



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 670/1

ze dne 12.9.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.1.2016, uzavřené na **nebytový prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6**
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

Bankovní spojení: xxx

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

Aicep Portugal Global – obchodním oddělením Velvyslanectví Portugalské republiky

Praha 6, Na Zátorce 339/10 (dříve: Praha 6, Pevnostní 929/9)

Zastoupený: **pan Carlos Nunes Pinto**, obchodní rada

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají pro **rok 2017 roční výši nájemného v částce 216 900,- Kč**, slovy: dvě stě šestnáct tisíc devět set korun českých.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 54 225,- Kč**, slovy: padesát čtyři tisíce dvě stě dvacet pět korun českých.

2.

Čl. III. odst. 4. třetí věta této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx s uvedením čísla xxx jakožto variabilního symbolu, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně s následným ročním vyúčtováním, zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vodné a stočné, elektrickou energii společných prostor, elektrickou energii pronajatých prostor, ohřev vody, vytápění pronajatých prostor a úklid společných prostor, podle evidenčního listu, který je označován jako *Příloha č. 3* této smlouvy. Zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu hradí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytované služby je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit úhrady za plnění poskytovaných

služeb, a to za podmínky, že o tom nájemce předem písemně informuje, pokud nedoručí v konkrétním případě k jiné dohodě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 6. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této služby, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu.

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 dní ode dne doručení daňového dokladu.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 11. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce je v přímém smluvním vztahu se společností zajišťující odvoz odpadu.

6.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stává se účinným dnem 1.1.2017.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních v jazyce českém a po jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne 30-01-2017

V Praze dne



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00600175

-08-