

## Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

### **Město Beroun, IČO: 00233129**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „prodávající“)

**a**

### **JESSENIA a.s., IČO: 26752051**

se sídlem Praha – Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ 15500  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13621  
zastoupená Ing. Sotiriusem Zavalianisem, předsedou představenstva  
(dále jen „kupující“)

### **Čl. I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemkových parcel **p.č. 2217/1, p.č. 2217/2, p.č. 2217/4, p.č. 2217/5**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro obec Beroun, katastrální území Beroun.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 7107-135/2022 ze dne 4. 5. 2022 vznikla oddělením částí z pozemků p.č. 2217/1, p.č. 2217/2, p.č. 2217/4 a p.č. 2217/5, vše v k.ú. Beroun nová parcela a to **p.č. 2217/9** o výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun.
3. Geometrický plán č. 7107-135/2022 ze dne 4. 5. 2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 2217/9** o výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Nemovitá věc tvořící předmět prodeje podle čl. II. bodu 1. této smlouvy je popsána ve znaleckém posudku znalce z oboru xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. č. 2540/11/2022 ze dne 27. 5. 2022

### **III.**

#### **Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **117 050 Kč** (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc padesát korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **123-1213850257/0100, pod variabilním symbolem 9061000346**, a to do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že na části pozemků p.č. 2217/1, p.č. 2217/2, p.č. 2217/4 v k.ú. Beroun, ze kterých vznikl pozemek p.č. 2217/9 v k.ú. Beroun, který je předmětem prodeje, je věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 4823-067011/2011, na dobu technologické životnosti el. rozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma výše uvedených.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána a že proti němu nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2., a to stranou prodávající.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
9. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 13. 5. 2022 do 30. 5. 2022 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodej předmětné nemovité věci byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 46/2022 dne 22. 6. 2022. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: geometrický plán č. 7107-135/2022 ze dne 4. 5. 2022

V Berouně dne: 8. 8. 2022

V Praze dne: 26. 7. 2022

.....  
město Beroun  
zastoupené starostkou města  
RNDr. Soňou Chalupovou

.....  
JESSENIA a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Sotirioseem Zavalianisem