

Dodatek č. 7/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 28.4.2005
(WD 1/408/509)

Magistrat města HK
Doručeno: 01.08.2022
MMHK/140819/2022

listy: 2 přílohy:
druh: 2x li/sv:



mmhkes861d9t24

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Sodexo s.r.o.
se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl
C, vložka 24728
zastoupená Ing. Danielem Čapkem, jednatelem
IČ: 44569165, DIČ: CZ44569165, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/408/509) ze dne 28.4.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru
sloužícího podnikání č. 509 nacházející se v ulici Československé armády č.p. 408 v Hradci
Králové o celkové ploše 551,19 m² **pro stravovací služby se mění označení nájemce**
a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021
se **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Nové označení nájemce:

Aramark Services, s.r.o.

se sídlem Pekařská 628/14, Jinonice, 155 00 Praha 5
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl
C, vložka 24728
zastoupená Václavem Červenkou, jednatelem a Michalem Haškem, jednatelem
IČO: 44569165, DIČ: CZ44569165, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: jfy25bj

B.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce popř. letech následujících po podpisu tohoto dodatku, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Aramark Services, s.r.o., se sídlem Pekařská 628/14, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČO: 44569165, ID: jfy25bj
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Československé armády č.p. 408 v Hradci Králové
 - cena 6 302 478,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 25. 07. 2022

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Praze dne 22. 6. 2022

Nájemce:

[Redacted signature]

Aramark Services, s.r.o.
Václav Červenka, jednatel

Správce:

[Redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová
Ředitelka

[Redacted signature]

Aramark Services, s.r.o.
Michal Hašek, jednatel

Dodatek vyhotovila: Davidová

[Redacted signature]

[Redacted signature]