

SMLOUVA O DÍLO č.

„Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, p.o. – oprava oplocení a bran areálu školy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace**
U Školy 39
664 84 Zastávka
IČ: 494 59 899, DIČ: -
Zastupuje:
[redacted] – ředitel
2. Zhotovitel: **ALDYCO – stavby a konstrukce s.r.o.**
Kopečky 171
664 84 Zastávka
IČ: 032 62 871, DIČ: CZ03262871
Zastupuje:
[redacted]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací nazvaných jako „Gymnázium TGM v Zastávce – oprava bran a oplocení areálu školy“ dle rozsahu stavby konzultovaného s objednatel (dále jen jako Dílo).
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
3. Dílo bude prováděno v areálu stávajícího Gymnázia TGM v Zastávce, v prostoru exteriéru stavby na pozemcích p.č. 337/3, 336/2 a 337/1 vše v k.ú. Zastávka. Místo stavby je ve vlastnictví či správě a údržbě Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškerá práva a rozhodnutí či povolení, které jsou dle soukromého i veřejného práva nezbytná pro zákonné provádění a provedení Díla v místě a čase uvedených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli nahradit veškerou škodu, která by mu v důsledku nepravdivosti shora učiněného prohlášení vznikla.

III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli společně a nerozdílně cenu Díla ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena je pevná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu provádění Díla. V případě prací jdoucích nad rámec Díla vymezeného přílohami této smlouvy jsou strany povinny dohodnout se nejdříve na ceně těchto prací, nebo v průběhu prováděných prací na základě vzájemné konzultace či projednání. Pokud nedojde k dohodě, bude cena těchto prací určena dle jejich aktuálního ocenění v programu RTS, tj. dle sazebníku stavebních prací, ve výši vztahené k období provádění stavebních prací. V ostatním případě se pro práce jdoucí nad rámec Díla přiměřeně použijí ostatní ujednání této smlouvy.
3. Cena díla je detailně stanovena cenovými nabídkami a položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy následovně:
 - a. Cenová nabídka – 22NA06.1 – Oprava vstupních bran a branek
 - b. Cenová nabídka – 22NA07.1 – Oprava stávajícího oplocení výměnou
4. Celková cena Díla činí dle cenové nabídky **222.320,- bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc třístadvacet korun).
5. K ceně Díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právní úpravy této daně účinné ke dni vystavení daňového dokladu. **Celková cena s DPH (21%) činí 269.007,20 Kč** (slovy: dvě stě šedesát devět tisíc sedm korun dvacet haléřů).

IV. LHŮTA A DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení prací
Dílo bude provedeno nejpozději do

8. 8. 2022
29. 8. 2022

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy Objednatelem, vyjádřená formou písemného předávacího protokolu. Obsahem předávacího protokolu bude alespoň označení smluvních stran, označení Díla, odkaz na tuto smlouvu a popis případných vad a nedodělků Díla zjištěných při jeho předání a převzetí, včetně dohody mezi stranami o způsobu a lhůtě jejich odstranění.
2. Pro smluvené stavební práce nebyla vyhotovena projektová dokumentace pro povolení stavby ani dokumentace pro realizaci stavby, stejně tak nebylo pro smluvené práce vydáno rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Před realizací stavebních prací zajistí zhotovitel oznámení realizace stavebních prací a jejich rozsah příslušnému stavebnímu úřadu.
3. O termínu předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Objednatele vyrozumět nejpozději tři dny před tímto termínem prostřednictvím emailu, zasláno na adresu uvedenou u označení Objednatele v úvodu této smlouvy. Dílo se považuje za řádné, předané a převzaté i tehdy, pokud Objednatel předání a převzetí Díla zmaří tím, že se k předání a převzetí Díla bez řádného odůvodnění nedostaví a Zhotoviteli bez řádně sděleného důvodu odmítne Dílo protokolárně převzít.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Nárok na úhradu ceny Díla vzniká okamžikem provedení Díla. Zhotovitel vyúčtuje cenu Díla prostřednictvím faktury vydané po předání Díla. Faktura bude zaslána na elektronickou adresu Objednatele uvedenou v úvodu této smlouvy.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, splatnost faktury je 7 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Cena předmětu Díla dle této smlouvy, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
4. Náklady převyšující cenu předmětu Díla dle této smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí či platných právních předpisů v souvislosti se sjednaným rozsahem Díla a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí Zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na Dílo v délce trvání 36 měsíců, ode dne předání Díla Objednateli, vyjma instalovaných zařízení, komponent a výrobků, na něž se vztahuje všeobecně kratší záruka. Záruka se nevztahuje na poruchy provedeného díla, které jsou způsobeny vnitřním provozem v objektu, záměrným či nechtěným poškozením, či špatným užíváním či údržbou částí stavby. Záruka se nevztahuje na cílené poškození provedeného díla, či užívání v rozporu s požadovaným a předpokládaným určením a užíváním díla.
3. Vzniklé vady, po písemném uplatnění reklamace, odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemného uplatnění, nebo v oboustranně sjednaném termínu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má účinnost originálu. Objednatel a Zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškerá právní jednání, oznámení a další úkony je Zhotovitel povinen činit vůči Objednateli. V případě, že tento nebude dostupný či nebude se Zhotovitelem komunikovat, je Zhotovitel oprávněn tyto úkony činit vůči jakémukoli dalšímu zástupci Objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. V případě prodlevy v dodávce termínu je dodavatel povinen snížit fakturovanou cenu o 500,- Kč za každý den prodlení.

Přílohy:

Cenová nabídka – č. 22NA06.1 – Oprava vstupních bran a branek – ze dne 3. 8. 2022

Cenová nabídka – č. 22NA07.1 – Oprava oplocení kompletní výměnou – ze dne 3. 8. 2022

V Zastávce dne



V Zastávce dne

