



SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST Č. S-2022/95/0408

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **Pizza Dolce s.r.o.**
Adresa: Třinecká 769, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 14257831
Zastoupený: jednatelkou **Ing. Stanislavou Försterovou**

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě pozemek parc. č. 672/50, jehož součástí je stavba objektu č.p 608, v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“) a je oprávněn přenechat nájemci parkovací stání nacházející se v nemovitosti, která je uvedená v odst. 2.2. této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení **RMČ č. 316/19/22** v ulici **Malkovského 608**, Praha - Letňany 2 parkovací místa označená č. 13 a 14 (dále jen „parkovací místa“).

Článek III. Nájemné

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou. Nájemné za kalendářní měsíc činí 816,50 Kč za obě parkovací místa bez DPH (slovy: osm set šestnáct Kč, 50 hal.).
K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
Nájemné se platí v pravidelných měsíčních splátkách.
Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jakoukoli splátku na něj pohledávku za pronajímatelem.
- 3.2. Pronajímatel má právo každoročně jednostranně ke dni 1. 7. upravovat (zvyšovat) výši nájemného podle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 3.3. Měsíční výše poplatku za osvětlení areálu je stanovena paušální částkou ve výši **300 Kč** (slovy: tři sta Kč), a je nezúčtovatelná.

- 3.4. Nájemce platí paušální částku za poskytované služby spolu s nájemným, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 355608033, a s tím, že splatnost je stanovena vždy k 15. dni kalendářního měsíce.
- 3.5. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude pohledávka vyrovnána do 15ti dnů po termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní lhůta, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen pečovat o část areálu dvora a užívat jej způsobem řádného hospodáře a počínat si tak, aby v/či na nich nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za náhodu ani za škody způsobené nájemci bez prokazatelného zavinění pronajímatele.
- 4.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré škody způsobené na části areálu dvora jakoukoli jeho činností.
- 4.3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 4.4. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 4.5. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP, o nichž prohlašuje, že jsou mu bez dalšího známy.

Článek V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se uzavírá ^{od 1.8.2022} na dobu neurčitou. Smluvní strany si odchylně od ustanovení § 2312 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku sjednávají, že nájem může kterákoli ze stran této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi, ledaže by tato smlouva výslovně stanovila jinou délku výpovědní lhůty.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 6.3. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]
Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden, každý s platností originálu.
- 6.9. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000, Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

V Praze dne: 18 -07- 2022

19.7.2022

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18: Za nájemce, Pizza Dolce s.r.o.:

