

Sp.zn. S11357/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: 11356/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-2022/2022
Č.j. smlouva budoucí: E639-S-13124/2016

EG.D: BM-014330036673/006

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p. č. 1885/1; p. č. 1891; p. č. 1892; p. č. 1893 v k. ú. Starý Lískovec**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1227 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil zemní kabelové vedení VN, a to v rámci stavby „**R 110kV Moravany - zaústění VN III.et.**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Šlapanice – Stavební úřad dne 31. 10. 2018 pod č. j. OV-ČJ/144903-18/EKU.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 1271 Hrušovany nad Jevišovkou - Brno H. Heršpice odb.st.silnice, v žkm 148,645 – 148,989. Křížení dráhy protlakem v km 148,659.

ČI. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu

stanoveném geometrickými plány č. 1533-42/2019 a 1534-43/2019 vyhotovenými [REDAKCE]
[REDAKCE] Brno a odsouhlasenými Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Brno-město 2.9.2019 pod č. PGP-1781/2019-702 a 5.9.2019 pod č. PGP-1822/2019-702,
které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného
břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon
a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu,
aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti
drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene
povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit
prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní
ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební
pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného
předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční
dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební
pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu
odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit
v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování
mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný
z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele
dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno
v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona
č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a
ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních
stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných
pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů
povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do
původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z
věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle
Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se
zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **209. 872,- Kč** (slovy: dvě sta
devět tisíc osm set sedmdesát dva korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši
253.945,12 Kč s DPH byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 15.2.2018.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude
obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat text „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrické plány č. 1533-42/2019 a 1534-43/2019

V Praze dne 27 -06- 2022

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

V 14 -07- 2022 dne

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

g.d

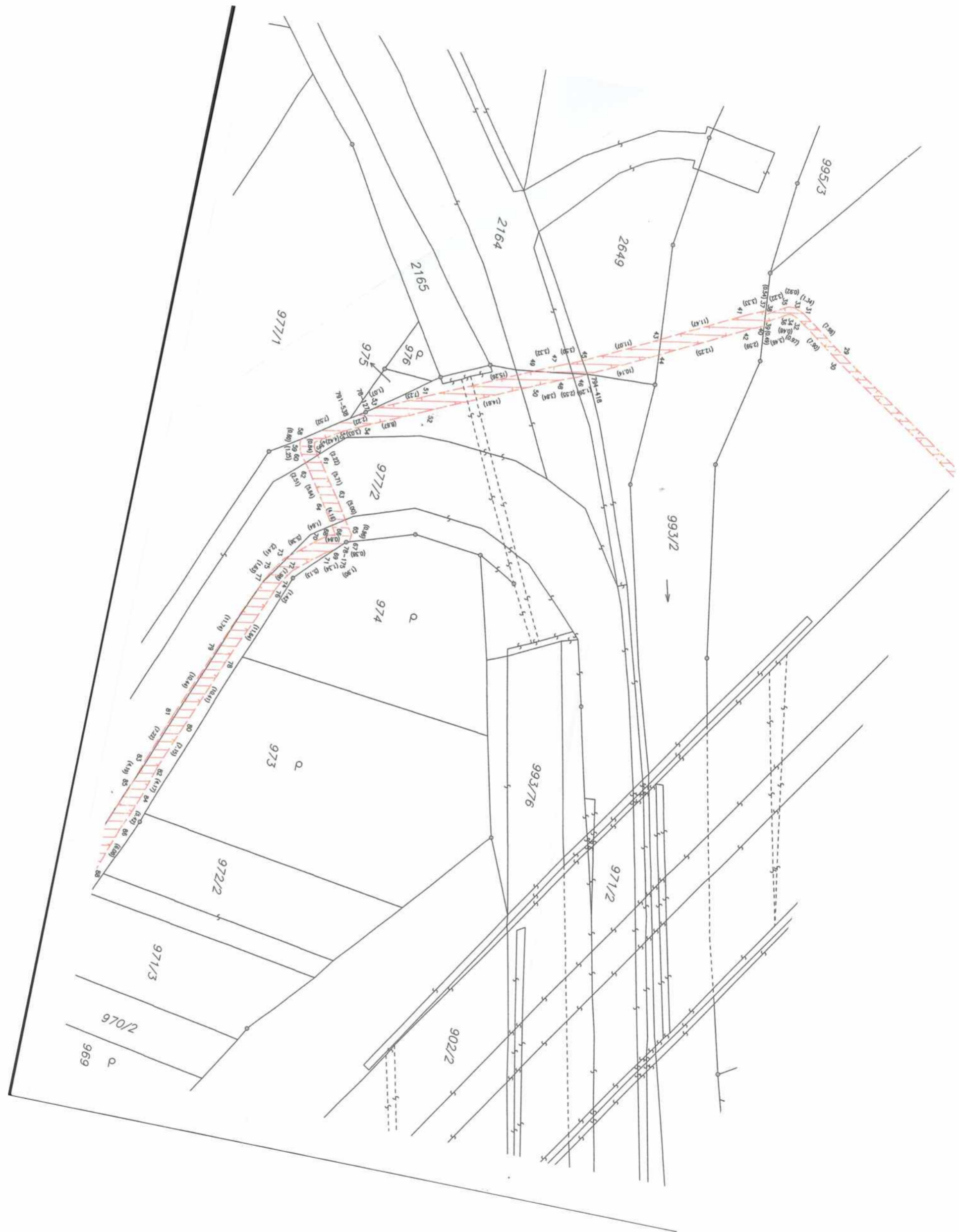
, a.s.

Brno, 602 00 Brno

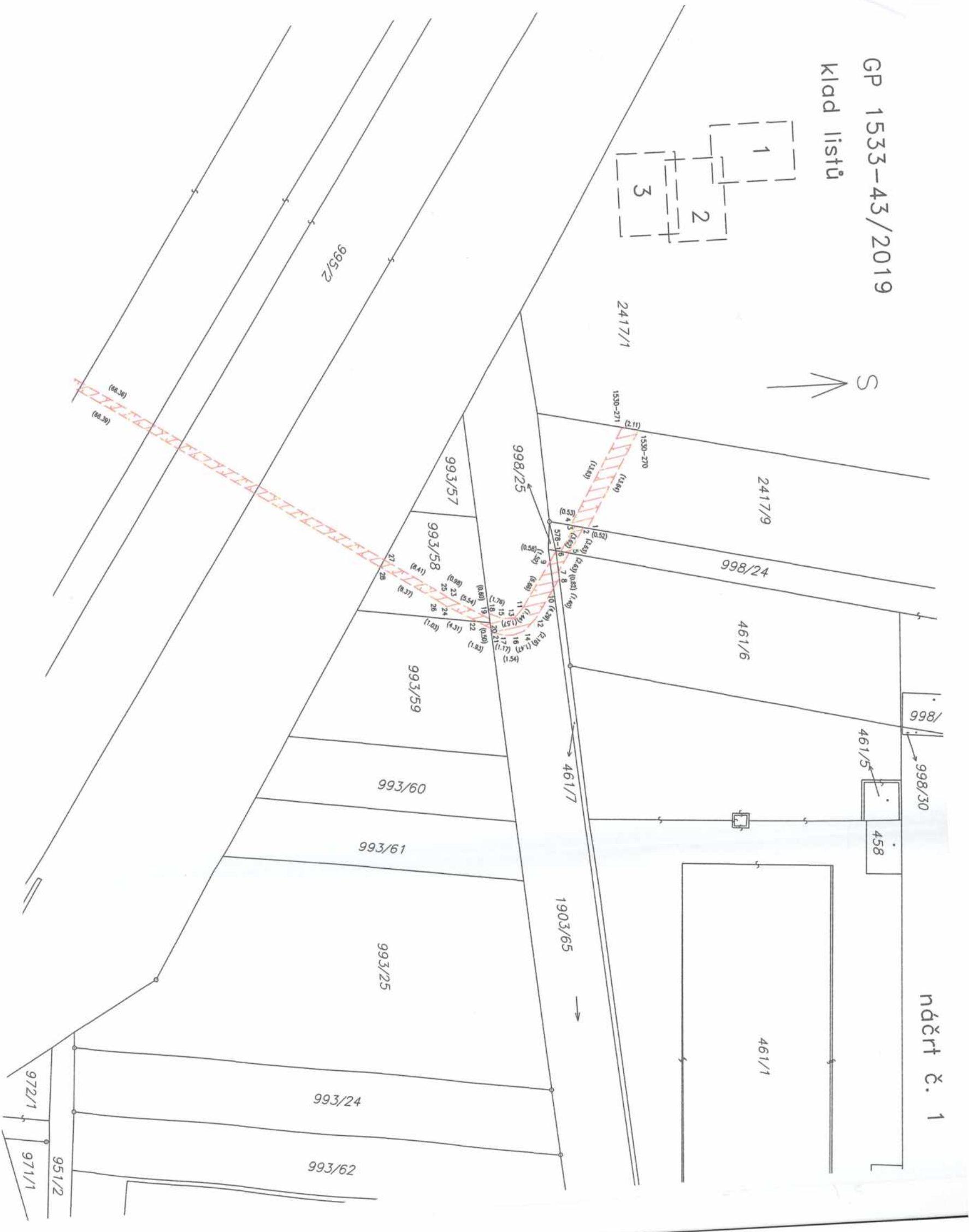
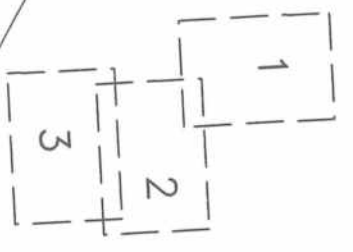
058

....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

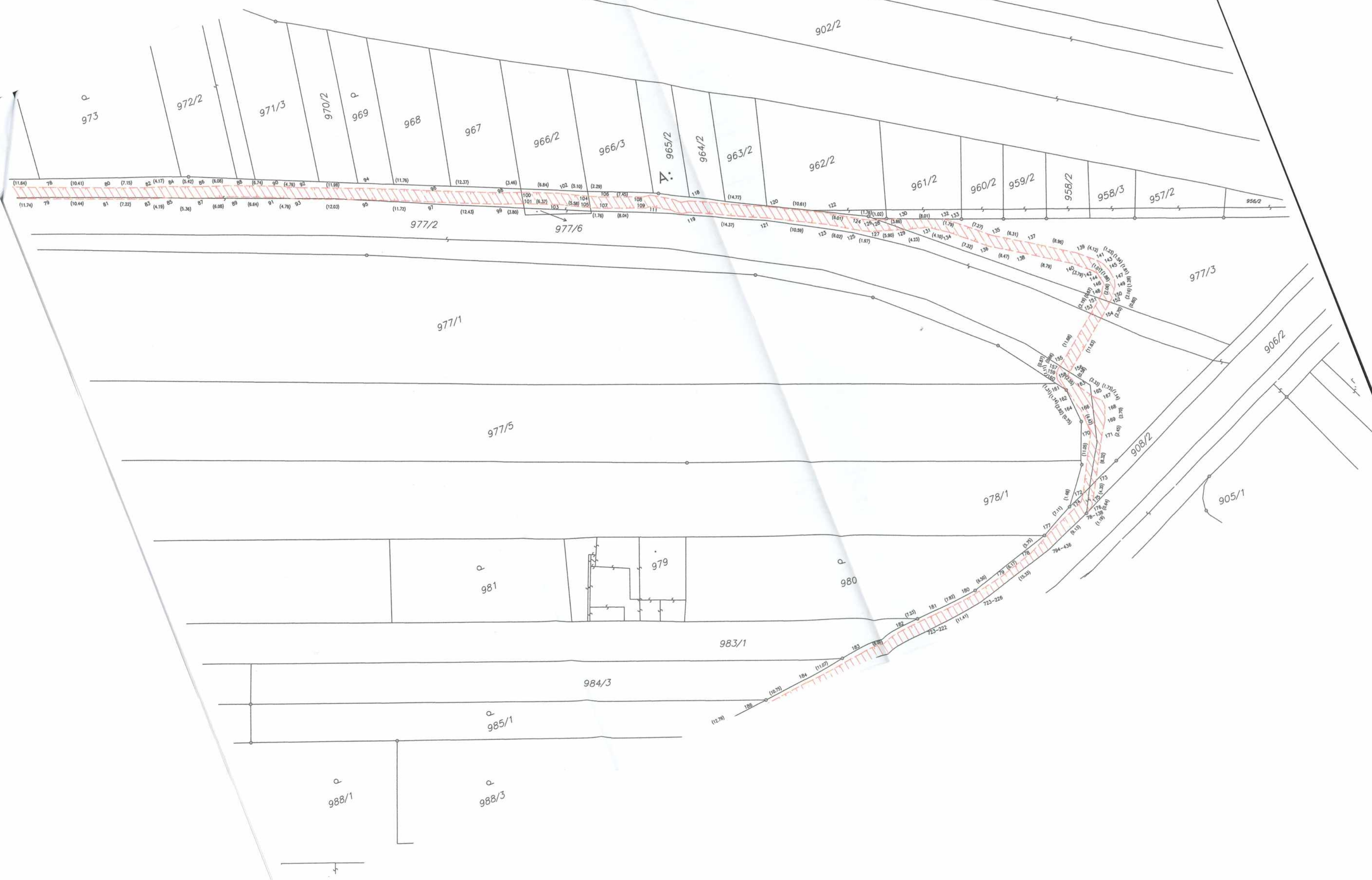
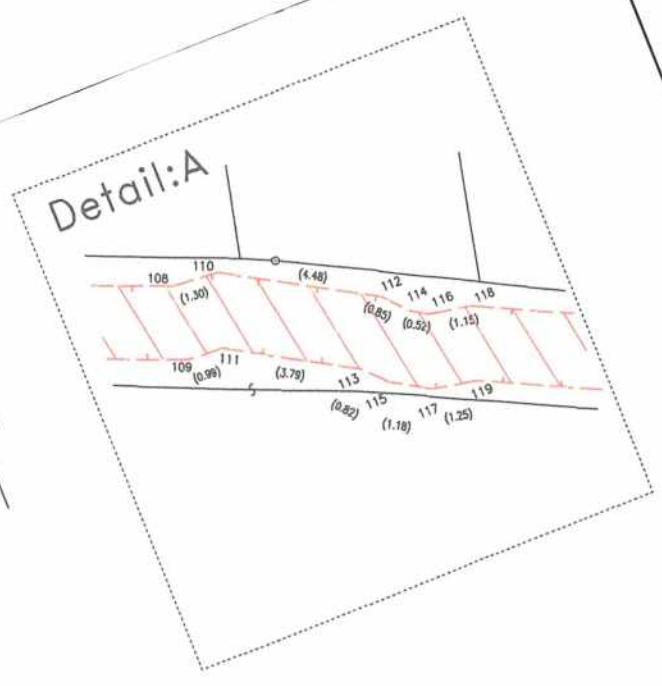
 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]



GP 1533-43/2019
Klad listů

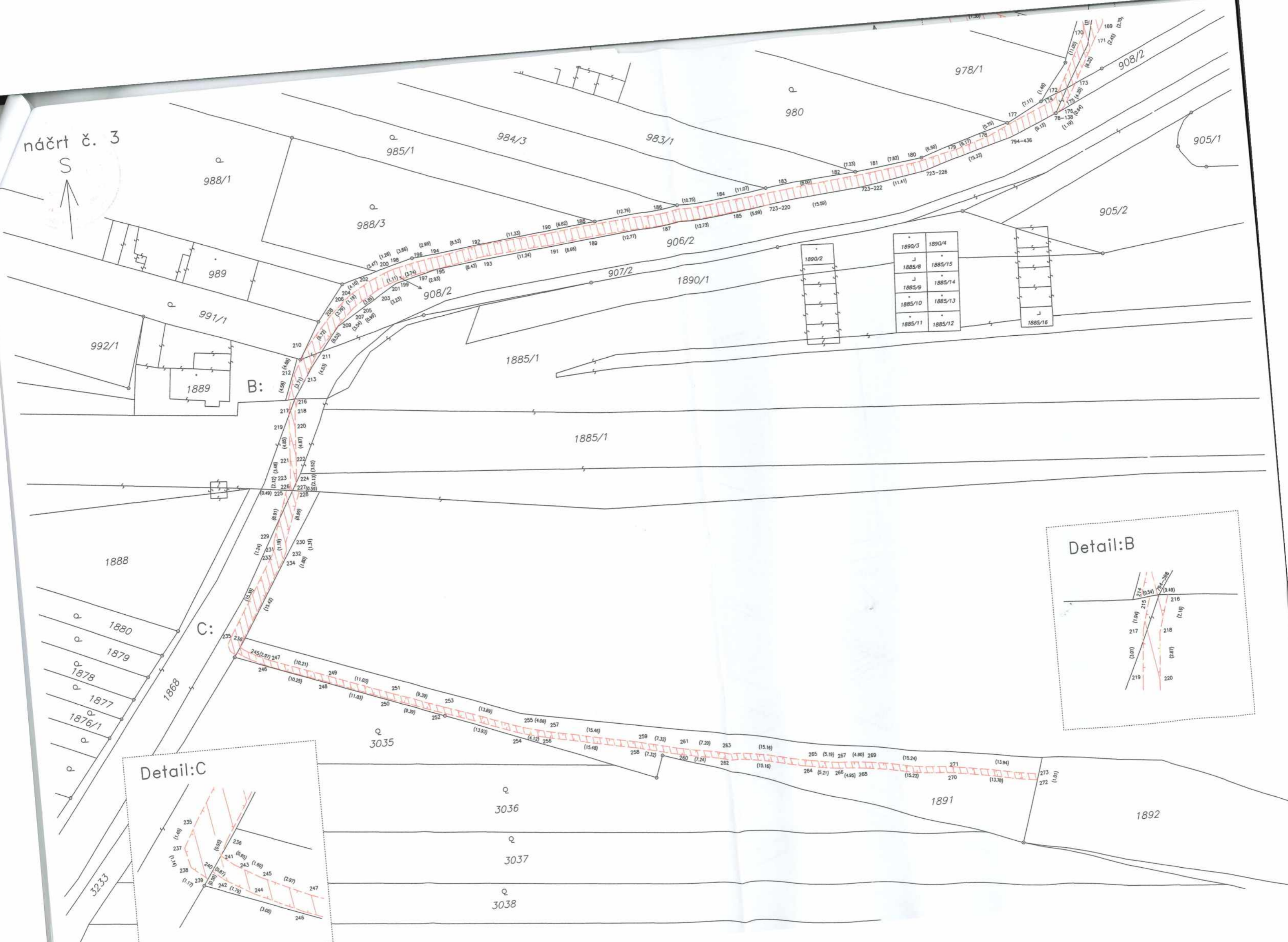


náčrt č. 2



náčrt č. 3

S



1890/3	1890/4
1885/8	1885/15
1885/9	1885/14
1885/10	1885/13
1885/11	1885/12

B:

C:

