

SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – DODATEK Č. 1

(PROJEKT REKONSTRUKCE KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍHO CENTRA REPRE V MOSTĚ)

Tento **dodatek č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o budoucí nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi

(1) LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., se sídlem Praha 4, Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2889, IČ 618 60 042 (dále jen „**Budoucí pronajímatel**“), jednající prostřednictvím tří členů představenstva JUDr. Miroslavem Vojtěchem, předsedou představenstva, Ing. Janem Hamáčkem, místopředsedou představenstva a Lukášem Zbořilem, členem představenstva,

(2) Statutárním městem Most, se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01, IČ 0026094 (dále jen „**Budoucí nájemce**“), zastoupeným Mgr. Janem Paparegou, primátorem;

(Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“) dne **8. 8. 2022** dále upravuje některá práva a povinnosti strany ze Smlouvy, a to následujícím způsobem:

1 Změny Smlouvy

Smluvní strany sjednávají, následující změny Smlouvy:

1.1 článek 2.3 Smlouvy se zrušuje bez náhrady;

1.2 článek 5.7 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

„Strany sjednávají, že Úhrada bude Budoucím nájemcem placena počínaje od 1.10.2020, nebo od zahájení rekonstrukce KD REPPE, nejpozději však od 1.7.2021, po dobu trvání této Smlouvy, nezávisle na datu předání Předmětu užívání podle čl. 3.1. Zahájením rekonstrukce se rozumí stav, kdy je vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci KD REPPE, na její realizaci je řádně vysoutěžen zhotovitel a s tímto je uzavřena smlouva o dílo a dokončením rekonstrukce se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí ve vztahu ke KD REPPE.“

1.3 část 5 Smlouvy označená jako „*Úhrada za užívání Předmětu užívání*“ se doplňuje o článek 5.8 následujícího znění:

„Od 1.7.2021 může být po vzájemné písemné dohodě mezi Budoucím pronajímatelem a Budoucím nájemcem Úhrada zaplacená jednorázově za více měsíců, na základě faktury vystavené Budoucím pronajímatelem nejpozději do pátého (5.) dne posledního kalendářního měsíce a doručené Budoucímu nájemci nejpozději do desátého (10.) dne posledního kalendářního měsíce. Budoucí nájemce se zavazuje uhradit Úhradu do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.“

1.4 článek 9.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nároky na náhradu škody a úhradu smluvních pokut uplatněné v uvedené době zůstávají mezi Smluvními stranami závazné a účinné i po skončení Smlouvy, a to až do úplného splnění všech práv a povinností z nich vyplývajících.“

1.5 článek 9.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

„Pokud jedna ze Smluvních stran platně odstoupí od této Smlouvy nebo pokud Smluvní strany neuzavřou Nájemní Smlouvu za doby účinnosti Smlouvy, je Budoucí nájemce povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení nebo jiného skončení této Smlouvy nebo marného uplynutí lhůty pro uzavření Nájemní smlouvy případně předat Prostory zpět Budoucímu pronajímátele s odstraněním všech zařízení, která zůstala ve vlastnictví Budoucího nájemce.“

1.6 Ve zbytku zůstává Smlouva nezměněna.

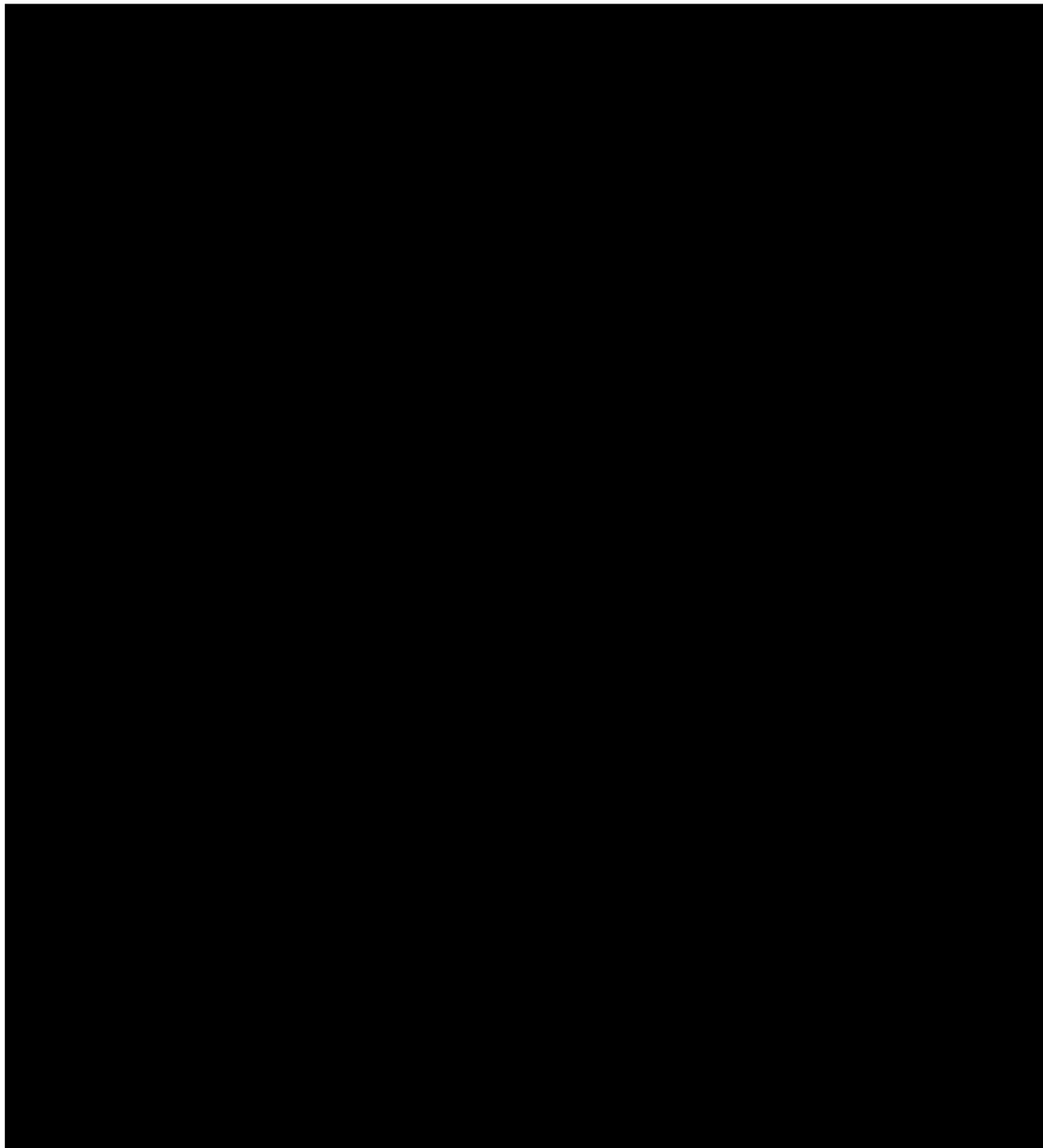
2 Závěrečná ustanovení

10.1 Tento Dodatek je platný a účinný podpisem oběma Smluvními stranami.

10.2 Pokud Budoucí nájemce nezahájí provedení Dokončovacích prací je každá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s 3 měsíční výpovědní dobou počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení takové výpovědi.

10.3 Poté, co si tento Dodatek přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravé a skutečné vůle, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě

vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tento Dodatek podepisují.



Výpis z usnesení

63. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne
21. 7. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4013/63/2022

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. 30/20/2020 ze dne 9. 6. 2020 uzavřené se společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IČO: 61860042, kterým dojde ke změně smlouvy týkající se nájmu části tzv. podzemního zásobovacího dvoru, který je součástí části pozemků parc. č. 6367/97 a parc. č. 6372/3, k.ú. Most II.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 47/20/2022

