

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany



1. M Dělnická, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černé Pole, 602 00 Brno

IČO: 248 54 841

zastoupené: Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Františkem Macháčem, jednatelem

(dále jen „Povinný“ nebo „M Dělnická, s.r.o.“)

a

2. 7U s.r.o.

se sídlem Ortenovo nám. 947/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 264 18 274

zastoupená: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

(dále jen „Oprávněný“ nebo „7U s.r.o.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti stezky podle ustanovení § 1274 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

čl. I

Vlastnické vztahy

1. M Dělnická, s.r.o. tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 954, ostatní plocha, o výměře 1.957 m², v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaný na LV č. 891 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále také jen „služební pozemek“) je v jejím vlastnictví a je oprávněna se služebným pozemkem nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným.
2. 7U s.r.o. tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 956/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.032 m², v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaný na LV č. 8352 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „panující pozemek“).
3. Smluvní strany mají zájem na tom, aby byl zachován historický průchod přes služební pozemek na panující pozemek.

čl. II.

Služebnost

1. Povinný touto smlouvou na vymezené části služebného pozemku parc. č. 954, k. ú. Holešovice, zřizuje věcné právo – věcné břemeno - pozemkovou služebnost stezky ve prospěch panujícího

pozemku parc. č. 956/4, k.ú. Holešovice, a zavazuje se toto právo strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku a oprávněný toto právo služebnosti přijímá (dále také jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti k části služebného pozemku je vymezen v geometrickém plánu č. 2520-41/2022 ze dne 14.5.2022, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D., který zachycuje polohové a geometrické určení rozsahu věcného břemene (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou / nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje jako časově omezená, stezka bude využívána v době mezi 7 h až 18 h, sedm dní v týdnu.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a jako právo věcné, která působí i vůči právním nástupcům. Služebnost se zřizuje jako bezúplatná.

čl. III

Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
2. Oprávněný a povinný se dohodli, že s ohledem na charakter stezky nebude oprávněný přispívat na náklady k udržování stezky.
3. Povinný z věcného břemene nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práv z věcného břemene. Tyto povinnosti přecházejí i na jeho právního nástupce.
4. Oprávněný z věcného břemene přijímá vymezení uvedené v geometrickém plánu bez výhrad.
5. Povinný z věcného břemene a všichni další vlastníci služebného pozemku jsou povinni výkon práva věcného břemene z této smlouvy strpět a nerušit.

čl. IV

Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy, a to na služebném pozemku parc. č. 954 v k. ú. Holešovice zřízení služebnosti stezky pro panující pozemek.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Návrh na vklad“) po dohodě smluvních stran podá oprávněný do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k jeho podání, kterou je na nich rozumné požadovat. Náklady spojené se vkladem věcného práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu práv podle této Smlouvy, a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu,

zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu.

4. Oprávněný se zavazuje, že v situaci, kdy Povinný bude měnit prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva ke služebnému pozemku na vlastnické právo k jednotkám v souladu s § 1169 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vydá na základě žádosti Povinného a po předložení návrhu listiny Změna prohlášení vlastníka dle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. do patnácti (15) dnů písemný souhlas osoby oprávněné z věcného práva, za předpokladu, že změna prohlášení vlastníka nebude zasahovat do samotné podstaty věcného břemene. Strany se dohodly, že žádost Oprávněného může být doručena Povinným osobně nebo e-mailem zasláným na adresu [REDAKCE]

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí oprávněný.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis a oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden bude určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a na tomto stejnopisu budou podpisy zástupců smluvních stran úředně ověřeny.
5. Přílohy: 1. Geometrický plán

V Praze dne 29. 6. 2022

Za M Dělnická, s.r.o.:

[REDAKCE]
Ing. Lubomír Malík
jednatel

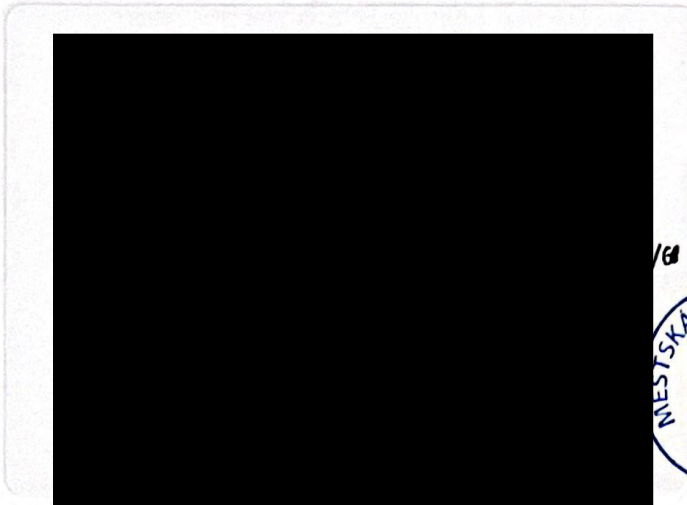
[REDAKCE]
Ing. František Machač
jednatel

V Praze dne 31. 5. 2022

Za 7U s.r.o.

[REDAKCE]
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

7U s. r. o.
Ortenovo náměstí 12 A
170 00 Praha 7
IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274



1/8



Každoroční ustanovení

1. Účel ustanovení: Účel ustanovení je stanovit podmínky a podmínky, za kterých...

2. Účastníci: Účastníky ustanovení jsou všichni členové výboru...

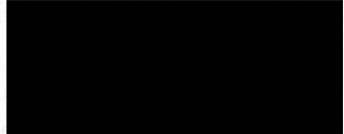
3. Účinnost: Ustanovení nabývá účinnosti dnem jeho podpisu...

4. Účinnost: Ustanovení nabývá účinnosti dnem jeho podpisu...

1. Přílohy: 1. Účastnický list

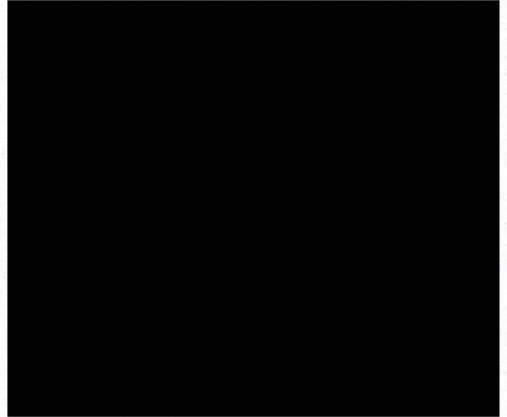
V Praze dne 27. 5. 2015

Mgr. Tomáš Janda



Mgr. Tomáš Janda
jednatel



10:264 18 274 D1C 020410274
170 00 Praha 7
Chotoušova náměstí 12A
700 00 Praha 7



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²		katastru nemovitostí
954	:	:		:				954				891	

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06
	Dne: 14.5.2022 Číslo: 191/2022	Dne: 19.5.2022 Číslo: 156/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2248/2022-101 2022.05.19 07:49:30 CEST	
Číslo plánu: 2520-41/2022		
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Holešovice		
Mapový list: Praha 6-0/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	740226.02	1041544.70	3	hranice vb
2	740209.87	1041546.48	3	hranice vb
3	740209.13	1041539.90	3	hranice vb
4	740185.47	1041542.55	3	hranice vb
5	740186.03	1041547.47	3	hranice vb
6	740185.39	1041547.55	3	hranice vb
7	740185.54	1041548.94	3	hranice vb
8	740186.18	1041548.87	3	hranice vb
9	740187.14	1041557.35	3	hranice vb
10	740188.44	1041557.21	3	hranice vb
11	740186.94	1041543.90	3	hranice vb
12	740207.61	1041541.58	3	hranice vb
13	740208.36	1041548.16	3	hranice vb
14	740226.19	1041546.16	3	hranice vb

2322/1

