

DODATEK č. 10 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7566N15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

FARMERS spol. s r.o.

sídlo: Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov

IČO: 150 39 307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 761

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lubomír Burkoň – jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 7566N15/54 ze dne 28. 8. 2015, ve znění dodatku č. 9 ze dne 21.10. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 27. 12. 2021 nabyla vlastnické právo k části pozemku p. č. 421/4 v vedeném v evidenci KN v katastrálním území Dolní Staré Město třetí osoba na základě směnné smlouvy č. 2005S21/54 třetí osoba. Část předmětu pachtu bude upraven takto:

katastrální území Dolní Staré Město, obec Trutnov						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	421/4	513	KN	421/4 část	279	14

2. Dne 3. 5. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 44/1 a p. č. 44/2 vedených v evidenci KN v katastrálním území Bohuslavice nad Úpoi třetí osoba na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu č. 25 Co-304/2021-638. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Dne 24. 5. 2022 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace příslušnost hospodařit s následujícími pozemky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 3001972254:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozem.
Trutnov	Debrné	KN	460	1317	7
Trutnov	Debrné	KN	1124/68	2117	7
Trutnov	Debrné	KN	1124/69	9	7
Lampertice	Lampertice	KN	1389/4	402	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1030/40 část	276	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1030/42	77	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1493/14	25	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/7 část	85	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/9	164	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/12	3275	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/13	723	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/17	1901	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/19	307	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/25	478	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/27	215	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/47	46	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/48	191	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/49	27	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/52	269	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/63	378	7
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/84	10515	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/86 část	199	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/90	123	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/91	4154	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/98	4313	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/114	10204	2
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1761/115	383	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	3716	1094	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4579	545	10
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/15	5815	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/16	338	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/18	378	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/20	120	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/23	3581	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/24	161	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/25	1184	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/29	271	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/31	13956	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/53	44946	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/60	29122	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/61	273	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/64	25	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/65	4	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/67	416	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/68	6344	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/74	5648	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/78	57	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/79	13084	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/86	163	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/87	5978	7

Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/93	17691	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/98	4364	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/99	288	2
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/100	21451	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/101	33	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/121	125	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4655/123	283	7

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 147.445 Kč (slovy: jednostočtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 160.952 Kč (slovy: jednošedesáttisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 756611554.

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 8. 2022.

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
FARMERS spol. s r.o.
Lubomír Burkoň
jednatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance