

## DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7595N15/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.**

sídlo: Rudoltice 16, 561 25 Rudoltice

IČ: 474 69 536

zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2840

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Vičar - jednatel společnosti

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 7595N15/54 ze dne 2. 11. 2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 13. 12. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 24. 5. 2022 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace příslušnost hospodařit s následujícími pozemky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 3001972254:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Královec	Královec	KN	2273	434	7
Královec	Královec	KN	2744/15	4991	2
Královec	Královec	KN	2744/18	198	14
Královec	Královec	KN	2744/23	298	14
Královec	Královec	KN	2744/26	25	7
Královec	Královec	KN	2744/28	19134	2
Královec	Královec	KN	2744/32	1732	7
Královec	Královec	KN	2744/53	305	14
Královec	Královec	KN	2744/75	22710	2
Královec	Královec	KN	2744/81	1140	2
Královec	Královec	KN	2744/83	4034	2

Královec	Královec	KN	2744/89	17893	2
Královec	Královec	KN	2744/91	4231	2

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 93.075 Kč (slovy: devadesáttřítisícšedesátpět korun českých).

**K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 98.164 Kč** (slovy: devadesátosmtisícjednostošedesátčtyři korun českých)

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 759511554.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 8. 2022

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....  
Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.  
**Jiří Vičar**  
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*