



KUJCP010WAU5

číslo smlouvy objednatele: SDD / 0775 / 005 / 2022  
číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: MUDr. Martin Kuba, hejtmán Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

Ing. Jan Basík, [basik@kraj-jihocesky.cz](mailto:basik@kraj-jihocesky.cz), t. [REDACTED]

**K výkonu technického dozoru stavebníka je oprávněn: Ing. Jan Basík, KÚ JČK**

b) **Zhotovitel:** VIDOX s.r.o.  
se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
zastoupený: Jan Říha, prokurista  
Jan Kandlík, prokurista  
Ing. Michaela Exlová, prokurista  
Ladislav Kopačka, prokurista

tel. č.: [REDACTED]  
IČO: 25160168  
DIČ: CZ25160168  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 4255580287/0100  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
Číslo účtu: 2359412/0800

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 6919

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Jan Říha

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Daniel Bazala

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.6.2022 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem:

**„Stavební úpravy stávající chodby v podkroví objektu Krajského úřadu JČK“**

### II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy stávající chodby v podkroví objektu Krajského úřadu JČK**“, podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla, které pro účely této smlouvy smluvní strany označují názvem: „**Stavební úpravy stávající chodby v podkroví objektu Krajského úřadu JČK**“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatel.

4. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

6. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiným postupem podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.

7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) předem písemně odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

8. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši **2 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do **45 kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni, v němž dojde k předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli před zahájením realizace stavby a bude objednatelem odsouhlasen. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro změnu dokončené stavby. V takových případech zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

5. Přerušování prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušování prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

7. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

8. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítáním dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

9. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

10. Místo plnění je: budova Krajského úřadu nacházející se na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy : 2.362.652,- Kč**

Samostatně DPH 21 %: 496.157,- Kč

**Cena díla celkem včetně DPH: 2.858.809,- Kč**

**2. Tato** cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadáání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit technickému dozoru investora a objednateli k odsouhlasení; přesné určení víceprací a méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle smluvního rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny smluvní cenové soustavy – tj. cenové soustavy ÚRS, snížené o 10 % ceny bez DPH, a to pro to období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, vícepráce budou oceněny podle cenové soustavy RTS (jednotkové ceny z této cenové soustavy budou sníženy o 10 % ceny bez DPH), a to pro období, ve které jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě RTS, vícepráce budou oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou. Zhotovitel však může vždy předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle smluvního rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) ke změně ceny podle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu prací v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací a změn zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného zadávacího řízení.

7. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

## **V. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla objednateli a vyklizení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem a zástupcem investora. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

6. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor stavebníka nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem nejméně 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady související s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

9. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

12. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech včetně doložení dokladů o likvidaci.

### **VIII. Předání staveniště**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 10-ti pracovních dní po doručení prohlášení zhotovitele o zajištění potřebného materiálu k realizaci díla a na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště. Nejpozději však zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy do 30-ti dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

2. Objednatel před předáním staveniště zajistí jeho úplné vyklizení.

3. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.

4. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

5. Dvě paré dokumentace pro provedení stavby budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla přes ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty

k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely uvedení dokončeného díla do provozu, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby/zkušební provoz stavby.

4. Zhotovitel zodpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

## **X. Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby a zadávacím podmínkám, závazným technickým normám platným v době vydání stavebního povolení, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



**11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.**

**12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.**

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro změnu dokončené stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést bez požadavků na navýšení ceny.

2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a obě smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 10 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla,

resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetími osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za vadu a kalendářní den.

5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

10. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

### **XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více

**60 dnů**, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XV. Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**13.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**14.** Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, bylo změněno nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, kdy byl do nařízení (EU) č. 833/2014 vložen článek 5k, jenž zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Toto nařízení umožňuje dle článku 5k odst. 2 příslušným orgánům povolit zadání a další plnění zakázek zaměřených na:

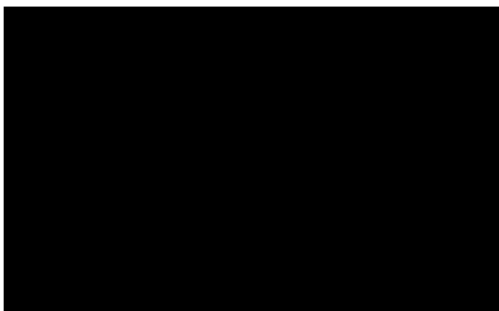
- a) provoz, údržbu, vyřazování z provozu a nakládání s radioaktivním odpadem, dodávky a přepracování paliva a bezpečnost civilních jaderných kapacit a na pokračování navrhování, konstrukci a uvádění do provozu nezbytných pro dokončení civilních jaderných zařízení, jakož i na dodávky prekursorového materiálu pro výrobu radioizotopů pro lékařské účely a podobných lékařských aplikací, kritické technologie pro monitorování radiace v životním prostředí nebo civilní jadernou spolupráci, zejména v oblasti výzkumu a vývoje;
- b) mezivládní spolupráci v oblasti kosmických programů;
- c) poskytování nezbytně nutného zboží nebo služeb, které mohou poskytnout, případně mohou poskytnout v dostatečném množství, pouze osoby uvedené v odstavci 1;
- d) fungování diplomatických a konzulárních zastoupení Unie a členských států v Rusku, včetně delegací, velvyslanectví a misí, nebo mezinárodních organizací v Rusku požívajících výsad podle mezinárodního práva,
- e) nákup, dovoz nebo přepravu zemního plynu a ropy, včetně rafinovaných ropných produktů, jakož i titanu, hliníku, mědi, niklu, palladia a železné rudy do Unie z Ruska nebo přes Rusko; nebo
- f) nákup, dovoz nebo přepravu uhlí a jiných pevných fosilních paliv, jejichž seznam je uveden v příloze XXII, do Unie do 10. srpna 2022.

Dotčený členský stát je potom o každém uděleném povolení povinen informovat ostatní členské státy a Komisi (EU) do dvou týdnů od jeho udělení.

Přílohou této smlouvy je:

**1. Oceněný soupis prací na akci: „Stavební úpravy stávající chodby v podkroví objektu Krajského úřadu Jihočeského kraje“.**

V Č. Krumlově dne 29.7.2022  
za zhotovitele:



**VIDOX**

VIDOX s.r.o.  
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

V Českých Budějovicích dne 2.8.2022  
za objednatele:



MUDr. Martin Kuba  
hejtman Jihočeského kraje



## Položkový soupis prací stavby

**Objekt:** 2022/051 Staveb.úpravy stáv.chodby v podkroví KÚ Jihoč.kraj

**Objednatel:**

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel:**

IČO:

DIČ:

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 1 314 129        |
| PSV              |  |  | 1 030 223        |
| MON              |  |  | 18 300           |
| Vedlejší náklady |  |  | 0                |
| Ostatní náklady  |  |  | 0                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>2 362 652</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 2 362 652 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 496 157 CZK   |

**Zaokrouhlení**

**0 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**2 858 809 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

# **Stavba dílčích částí**

| 0                       | Ostatní a vedlejší náklady | 0        | 138 000          | 28 980         | 166 980          |
|-------------------------|----------------------------|----------|------------------|----------------|------------------|
| 01                      | Stavební část              | 0        | 2 224 652        | 467 177        | 2 691 829        |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                            | <b>0</b> | <b>2 362 652</b> | <b>496 157</b> | <b>2 858 809</b> |

# Epitulace dílů

| 3   | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV |  |  | 31 410  |
|-----|----------------------------------------------|-----|--|--|---------|
| 61  | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV |  |  | 4 035   |
| 62  | Úpravy povrchů vnější                        | HSV |  |  | 10 078  |
| 63  | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV |  |  | 642 151 |
| 64  | Výplně otvorů                                | HSV |  |  | 3 544   |
| 94  | Lešení a stavební výtahy                     | HSV |  |  | 127 355 |
| 95  | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV |  |  | 190 830 |
| 96  | Bourání konstrukcí                           | HSV |  |  | 141 462 |
| 99  | Staveništní přesun hmot                      | HSV |  |  | 25 263  |
| ON  | Ostatní náklady                              | HSV |  |  | 18 000  |
| VN  | Vedlejší náklady                             | HSV |  |  | 120 000 |
| 711 | Izolace proti vodě                           | PSV |  |  | 14 618  |
| 713 | Izolace tepelné                              | PSV |  |  | 97 142  |
| 721 | Vnitřní kanalizace                           | PSV |  |  | 9 793   |
| 722 | Vnitřní vodovod                              | PSV |  |  | 32 087  |
| 725 | Zařizovací předměty                          | PSV |  |  | 17 935  |
| 730 | Ústřední vytápění                            | PSV |  |  | 10 000  |
| 766 | Konstrukce truhlářské                        | PSV |  |  | 60 051  |
| 767 | Konstrukce zámečnické                        | PSV |  |  | 141 446 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV |  |  | 34 781  |



|                    |                   |     |  |  |                  |  |
|--------------------|-------------------|-----|--|--|------------------|--|
|                    | Podlahy povlakové | PSV |  |  | 534 581          |  |
|                    | Obklady keramické | PSV |  |  | 25 879           |  |
| 783                | Nátěry            | PSV |  |  | 217              |  |
| 784                | Malby             | PSV |  |  | 51 693           |  |
| M21                | Elektromontáže    | MON |  |  | 18 300           |  |
| <b>Cena celkem</b> |                   |     |  |  | <b>2 362 652</b> |  |

## Položkový soupis prací

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb. úpravy stáv. chodby v podkrovní KÚ Jihoč. kraj |
| O: 00       | Ostatní a vedlejší náklady                             |
| R: 00       | Ostatní a vedlejší náklady                             |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Díl: ON</b> | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>18 000,00</b> |
| 1 005211080R   | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi<br>vč. oplocení stavby a plánu BOZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 000,00        |
|                | Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice), z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (plán BOZP) |                  |

|              |                                                                                                                                 |          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2 005241010R | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                                                         | 3 000,00 |
|              | Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. |          |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Díl: VN</b> | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>120 000,00</b> |
| 3 005121010R   | Vybudování zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                  | 25 000,00         |
|                | Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. |                   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4 005121020R | Provoz zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                                                                | 45 000,00 |
|              | Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. |           |

|              |                                                                                                                                                                                                                               |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5 005121030R | Odstranění zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                | 10 000,00 |
|              | Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a uklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. |           |

|            |                                                                                                      |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6 005123 R | Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků                                                       | 20 000,00 |
| 7 005125 R | Ochrana stáv. prostoru pro ZS betonovými panely včetně podkladní geotextilie, vč. následné likvidace | 20 000,00 |
|            | V místech zařízení staveniště - pod výtah, kontejnery apod.                                          |           |

Včetně uvedení prostoru pro zařízení staveniště do původního stavu před prováděním stavby.

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>138 000,00</b> |
|---------------|-------------------|

|    |          |                                                     |
|----|----------|-----------------------------------------------------|
| S: | 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkrovní KÚ Jihoč.kraj |
| O: | 01       | Stavební část                                       |
| R: | 01       | Stavební část                                       |

Zpracováno programem BUILDoower S. © RTS, a.s.

# Položkový soupis prací

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkrovní KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                       |
| R: 01       | Stavební část                                       |

|                                                                        |              |                                                    |    |          |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|----------|----------|----------|
| 11                                                                     | 622422222R00 | Oprava vněj. omítek tl.do 20%, štuk na 100% plochy | m2 | 13,17500 | 3 939,33 | RTS 22/I | RTS 22/I |
| horní část fasády, nad římsou : 4,5*3,5-0,95*2,2*2+(0,95*2+2,2*4)*0,15 |              |                                                    |    | 13,18000 |          |          |          |

|                                |              |                                                         |    |          |          |          |          |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|----|----------|----------|----------|----------|
| 12                             | 622471317RS8 | Nátěr nebo nátřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmotla | m2 | 13,17500 | 3 886,63 | RTS 22/I | RTS 22/I |
| silikátová, barevná skupina II |              |                                                         |    |          |          |          |          |

Položka obsahuje 1x penetraci a 2x nátěr.

horní část fasády, nad římsou : 4,5\*3,5-0,95\*2,2\*2+(0,95\*2+2,2\*4)\*0,15

13,18000

## Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

|               |              |                                                   |    |            |          |          |          |
|---------------|--------------|---------------------------------------------------|----|------------|----------|----------|----------|
| 13            | 631571010R00 | Zřízení násepů, podlahy nebo střechy, bez dodávky | m3 | 8,85930    | 7 326,64 | RTS 22/I | RTS 22/I |
| nový podsyp : |              |                                                   |    | 642 150,63 |          |          |          |

skladba S1 : 192,24\*0,04

skladba S2 (vč.m.č.4.19) :

7,69000

1,17000

(17,2+2,3+3,1+1,4\*1,2+2\*1,2+0,9\*2,535+0,8\*0,35)\*0,04

|    |              |                                                          |    |           |            |          |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|----------|
| 14 | 632415102RT4 | Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm s rozptýlenou výztuží | m2 | 235,28000 | 104 229,04 | RTS 22/I | RTS 22/I |
|----|--------------|----------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|----------|

Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu, rozmíchání suché směsi s vodou podle receptury výrobce a její aplikaci.

skladba S1 (vč.m.č.4.38) : 192,24+14,1

206,34000

skladba S2 (vč.m.č.4.19) :

28,94000

17,2+2,3+3,1+1,4\*1,2+2\*1,2+0,9\*2,2+0,8\*0,35

|    |              |                                              |    |         |          |          |          |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|---------|----------|----------|----------|
| 15 | 632451014R00 | Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl.50 mm | m2 | 0,85500 | 1 147,41 | RTS 22/I | RTS 22/I |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|---------|----------|----------|----------|

Položka je určena pro vyrovnávací potěr ze směsi provedený v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na

parapetech z prefabrikovaných dilců pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným

hladítkem.

m.č.4.38 : 0,45\*0,95\*2

0,86000

|    |              |                                            |    |           |            |          |          |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|----------|
| 16 | 635012012R00 | Podlaha z dilců sádrovláknitých tl.25+10mm | m2 | 221,49250 | 368 120,54 | RTS 22/I | RTS 22/I |
|----|--------------|--------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|----------|

Suchá sádrovláknitá podlaha tl.25mm s dodatečnou zesilovací vrstvou tl.10mm, systém DB 02, bez podsypu.

Spoj slepen a prošroubován, zesilovací deska tl.10mm přilepena, prošroubována.

Včetně lepidla a spojovacích prostředků.

Technické požadavky a parametry dle popisu v PD.

nová podlaha :

skladba S1 : 192,24

192,24000

skladba S2 :

29,25000

17,2+2,3+3,1+1,2\*1,4+2\*1,2+0,8\*2,635+0,8\*0,35

|    |          |                               |     |          |            |          |          |
|----|----------|-------------------------------|-----|----------|------------|----------|----------|
| 17 | 58761541 | Lípor 1- 4 vak 1 m3 /Big bag/ | kus | 11,00000 | 141 977,00 | RTS 22/I | RTS 22/I |
|----|----------|-------------------------------|-----|----------|------------|----------|----------|

## Položkový soupis prací

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkrovní KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                       |
| R: 01       | Stavební část                                       |



Technické požadavky a parametry dle popisu v PD.

nový podsyp :

skladba S1 : 192,24\*0,04\*1,15

8,84000

skladba S2 (vč.m.č.4.19) : 1,1697\*1,15

1,35000

dopočet na celé m3 : 1-0,1882

0,81000

|    |          |                                                                |    |          |           |           |           |
|----|----------|----------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|-----------|
| 18 | 59592041 | Dílec podlahový sádrovláknitý tl.25+10mm rozměr desky 0,5/1,5m | m2 | 22,50000 | 19 350,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|----------|----------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|-----------|

Technické požadavky a parametry dle popisu v PD.

podlahové dílce (prořez navíc) : 214,4925\*1,1-214,4925

21,45000

dopočet na celé balení 4,5 m2 : 5\*4,5-21,4493

1,05000

|                |                      |                                               |     |         |                 |           |           |
|----------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----|---------|-----------------|-----------|-----------|
| <b>Díl: 64</b> | <b>Výplně otvorů</b> |                                               |     |         | <b>3 544,40</b> |           |           |
| 19             | 642944121R00         | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 | kus | 1,00000 | 1 235,00        | RTS 22/ I | RTS 22/ I |

zárubně do místnosti nového wc : 1

1,00000

|    |              |                                                                                         |   |         |          |           |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|-----------|
| 20 | 648951411RT3 | Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 25 cm | m | 1,90000 | 1 151,40 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|-----------|

Položka je určena pro osazování parapetních desek dřevěných na nízkoexpanzní montážní pěnu. Těsnění spáry mezi

parapetem a rámem okna transparentním silikonem.

V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek.

m.č.4.38 : 2\*0,95

1,90000

|    |          |                                     |     |         |          |           |           |
|----|----------|-------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|-----------|
| 21 | 55330446 | Zárubeň ocelová S100 600x1970x100 P | kus | 1,00000 | 1 158,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|----------|-------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|-----------|

typ S - zárubeň hranatá sádrokarton

zárubně do místnosti nového wc : 1

1,00000

|                |                                 |                                                   |    |          |                   |           |           |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----|----------|-------------------|-----------|-----------|
| <b>Díl: 94</b> | <b>Lešení a stavební výtahy</b> |                                                   |    |          | <b>127 355,20</b> |           |           |
| 22             | 941941042R00                    | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m | m2 | 72,00000 | 10 656,00         | RTS 22/ I | RTS 22/ I |

Včetně kotvení lešení.

lešení pro výtah a shoz : 4,5\*16

72,00000

|    |              |                        |    |             |           |           |           |
|----|--------------|------------------------|----|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 23 | 941941111R00 | Pronájem lešení za den | m2 | 4 320,00000 | 25 920,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|------------------------|----|-------------|-----------|-----------|-----------|

lešení pro výtah a shoz : 72\*60

4 320,00000

|    |              |                                                   |    |          |          |           |           |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|-----------|
| 24 | 941941502R00 | Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2 | km | 15,00000 | 4 800,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|---------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|-----------|

15

15,00000

|    |              |                                                    |    |          |          |           |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|-----------|
| 25 | 941941842R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m | m2 | 72,00000 | 5 904,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|----------|----------|-----------|-----------|

72

72,00000

|    |              |                                              |    |           |           |           |           |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 26 | 941955002R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m | m2 | 210,84000 | 32 680,20 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|

# Položkový soupis prací

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb. úpravy stáv. chodby v podkrovní KÚ Jihoč. kraj |
| O: 01       | Stavební část                                          |
| R: 01       | Stavební část                                          |



dtto podhledy : 192,24

pro výměnu oken : 1,5\*1,2\*2

pro sdek příčky : 15

192,24000

3,60000

15,00000

|                                                |              |                                                    |         |           |           |           |           |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 27                                             | 944944011R00 | Montáž ochranné sítě z umělých vláken              | m2      | 72,00000  | 1 080,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| ochranné sítě lešení pro výtah a shoz : 4,5*16 |              |                                                    |         | 72,00000  |           |           |           |
| 28                                             | 944944031R00 | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011  | m2      | 144,00000 | 1 152,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 72*2                                           |              |                                                    |         | 144,00000 |           |           |           |
| 29                                             | 944944081R00 | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken            | m2      | 72,00000  | 648,00    | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 72                                             |              |                                                    |         | 72,00000  |           |           |           |
| 30                                             | 979011321R00 | Montáž a demontáž shozu za 2.NP                    | kus     | 1,00000   | 4 330,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| shoz na suť : 1                                |              |                                                    |         | 1,00000   |           |           |           |
| 31                                             | 979011329R00 | Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží | podlaží | 3,00000   | 795,00    | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| shoz na suť : 3                                |              |                                                    |         | 3,00000   |           |           |           |
| 32                                             | 979011331R00 | Pronájem shozu (za metr)                           | den     | 420,00000 | 16 800,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| shoz na suť : 14*30                            |              |                                                    |         | 420,00000 |           |           |           |
| 33                                             | 979011332R00 | Pronájem násypky (za kus)                          | den     | 30,00000  | 1 890,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| shoz na suť : 30                               |              |                                                    |         | 30,00000  |           |           |           |
| 34                                             | 979011335R00 | Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m            | den     | 30,00000  | 20 700,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 30                                             |              |                                                    |         | 30,00000  |           |           |           |

|         |              |                                              |    |           |            |          |
|---------|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|
| Díl: 95 |              | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách |    |           | 190 830,05 |          |
| 35      | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m       | m2 | 348,00000 | 40 020,00  | RTS 22/I |
|         |              |                                              |    |           |            | RTS 22/I |

|                                              |              |                                                    |    |           |          |           |           |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|-----------|
| 36                                           | 952902110R00 | Čištění zamestnáním v místnostech a chodbách       | m2 | 705,64200 | 4 233,85 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| zamezení po bourání (3x) : (28,874+206,34)*3 |              |                                                    |    | 705,64000 |          |           |           |
| 37                                           | 959901Rpol   | D+M Provizor.zakrytí podlah geotextilií + PE fólií | m2 | 14,10000  | 1 057,50 | Vlastní   | Indiv     |
| vč.následné demontáže a likvidace            |              |                                                    |    |           |          |           |           |
| m.č.4.38 : 14,1                              |              |                                                    |    | 14,10000  |          |           |           |
| 38                                           | 959902Rpol   | D+M Provizor.zakrytí schodů prkna+geotex+PE fólie  | m2 | 7,20000   | 1 116,00 | Vlastní   | Indiv     |
| vč.následné demontáže a likvidace            |              |                                                    |    |           |          |           |           |

# Položkový soupis prací

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb. úpravy stáv. chodby v podkrovní KÚ Jihoč. kraj |
| O: 01       | Stavební část                                          |
| R: 01       | Stavební část                                          |



Vodorovné i svislé schodiště.

m.č. 4.28 : 2,4\*1,8+1,8\*1,6 7,20000

|    |            |                                                                                                                                                      |       |           |            |         |       |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------|---------|-------|
| 39 | 959903Rpol | D+M Proviz. zakrytí ponechaných částí ZTP schodolez vč. následné demontáže a likvidace m.č. 4.28 : 1                                                 | kompl | 1,00000   | 1 500,00   | Vlastní | Indiv |
| 40 | 959904Rpol | D+M Provizorního důsl. zalepení stáv. dveří PE fólií vč. následné demontáže a likvidace všechny dveře do chodby : 1*2,2*50+2,5*2,2                   | m2    | 115,50000 | 7 507,50   | Vlastní | Indiv |
| 41 | 959905Rpol | D+M Provizorní protiprachové příčky, dřev. nosná kce opláštění OSB+PE fólie, vč. demontáže a likvidace provizorní protiprachové příčky : 1,4*3+3,9*3 | m2    | 15,90000  | 9 222,00   | Vlastní | Indiv |
| 42 | 959906Rpol | D+M Důkladné očištění stávaj. roštu kazet, podhledu stáv. rošt kazet, podhledů : 192,24                                                              | m2    | 192,24000 | 10 573,20  | Vlastní | Indiv |
| 43 | 959907Rpol | Montáž, demontáž a pronájem stavebního výtahu vč. přikotvení k lešení, vč. revize 1                                                                  | kompl | 1,00000   | 102 300,00 | Vlastní | Indiv |
| 44 | 909 R00    | Hzs-nezmeritelné stavební práce různé drobné stavební práce, ceníkem nepostihnutelné : 35                                                            | h     | 35,00000  | 13 300,00  | Vlastní | Indiv |

## Díl: 96 Bourání konstrukcí

|    |              |                                                                                                       |     |           |           |           |           |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 45 | 767584801R00 | Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles stáv. kazety podhledů - prosklené kazety : 32             | kus | 32,00000  | 3 840,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 46 | 963016211R00 | DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm stáv. kazety podhledů - ditto výměra S1 : 192,24                 | m2  | 192,24000 | 19 224,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 47 | 965042131R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 stáv. podlahy : skladba S2 : 15,52*0,025+15,52*0,006   | m3  | 0,48110   | 2 092,79  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 48 | 965042141R00 | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 stáv. podlahy : skladba S1 : 192,24*0,025+192,24*0,006 | m3  | 5,95940   | 20 202,37 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 49 | 965081702R00 | Bourání soklíků z dlažeb keramických stáv. podlahy - sokly : 221,8+4,6*2+3,1*2-0,8                    | m   | 236,40000 | 7 092,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 50 | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 stáv. podlahy :                                        | m2  | 225,94000 | 17 171,44 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |





# Položkový soupis prací

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkroví KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                      |
| R: 01       | Stavební část                                      |

|                             |              |                                                   |    |           |           |           |           |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 68                          | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m     | t  | 20,24304  | 25 263,31 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| Díl: 711 Izolace proti vodě |              |                                                   |    |           | 14 617,60 |           |           |
| 69                          | 711130101R00 | Odstřizolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs | m2 | 221,48030 | 5 537,01  | RTS 22/ I | RTS 22/ I |

stáv.podlahy :

skladba S1 (separace tep.isolace) : 192,24

skladba S2 (vč.m.č.4.19) :

17,2+3,1+2,3+2\*1,2+1,2\*1,4+2,695\*0,95

Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.

7,808

|                                                           |              |                                                         |    |         |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|-----------|
| 70                                                        | 711212000RT1 | Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti, vč.dodávky | m2 | 7,80800 | 484,10   | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| m.č.4.19 : 1,2*1,4+2*1,2+0,35*0,8+2,2*0,87                |              |                                                         |    |         | 2 209,66 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| vytažení na stěny : (1,2*4+1,4*2+2*2+0,35*2+2,2*2+0,87*2. |              |                                                         |    |         | 6,27000  |           |           |
| 0,6*4-0,7*0,1                                             |              |                                                         |    |         | 1,53000  |           |           |

|                                               |              |                                                            |   |          |          |           |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|---|----------|----------|-----------|-----------|
| 72                                            | 711212601RT1 | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna š. 120 mm, vč.dodávky | m | 15,34000 | 2 316,34 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| u vytažení na stěny :                         |              |                                                            |   |          | 15,34000 |           |           |
| 1,2*4+1,4*2+2*2+0,35*2+2,2*2+0,87*2-0,6*4-0,7 |              |                                                            |   |          | 12,00000 |           |           |

|               |              |                                                                                   |     |          |          |           |           |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|-----------|-----------|
| 73            | 711212602RT1 | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh,vč.dodávky | kus | 12,00000 | 2 280,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| m.č.4.19 : 12 |              |                                                                                   |     |          | 12,00000 |           |           |

|    |              |                                               |   |         |       |           |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|-----------|
| 74 | 979011311R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem | t | 0,25470 | 50,69 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|-----------|

Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím.

Vyprázdnění nádoby a kontrola rukávu.

|                          |              |                                                     |   |           |           |           |           |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 75                       | 979012119R00 | Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky     | t | 0,76411   | 22,16     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 76                       | 979081111R00 | Odvoz suti a vubour. hmot na skládku do 1 km        | t | 0,25470   | 68,51     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 77                       | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km              | t | 4,83934   | 87,11     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 78                       | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m              | t | 0,25470   | 95,77     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 79                       | 979082121R00 | Příplatek k vnitřnosti, dopravě suti za dalších 5 m | t | 1,52821   | 61,13     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 80                       | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez ztuhnění                | t | 0,25470   | 3,06      | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 81                       | 979990121R00 | Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy           | t | 0,25470   | 725,90    | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 82                       | 998711203R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m   | % | 139,41440 | 676,16    | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| Díl: 713 Izolace tepelné |              |                                                     |   |           | 97 142,34 |           |           |

|    |              |                                              |    |           |          |           |           |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|-----------|
| 83 | 713101211R00 | Odstřizolace stropů,kotvené,EPS tl.do 100 mm | m2 | 221,48030 | 9 966,61 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|----------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|-----------|

stáv.podlahy :

# Položkový soupis prací

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkroví KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                      |
| R: 01       | Stavební část                                      |



skladba S1 : 192,24 192,24000

skladba S2 (vč.m.č.4.19) :

29,24000

17,2+3,1+2,3+2\*1,2+1,2\*1,4+2,695\*0,95

|    |             |                                              |    |           |          |           |           |
|----|-------------|----------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|-----------|
| 84 | 71312111R00 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá | m2 | 221,76030 | 9 757,45 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|-------------|----------------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|-----------|

nová kročej,izolace :

skladba S1 : 192,24

192,24000

skladba S2 (vč.m.č.4.19) :

29,52000

17,2+3,1+2,3+2\*1,2+1,2\*1,4+2,695\*0,95+0,35\*0,8

|    |             |                                     |   |           |          |           |           |
|----|-------------|-------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|
| 85 | 71312111R00 | Montáž dilatačního pásku podél stěn | m | 269,54000 | 7 277,58 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|-------------|-------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|

obvod dilatace, vč.m.č.4.19 :

239,14000

221,8+2,55\*2+0,87\*2+0,35\*2\*2\*1,4\*2+1,2\*4-0,6\*3

2,2\*2+1,3\*2+5,6\*2+3,1\*2+1,4\*2+1,6\*2

30,40000

|    |              |                                               |   |         |        |           |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|-----------|
| 86 | 979011311R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem | t | 0,62679 | 124,73 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|--------------|-----------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|-----------|

Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím.

Vyprázdnění nádoby a kontrola rukávu.

|    |              |                                                    |   |           |          |           |           |
|----|--------------|----------------------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-----------|
| 87 | 979012119R00 | Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky    | t | 1,88037   | 54,53    | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 88 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t | 0,62679   | 168,61   | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 89 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t | 11,90900  | 214,36   | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 90 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t | 0,62679   | 235,67   | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 91 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t | 3,76074   | 150,43   | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 92 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění               | t | 0,62679   | 7,52     | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| 93 | 979990143R00 | Poplatek za skládku suti - polystýren              | t | 0,62679   | 1 331,93 | RTS 21/ I | RTS 21/ I |
| 94 | 63140274     | Pásek dilatační okrajový z min.plsti 120x12x1000mm | m | 278,00000 | 5 838,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |

obvod dilatace : 269,54\*1,03

277,63000

dopočet na celé m : 1-0,6262

|    |             |                                                        |    |           |           |           |           |
|----|-------------|--------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 95 | 63153802.AR | Deska z minerální vlny kročejová 1000x600x 40 mm tuhá, | m2 | 233,00000 | 59 415,00 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
|----|-------------|--------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|

podlahová

0,37000

nová kročej,izolace :

201,85200

skladba S1 : 192,24\*1,05

30,99621

skladba S2 (vč.m.č.4.19) : 29,5202\*1,05

dopočet na celé m2 : 1-0,8482

|                                    |              |                                                   |     |                 |          |           |           |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----|-----------------|----------|-----------|-----------|
| 96                                 | 998713203R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m    | %   | 945,42420       | 2 599,92 | RTS 22/ I | RTS 22/ I |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b> |              |                                                   |     | <b>9 792,65</b> |          |           |           |
| 97                                 | 72170955R00  | Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110 | kus | 1,00000         | 1 181,00 | Vlastní   | Indiv     |

# Položkový soupis prací

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkroví KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                      |
| R: 01       | Stavební část                                      |

|                                                                                                                                      |               |                                                                               |     |          |           |           |           |                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|--|
| <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> |               |                                                                               |     |          |           |           |           |                                                          |  |
| 98                                                                                                                                   | 721170965R00  | Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110                              | kus | 1,00000  | 460,00    | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 1                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 1                                               |     | 1,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 99                                                                                                                                   | 721170975R00  | Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 110 mm                                   | kus | 2,00000  | 30,00     | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                                               |     | 2,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 100                                                                                                                                  | 721171239R00  | Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110                             | kus | 2,00000  | 3 180,00  | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                                               |     | 2,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 101                                                                                                                                  | 7211716105R00 | Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm                                         | m   | 1,60000  | 1 596,80  | RTS 22/ I | RTS 22/ I | Potrubí včetně tvarovek                                  |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 1,6                                             |     | 1,60000  |           |           |           |                                                          |  |
| 102                                                                                                                                  | 721290123R00  | Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300                                     | m   | 2,00000  | 66,00     | Vlastní   | Indiv     | 2                                                        |  |
|                                                                                                                                      |               |                                                                               |     | 2,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 103                                                                                                                                  | 909 R00       | Hzs-nezmeritelné stavební práce                                               | h   | 8,00000  | 3 040,00  | Vlastní   | Indiv     | různé drobné stavební práce, ceníkem nepostihnutelné : 8 |  |
|                                                                                                                                      |               |                                                                               |     | 8,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 104                                                                                                                                  | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                             | %   | 95,53800 | 238,85    | Vlastní   | Indiv     | Díl: 722                                                 |  |
|                                                                                                                                      |               | Vnitřní vodovod                                                               |     |          | 32 087,20 |           |           |                                                          |  |
| 105                                                                                                                                  | 722170801R00  | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32                                        | m   | 3,00000  | 75,00     | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 3                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 3                                               |     | 3,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 106                                                                                                                                  | 722171912R00  | Odfřiznutí plastové trubky D 20 mm                                            | kus | 2,00000  | 20,00     | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                                               |     | 2,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 107                                                                                                                                  | 722172311R00  | Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.                              | m   | 15,00000 | 5 520,00  | RTS 22/ I | RTS 22/ I | Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.           |  |
|                                                                                                                                      |               | Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. |     |          |           |           |           |                                                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 15                                              |     | 15,00000 |           |           |           |                                                          |  |
| 108                                                                                                                                  | 722172312R00  | Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.                              | m   | 5,00000  | 2 240,00  | Vlastní   | Indiv     | Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.           |  |
|                                                                                                                                      |               | Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. |     |          |           |           |           |                                                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 5                                               |     | 5,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 109                                                                                                                                  | 722172912R00  | Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod                            | kus | 2,00000  | 196,00    | Vlastní   | Indiv     | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                          |  |
|                                                                                                                                      |               | m.č.4.19 + nová místnost wc : 2                                               |     | 2,00000  |           |           |           |                                                          |  |
| 110                                                                                                                                  | 722172962R00  | Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 20 mm, vodovod                            | kus | 2,00000  | 316,00    | Vlastní   | Indiv     |                                                          |  |







# Položkový soupis prací

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb. úpravy stáv. chodby v podkrovní KÚ Jihoč. kraj |
| O: 01       | Stavební část                                          |
| R: 01       | Stavební část                                          |

|  |  | Název položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

# Položkový soupis prací

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb. úpravy stáv. chodby v podkrovní KÚ Jihoč. kraj |
| O: 01       | Stavební část                                          |
| R: 01       | Stavební část                                          |

| Číslo položky | Název položky                                            | Jedn. | Množství | RTS 22/I | RTS 22/I |
|---------------|----------------------------------------------------------|-------|----------|----------|----------|
| 159           | 24616010 Penetrace podlahová PP vodou ředitelná po 10 kg | kg    | 42,00000 | 7 140,00 | RTS 22/I |
|               | penetrace : 206,34*0,2                                   |       | 41,27000 |          |          |
|               | dopočet na celé kg : 1-0,268                             |       | 0,73000  |          |          |

|     |                                                 |   |           |           |          |
|-----|-------------------------------------------------|---|-----------|-----------|----------|
| 160 | 28342455 Lišta soklová PVC pro vinyl 60x13,3 mm | m | 244,00000 | 35 868,00 | RTS 22/I |
|     | - PVC soklová lišta o výšce 60mm                |   |           |           |          |

- pro vlepení proužků podlahové krytiny
- odolná proti vlhkosti a tvarově velmi stabilní
- ukončení měkkým nosem na styku s podlahovou krytinou
- jednoduchá montáž s použitím lepicí pásky, montážního lepidla nebo hřebíčků
- je vhodná pro linoleum a PVC
- obvodový soklík : 236,4\*1,03
- dopočet na celé tyče (4m) : 61\*4-243,492

|     |                                                                     |    |             |           |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|----------|
| 161 | 998776203R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m       | %  | 5 266,80750 | 7 900,21  | RTS 22/I |
|     | Díl: 781                                                            |    |             |           |          |
| 162 | 781101210RT2 Penetrace podkladu pod obklady vč. penetračního nátěru | m2 | 20,21050    | 848,84    | RTS 22/I |
|     | Obklady keramické                                                   |    |             | 25 879,38 |          |
|     | 20,2105                                                             |    |             |           |          |

|     |                                                                                                                                                      |    |          |           |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|
| 163 | 781475116RV1 Obklad vnitřní stěn keramický, do 1mle, 30x30 cm                                                                                        | m2 | 20,21050 | 13 844,19 | RTS 22/I |
|     | vč. flexibilního lepidla a spár. hmoty                                                                                                               |    |          |           |          |
|     | m.č.4.19 - pouze zasažené stěny : (1,4+1,2+2)*2-<br>0,6*2+0,25*2*2<br>nová místnost v místě serveru : (2,2*2+0,87*2-<br>0,6)*2+0,87*0,15<br>11,21000 |    |          |           |          |

|     |                                                                               |    |         |        |          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 164 | 781479711R00 Příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2               | m2 | 9,00000 | 630,00 | RTS 22/I |
|     | m.č.4.19 - pouze zasažené stěny : (1,4+1,2+2)*2-<br>0,6*2+0,25*2*2<br>9,00000 |    |         |        |          |

|     |                                                                                         |   |         |          |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 165 | 781497121RS6 Lišta hliníková rohová k obkladům profil pro lžoušku                       | m | 4,90000 | 1 274,00 | RTS 22/I |
|     | obkladu 8 mm                                                                            |   |         |          |          |
|     | m.č.4.19 - pouze zasažené stěny : 2*2<br>nová místnost v místě serveru : 0,9<br>0,90000 |   |         |          |          |

|     |                                                              |    |          |          |         |
|-----|--------------------------------------------------------------|----|----------|----------|---------|
| 166 | 781991Rpol Obklad keramický 300/300/8mm dle výběru investora | m2 | 23,00000 | 8 050,00 | Vlastní |
|     | Indiv                                                        |    |          |          |         |
|     | Technické požadavky a parametry dle popisu v PD.             |    |          |          |         |
|     | ker.obklad vč.prořezu : 20,2105*1,1                          |    |          |          |         |
|     | dopočet na celé m2 : 1-0 2316                                |    |          |          |         |

- pro vlepení proužků podlahové krytiny
- odolná proti vlhkosti a tvarově velmi stabilní
- ukončení měkkým nosem na styku s podlahovou krytinou
- jednoduchá montáž s použitím lepicí pásky, montážního lepidla nebo hřebíčků
- je vhodná pro linoleum a PVC
- obvodový soklík : 236,4\*1,03
- dopočet na celé tyče (4m) : 61\*4-243,492

|     |                                                               |   |           |          |          |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|----------|
| 167 | 998781203R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m | % | 246,47030 | 1 232,35 | RTS 22/I |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|----------|



Položkový soupis prací

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| S: 2022/051 | Staveb.úpravy stáv.chodby v podkrovní KÚ Jihoč.kraj |
| O: 01       | Stavební část                                       |
| R: 01       | Stavební část                                       |

| Položka  | Název položky                                    | Objem | RTS 22/I | RTS 22/I |
|----------|--------------------------------------------------|-------|----------|----------|
| Díl: 783 | Nátery                                           |       | 217,20   |          |
| 168      | Náter syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný | m2    | 1,20000  | RTS 22/I |
|          | nové ocel.zárubně : 0,6*2                        |       | 1,20000  |          |

|          |                                               |    |           |          |
|----------|-----------------------------------------------|----|-----------|----------|
| Díl: 784 | Malby                                         |    | 51 692,96 |          |
| 169      | Penetrace podkladu univerzální 1x             | m2 | 13,46000  | RTS 22/I |
|          | m.č.4.38 (pouze ostění) : (0,95*2+2,2*4)*0,25 |    | 2,67000   |          |
|          | server : (2,645+0,95)*3                       |    | 10,79000  |          |

|     |                                                                                    |    |           |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|
| 170 | Malba bílá, bez penetrace, 2 x                                                     | m2 | 713,84500 | RTS 22/I |
|     | Očíslovaný tekutý malířský vnitřní náter s výbornou kryvostí a vynikající bělostí. |    |           |          |
|     | m.č.4.05 : (5,6*2+3,1*2-1,5)*3-0,8*2-2*2+3*0,75+0,9*0,4                            |    | 44,71000  |          |
|     | m.č.4.11 : (23,3*2+2,1*2-1,5)*3-0,9*2*7-0,6*2                                      |    | 134,10000 |          |
|     | m.č.4.23 : (3,45+0,85+22,3+18,8+1,3+3,1+6,2-1,3+2,1)*3-0,9*2*11-0,7*2*2-1,8*2*2    |    | 140,20000 |          |
|     | m.č.4.28 : (11,7*2+1,8*2)*3-0,9*2*4-1,8*2*2                                        |    | 66,60000  |          |
|     | m.č.4.49, 4.52 : (40,7+0,9+2+2,5+3,3+41+1,8)*3-0,9*2*22-0,6*2*2-1,8*2              |    | 231,00000 |          |
|     | m.č.4.38 : 14,1+(3,1*2+4,6*2)*3-0,9*2-0,95*2*2+0,95*2+2,2*4)*0,25                  |    | 56,99000  |          |
|     | m.č.4.19 - nad ker.obkladem :                                                      |    | 17,74000  |          |
|     | (1,4*2+2*2+1,2*4+2,2*2+0,87*2)*1                                                   |    | 22,50000  |          |
|     | server : (3,9+3,6)*3                                                               |    |           |          |

|          |                                                                                      |       |           |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|
| Díl: M21 | Elektromontáže                                                                       |       | 18 300,00 |         |
| 171      | Úprava stáv.rozvodů EI pro novou místnost wc 1x vypínač, 1x svítidlo IP44, vč.revize | kompl | 1,00000   | Vlastní |
|          |                                                                                      |       | 18 300,00 | Indiv   |

|        |  |  |              |  |
|--------|--|--|--------------|--|
| Celkem |  |  | 2 224 652,33 |  |
|--------|--|--|--------------|--|

Poznámky uchazeče k zadání

