

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

paní Ing. Marií Drösslerovou, r.č. 66 [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
Opava, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)
a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé
(dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

p.č. 6244, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 278 m², součástí kterého je stavba č.p. 451,
rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 6244

p.č. 6245, zahrada ve výměře 60 m²

p.č. 6246, zahrada ve výměře 213 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 640, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město
Žďár.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemky:
p.č. 6244, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 278 m², součástí kterého je stavba
č.p. 451, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 6244
p.č. 6245, zahrada ve výměře 60 m²
p.č. 6246, zahrada ve výměře 213 m²
vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, se všemi součástmi a příslušenstvím ve
stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické
právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky se všemi součástmi a
příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy od prodávající
převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávající za ně dohodnutou
kupní cenu v celkové výši 3.100.000 Kč (slovy tři milióny jedno sto tisíc korun českých)
včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč na účet
prodávající číslo [REDAKCE] do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního
úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu
vlastnického práva k prodávajícímu pozemku do katastru nemovitostí.
3. Pod prodávajícími pozemky se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob
než je prodávající.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000
Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl
schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.5.2022.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího;
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho vlastnictví či užívání;
- g. nezamítla nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. není jí známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezena, a to ani soudním, správním či jiným rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

1. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podá Město neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí Město.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnických práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.


3. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděných nemovitých věcí dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují si odevzdat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.8.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Marie Drösslerová