**Smlouva o dílo**

**č. 40/2022/OKS**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

**čl. I.**

**Objednatel: Městská část Praha 19**

**se sídlem: Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

**zastoupen: Pavel Žďárský, starosta**

**ve věcech technických oprávněn jednat:**

**Monika Havelková, vedoucí OMIBNH, popř. Ing. Zdeněk Potůček, technik OMIBNH**

**IČ: 00231304**

**DIČ: CZ 00231304**

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: M-byt s.r.o.**

**se sídlem: Jiřího Potůčka 290, 530 09, Trnová, Pardubice**

**jednající: Janou Šplíchalovou**

**ve věcech technických oprávněn jednat:**

**MgA. Karel Marek**

**IČ: 63221543**

**DIČ: CZ63221543**

**údaj o zápisu v obchodním rejstříku vedený u krajského soudu v Hradci Králové zn. C8174**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha 19 č. 1233/22/místostarostka ze dne 18. 7. 2022.

**čl. II.**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo *s*názvem „Zhotovení projektové a zadávací dokumentace interiéru MŠ Albatros (tj. mateřské školy, která je budována v místě plnění uvedeném v čl. II. odst. 3 této smlouvy a kterou bude provozovat příspěvková organizace zřízená objednatelem), včetně rozpočtu a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele interiéru“. Dílo bude provedeno dle projektu ze 7/2020 generálního projektanta EBM Expert s.r.o., Na Valentince 3336/4, Praha 5, projektant části Interplan-CZ s.r.o., Purkyňova 79a, Brno, architekti Ing. Zdeněk Jäger, Ing. Arch. Jaroslav Kačer, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Gryc, když Zhotovitel garantuje, že jeho nabídka, v rámci které předložil soupis prací a je v příloze č. 1, obsahuje veškeré položky nutné k řádnému dokončení díla.

Specifikace řešených prostor:

1NP – 02 šatna, 03 vstupní hala, 10 denní místnost 1, 13 denní místnost 2, 16 denní místnost 3, 19 jídelna, 27 šatna kuchyně,

2NP 05 denní místnost, 06 šatna ženy, 09 šatna muži, 10 kancelář hospodářky, 11 místnost izolace, 12 kancelář ředitelky

Rozsah prací:

1. Překreslení prostoru do 3D
2. Návrh designu místností + 3D vizualizace
3. Soupis a specifikace prvků včetně ocenění + slepý rozpočet
4. Technická dokumentace případných atypických prvků
5. Další úkony potřebné ke zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele.

Veškeré tyto činnosti budou prováděny tak, že před konečnou realizací té které činnosti budou veškeré návrhy předloženy objednateli, který se k nim bude moci vyjádřit, strany se zavazují projednat připomínky objednatele k tomu kterému návrhu. Objednatel se zavazuje, provést v průběhu řešení maximálně jednu změnu pro ten který návrh na základě připomínek zadavatele.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1. Místem plnění díla je stavba „Obytný soubor Nová Toužimská, firmy SKANSKA, objekt J na pozemku č. parc. 1938/1, Praha 9 – Kbely, 197 00." Projekt bude předán v tištěné formě a elektronicky
2. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

**čl. III.**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 80 dnů od uzavření této smlouvy.

**čl. IV.**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH 71.116 Kč

DPH 14.934,36 Kč

**cena včetně DPH** **86.050 Kč zaokr**.

(slovy: osmdesát šest tisíc padesát korun českých).

Platba proběhne převodem na účet Zhotovitele, č.ú. xxxxxxxxxx , na základě vystavených faktur.

1. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou případně uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací.

**čl. V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání celého díla.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

**čl. VI.**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladů a pokynů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.

**čl. VII.**

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro jeho nekompletnost či jiné vady.

**čl. VIII.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel zahájí odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.

**čl. IX.**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1procento z ceny díla Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyly včas předány doplňující připomínky
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

**čl. X.**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
   1. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
   2. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů a k úhradě dlužné částky nedojde ani přes písemnou výzvu Zhotovitele ve lhůtě v trvání nejméně 10 dní od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli,
   3. prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 5 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na veškeré skutečnosti, zejména, že se jedná o činnosti týkající se interiérové infrastruktury mateřské školy a Objednatel je veřejnoprávní korporací, není tato výše smluvní pokuty nepřiměřená.

**čl. XI.**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo zhotovené dílo pro objednatele prezentovat ve svém portfoliu na webových stránkách [www.reseniinterieru.cz](http://www.reseniinterieru.cz/) a sociálních sítích (Facebook, Instagram). Pokud tomu má být jinak, musí objednatel výslovně vyjádřit nesouhlas.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud hodnota plnění bez DPH přesáhne částku 50.000 Kč.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: 20.7.2022 |  | V  Praze dne: 2.8.2022 |
|  |  |  |
| za Objednatele  Pavel Žďárský, starosta |  | za Zhotovitele  Jana Šplíchalová, jednatel společnosti |

**Přílohy:** Příloha č. 1 – nabídka ze dne 18. 5. 2022