uvedená dále. Stavba bude na výše uvedeném pozemku umístěna v souladu s koordinační situací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad dešťovou kanalizací DN 300 KAM v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Zákres inženýrských sítí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

Účastníci dohody konstatují, že umístěním zpevněné plochy investora specifikované výše, nad dešťovou kanalizací v majetku SmVaK Ostrava a.s. dojde k omezení přístupu k dešťové kanalizaci a tím k omezení možnosti jejího řádného provozování v souladu s platnou legislativou a příslušnými normami.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - kanalizace (dále jen „zařízení SmVaK Ostrava a.s.“) souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
- Vlastník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami poruch na kanalizaci umístěné pod shora uvedenou zpevněnou plochou, a to po dobu 2 let od realizace zpevněné plochy. Po uplynutí této doby, se budou účastníci dohody řídit ustanoveními uvedenými v čl. I. odst. A. až K. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
 - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedeném pozemku z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné nad kanalizací umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. případně jim pověřené osobě či organizaci přístup a příjezd odpovídající techniky k zařízení SmVaK Ostrava a.s., a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
 - B. V případě plánované opravy zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý

- technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce zařízení SmVaK Ostrava a.s., bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s., ve smyslu článku I. bod A., B., C., a následně provedení zásepů potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, pokud této škodě nebylo možno zabránit a pokud škoda nevznikla z důvodu nedbalosti SmVaK Ostrava a.s. při provádění prací, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. a přes toto upozornění na umístění zpevněné plochy trvá a předmětnou stavbu bude realizovat. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou zařízení SmVaK Ostrava a.s. v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastníkem povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby umístěné nad kanalizací s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie zařízení SmVaK Ostrava a.s. je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [REDAKCE] [REDAKCE] Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:
[REDAKCE]
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny nad zařízením SmVaK Ostrava a.s., nejsou tudíž předmětem této dohody.
- L. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby zpevněné plochy je 06/2023, předpokládaný termín uvedení do provozu je 12/2024.

II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel.č. [REDAKCE]).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení kanalizace SmVaK Ostrava a.s. bude nad zařízením SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizace v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny kanalizační šachty včetně přípojkových.

- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou [REDACTED]

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem a případné zásahy do majetku investora, vyjma zpevněné plochy umístěné nad zařízením SmVaK Ostrava a.s., uvede do původního stavu. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na zařízení SmVaK Ostrava a.s. podle čl. I., bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a SmVaK Ostrava a.s. jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20.07.2022 usnesením č. 4762/114/RM/22, 1a).

V Ostravě dne 03.08.2022

V Opavě dne 21.07.2022

[REDACTED]
za SmVaK Ostrava a.s.

[REDACTED]
za vlastníka

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 4

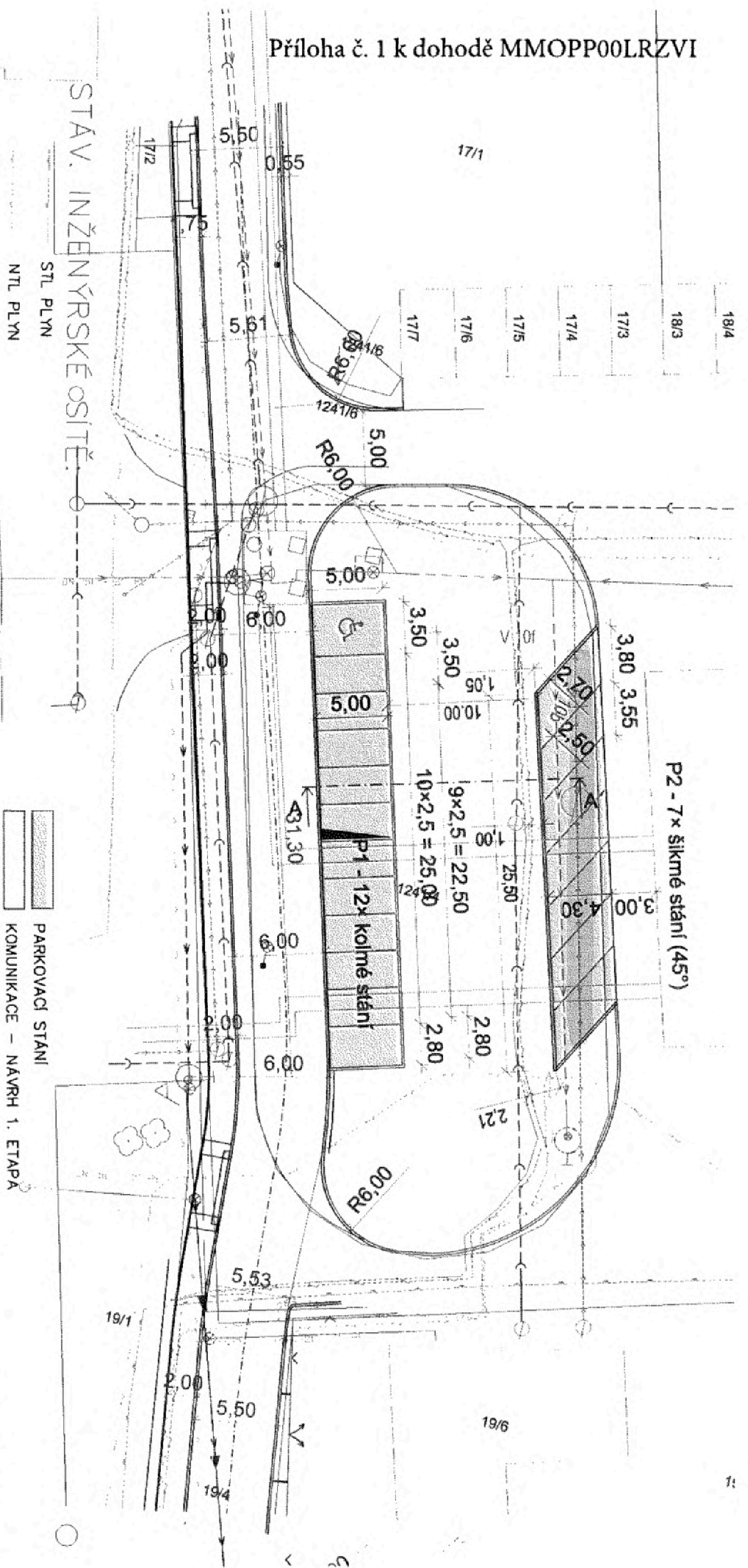
Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[REDACTED]
1. náměstek primátora



STÁV. INŽENÝRSKÉ OSIŤE

- STL PLYN
- NTL PLYN
- VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VODOVOD PROVOZOVANÝ SMVAK
- VODOVOD SMVAK
- CETIN
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- TOPNÝ KANAL



- PARKOVACÍ STÁNÍ
- KOMUNIKACE – NÁVRH 1. ETAPA

Investor:
Statutární město Opava

Zodpov. projektant

Místo stavby/Kraj:
Opava MSSK

Vypracoval

Acce:
KYLEŠOVICE - IS
lokalita HLAVNÍ-JOŽI DAVIDA
SO 01A - ZMĚNÁ STÁVBY
(ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE)

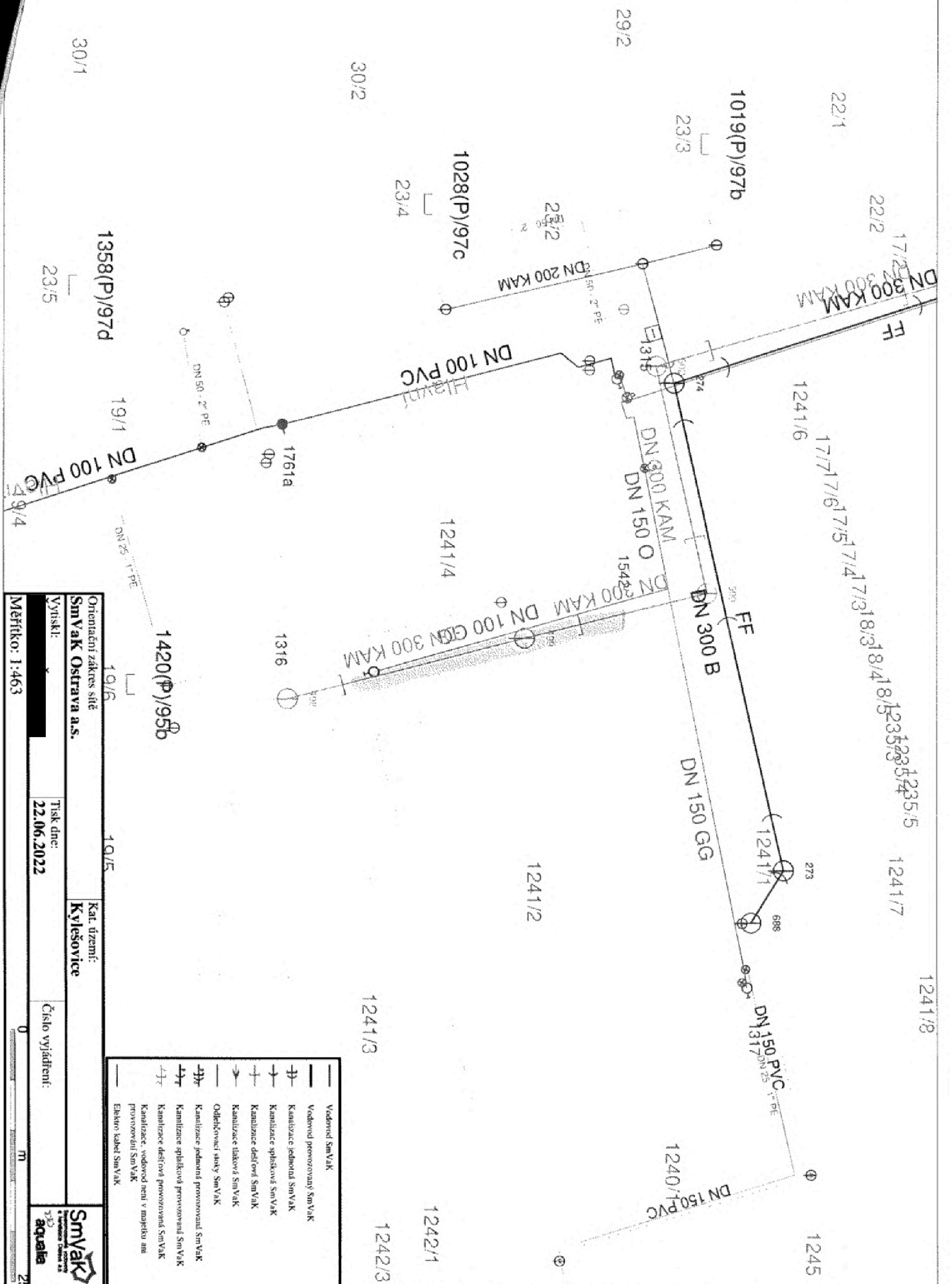
J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍŤE

J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍŤE s.r.o.
Bilovecká 1, 746 01 Opava
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: 2018/08
Stupeň: ZMĚNA DUR

Datum: 09/2021
Formát: 2A4

Obsah: **KOORDINAČNÍ SITUACE**
Měřítko: 1:250
Výkres č.: C-03



—	Vodovod SmVAK
—	Vodovod provozyvaný SmVAK
—	Kanalizace jednotná SmVAK
—	Kanalizace splšková SmVAK
—	Kanalizace dešiová SmVAK
—	Kanalizace tlaková SmVAK
—	Odkvěrcovací sítě SmVAK
—	Kanalizace jednotná provozyvaná SmVAK
—	Kanalizace splšková provozyvaná SmVAK
—	Kanalizace dešiová provozyvaná SmVAK
—	Kanalizace, vodovod není v majetku a.s. provozyvaná SmVAK
—	Elektr. kabel SmVAK

Orientační zakres síte		Kat. území:	
SmVAK Ostrava a.s.		Kylesovice	
Výskl:	Tisk dne:	Číslo vyjádření:	
	22.06.2022	0	
Měřítko: 1:463		m	

