

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/2206/2022

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508,
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Šimonovice

se sídlem Minkovická 70, 463 12 Šimonovice
IČO 00671886
zastoupené **Ing. Leonou Vránovou**, starostkou obce
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:
- **p. p. č. 196** o výměře 3720 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Pilínkov, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 58 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - **p. p. č. 276** o výměře 411 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a **p. p. č. 523/1** o výměře 17015 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- část p. p. č. 196 o předpokládané výměře cca 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Pilínkov, obci Liberec,
- část p. p. č. 276 o předpokládané výměře cca 108 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a část p. p. č. 523/1 o předpokládané výměře cca 2695 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, které budou po dokončení stavby „**Stezka podél silnice ev.č. III/27810 obec Šimonovice (Liberecký kraj)**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Stezka podél silnice ev.č. III/27810 obec Šimonovice (Liberecký kraj)**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Stezka podél silnice ev.č. III/27810 obec Šimonovice (Liberecký kraj)**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou chodníky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 58 pro katastrální území Pilínkov a č. 105 pro katastrální území Minkovice oba ke dni 18. 7. 2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (6) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 28. 4. 2022 a sejmuto dne 30. 5. 2022.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 5. 2022 usnesením č. 272/22/ZK.
- (7) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Šimonovice dne 30. 5. 2022 usnesením č. 3.

V Liberci dne 3. 8. 2022

V Šimonovicích dne 25. 7. 2022

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Leona Vránová
starostka obce Šimonovice