

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM220145

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: **XXX**, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

se sídlem: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva
IČO: 46356967
DIČ: CZ46356967
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku/-ů:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2104/1 v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 2758 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Brslenka (IDVT10100153).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 270,62 m² (dočasný zábor = 268,77 m² + trvalý zábor = 1,85 m²), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Čáslav, kanalizace – ul. Nazaret*“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou tj. stavbou *výtaku napojeného do tlakové kanalizace* (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímáného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM220146. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na části pronajímaného pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci (tuto skutečnost zjistí pronajímatel například na základě kolaudačního rozhodnutí, nebo stavebního deníku, nebo pořízené fotodokumentace z místa předmětné stavby...), platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15.450,-Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2022 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného činí **2.000,- Kč + DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinností, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinností. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na adresu: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora nebo na e-mail **XXX**.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1., a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu

spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/025162 ze dne 11. 8. 2021 a stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2022/004783 ze dne 16. 2. 2022 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 46.350,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě (nevztahuje se na zhotovitele stavby, včetně subdodavatele)

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „Čáslav, kanalizace – ul. Nazaret“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce **XXX**.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat,

případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsaná vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. **XXX**, tel.: **XXX**, e-mail: **XXX** a na straně nájemce **XXX**, tel.: **XXX**, e-mail: **XXX**.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/025162 ze dne 11. 8. 2021 a stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2022/004783 ze dne 16. 2. 2022

V Pardubicích dne

V Kutné Hoře dne.....

.....
za pronajímatele

XXX

ředitel závodu Pardubice

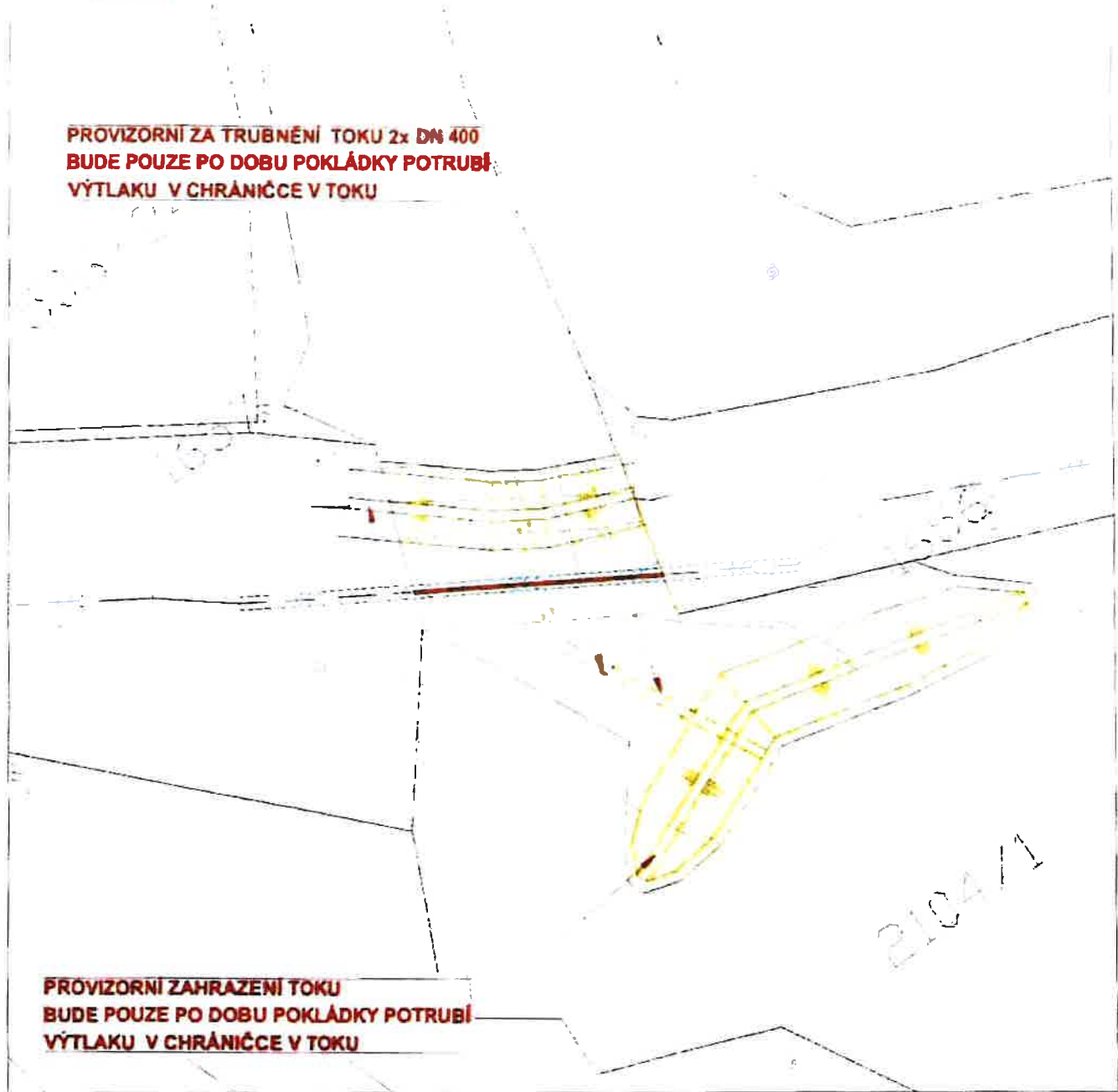
.....
za nájemce

Ing. Jiří Štěpán

předseda představenstva

- předpokládaný dočasný zábor z p.č. 2104/1 je 268,77 m²
- předpokládaný trvalý zábor z p.č. 2104/1 je 1,85 m²

**PROVIZORNÍ ZA TRUBNĚNÍ TOKU 2x DN 400
BUDE POUZE PO DOBU POKLÁDKY POTRUBÍ
VÝTLAKU V CHRÁNIČCE V TOKU**




**PROVIZORNÍ ZAHRAZENÍ TOKU
BUDE POUZE PO DOBU POKLÁDKY POTRUBÍ
VÝTLAKU V CHRÁNIČCE V TOKU**

LEGENDA

- > nový výtlak d90
- >>> nový výtlak v chráničce d160



		VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY a.s.	
Křížová 47, 150 00 PRAHA 5			
Vypracoval:		Hlavní inž. projekt:	
Projektant:		Ved. atelieru:	
Čáslav, kanalizace - ul. Nezaret		Datum:	05/2019
		Stupeň:	DUR/DSP/DPS
		Formát:	B A4
Investor: Vodohospodářská společnost Vichnice-Maleš, a.s., Ku Pásku 387, 284 01 Kuhná Hora		Zak. číslo:	VIS 2/19 - 012
KATASTRÁLNÍ SITUACE		Mřížka:	Číslo přílohy:
		1:1 000	C.2
TENTO ZÁKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM VLASTNICTVEM. NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ KOPÍROVANY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBAM NEBO FIRMÁM			



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Vodohospodářské inž. služby, a.s.

Křížová 472/47

150 00 Praha 5

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/004783

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
16.2.2022

Čáslav, kanalizace – ul. Nazaret

Dne 28.1.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k upravené dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. ve stupni pro společné územní a stavební řízení s datem 05/2019. Podle předložené dokumentace se jedná o vybudování výtlačku napojeného do tlakové kanalizace z Močovic, čerpací stanice s přípojkou NN a gravitační kanalizační stoky vedené podél toku Brslenka v min. odstupové vzdálenosti 3,0 m od břehové hrany koryta toku. Nová gravitační stoka v délce necelých 400 m je dle sdělení investora navržena v blízkosti toku z důvodu složitých geologických podmínek, složitosti provádění i samotného návrhu a v neposlední řadě i neúnosnosti finančních nákladů v případě umístění stoky pod komunikaci v ul. Nazaret. Uvedená stavba bude odvádět splaškové vody z neodkanalizované ulice Nazaret v Čáslavi. ČSOV je umístěna před přechodem vodního toku Brslenka. Stavba splaškové gravitační stoky je umístěna na soukromých pozemcích podél vodního toku Brslenka v ř.km 9,7 – 10,125 v k.ú. Čáslav.

Stavba části kanalizace a ČSOV se nachází ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně záplavového území, a dále v bezprostřední blízkosti koryta vodního toku Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 094069/2009/KUSK/4 dne 28.7.2009.

V rámci stavby výtlačku dojde ke křížení s tímto vodním tokem, kde provedení bude vzhledem ke složitým geologickým podmínkám překopem s uložením potrubí v chrániče.

Investorem akce bude: VHS Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1250 - Brslenka od toku Hlubocký potok po ústí do toku Doubrava, začátek na souřadnicích (S-JTSK) Y: 677235, X: 1070766, konec na souřadnicích (S-JTSK) Y: 676744, X: 1071084.

K předmětné stavbě jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2021/025162 ze dne 11.8.2021. Jelikož došlo k úpravě PD z hlediska řešení ČSOV dle našich podmínek, vydáváme k navrhovanému záměru následující **vyjádření správce povodí**:

- Souhlasíme s navrženým řešením ČSOV bez odlehčení do toku. Ostatní podmínky uvedené ve výše citovaném stanovisku zůstávají nadále v platnosti.
- Navržená ČSOV musí být vzhledem k umístění v záplavovém území toku Brslenka provedena jako vodotěsná, aby nedošlo k jejímu vyplavení v případě povodní. Dále doporučujeme zvážit posouzení z hlediska vztlačku vlivem spodní vody, a to z důvodu blízkosti vodního toku a tedy vysoké hladiny spodní vody zasahující nad konstrukci ČSOV.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto vyjádření, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice (PS Čáslav)



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

██████████
70890005
CZ70890005
██████████
vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Vodohospodářské inženýrské
služby, a.s.
Křížová 472/47
150 00 Praha

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/025162

VYŘÍZENÍ / LIF / INKA

HRADEC KRÁLOVÉ
11.8.2021

Čáslav, kanalizace – ul. Nazaret

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Vodohospodářsko inženýrské služby, a.s. ve stupni pro územní a stavební řízení a provedení stavby s datem 05/2019. Podle předložené dokumentace se jedná o vybudování výtlačku napojeného do tlakové kanalizace z Močovic, čerpací stanice s přípojkou NN, odlehčovací komory a gravitační kanalizační stoky vedené podél toku Brslenka v min. odstupové vzdálenosti 3,0 m od břehové hrany koryta toku. Stávající dešťová stoka bude rekonstruována na jednotnou. Nová gravitační stoka v délce necelých 400 m je dle sdělení investora navržena v blízkosti toku z důvodu složitých geologických podmínek, složitosti provádění i samotného návrhu a v neposlední řadě i neúnosnosti finančních nákladů v případě umístění stoky pod komunikaci v ul. Nazaret. Uvedená stavba bude odvádět odpadní vody z neodkanalizované ulice Nazaret v Čáslavi. V místě styku těchto dvou stok je navržena čerpací stanice. Vzhledem k napojení jednotné stoky na ČS před touto uvažována odlehčovací komora s ředěním 1:5 a následný přepad do toku Brslenka. Stavba je umístěna na soukromých pozemcích podél vodního toku Brslenka v ř.km 9,7 – 10,125 v k.ú. Čáslav.

Stavba se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území, a dále v bezprostřední blízkosti koryta vodního toku Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. V rámci stavby výtlačku dojde ke křížení s tímto vodním tokem, kde provedení bude vzhledem ke složitým geologickým podmínkám překopem s uložením potrubí v chrániče.

Investorem akce bude: VHS Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1250 - Brslenka od toku Hlubocký potok po ústí do toku Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 676947, X: 1070977.

K předmětné akci jsme se již vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2019/011651 ze dne 15.5.2019. Vzhledem k tomu, že akce byla vypracována ve stupni pro stavební povolení, vydáváme k navrhovanému záměru následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.



PL0196805

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Brslenka (IDVT 10100153)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Upozorňujeme, že navržená gravitační kanalizační stoka se nachází ve vzdutí vakového jezu, který není v naší správě, ani majetku. V celé délce vzdutí se o koryto vodního toku stará vlastník tohoto jezu (vyjma břehové porosty). Z tohoto důvodu budeme požadovat souhlasné stanovisko vlastníka vakového jezu k navržené stavbě stoky.
- Dále je nutné upozornit na hladinu spodní vody, která je dána hladinou vody v korytě toku. Je tedy nutné upozornit na nebezpečí vzniku průsaků do pažené rýhy situované v těsné blízkosti toku. Koryto vodního toku je v daném úseku přirozené, volně meandrující, proto upozorňujeme, že v úsecích, kde by nebylo při stavbě možné dodržet minimální požadovanou vzdálenost 3,0 m od břehové hrany koryta toku, je nutné tyto změny předem projednat se správcem toku (kontakt – viz níže).
- V případě abraze břehové hrany toku ve vzdutí vakového jezu a obnažení potrubí kanalizace, sjedná vlastník tohoto potrubí neprodleně nápravu ve formě obnovy břehu s dostatečnými krytím, a to na své náklady.
- Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zabezpečit kanalizační řad tak, aby bylo možno v souběhu s tokem po něm pojíždět těžkou mechanizací, aniž by došlo k jeho poškození. Současné výstavbou kanalizace nesmí dojít k znemožnění přístupu ke korytu toku.
- Křížení výtlačku s vodním tokem musí splňovat normu ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Potrubí výtlačku bude uloženo v chrániče s vrchem chráničky min. 1,2 m pod skutečným dnem toku a výtlačk bude na obou březích vyznačen výtyčkami. Přesahem chráničky bude 6,0 m od jeho břehové čáry, aby bylo potrubí zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku.
- Jelikož bude přechod toku proveden překopem, je nutné v místě rýhy dno koryta opevnit kamenným záhozem z lomového kamene. Koryto a pozemky v okolí rýhy dotčené překopem bude uvedeno do původního stavu, svahy a narušené břehy budou osety travní směsí. Zásyp ve dně a březích koryta toku bude proveden z kamenného záhozu o hmotnosti kamenů 80 kg s protažením do boků a jen do původní úrovně. Tento zásyp nesmí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území dále požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy řádně zhutnit po vrstvách.
- Dojde-li ke kácení břehových porostů, je nutný souhlas MěÚ OŽP.
- **Nesouhlasíme** s navrženým odlehčením do vodního toku Brslenka, a to vzhledem ke skutečnosti již povolené odlehčovací komory ve vlastnictví stejného investora vzdálené cca 0,3 km nad plánovaným vyústěním odlehčovací komory. Požadujeme jinou alternativu řešení z důvodu vysokých koncentrací závadných látek na toku v krátkém úseku koryta. Případně jiné technické řešení požadujeme předložit k vyjádření.
- Započetí prací bude oznámeno na PS Čáslav (úsekový technik – tel.: , email:
- Po ukončení stavby křížení výtlačku s vodním tokem požadujeme být přizváni k převzetí. Stejně tak po ukončení celé stavby. Při převzetí požadujeme předložit projekt skutečného provedení stavby zpracovaný autorizovanou osobou v dané činnosti.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 2104/1 v k.ú. Čáslav), k němuž vykonává právo vlastníka Povodi Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření smluv o věcném břemeni na našem pozemku a nájemních smluv pro stavbu se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (- ☎

, email:), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice (PS Čáslav)