

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

se sídlem: město Orlová
zastoupen: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
IČO: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
DIČ: 00297577
bankovní spojení: CZ00297577
číslo účtu: ČSOB a.s.
datová schránka: 103957163/0300
ID: r7qbskc

kontaktní osoba a osoba Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy
oprávněná k podpisu smlouvy: majetku a hospodářské správy
tel., email: +420 596 581 319, +420 724 368 217
milan.bill@muor.cz

správci budov a technický dozor: Renáta Stiborová, referent odboru správy
majetku a hospodářské správy
+420 596 581 365, +420 734 765 618
renata.stiborova@muor.cz

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel

se sídlem: Kuzník – Majer s.r.o.
zastoupen: Nádražní 79, 735 14 Orlová - Poruba
IČO: Jiřím Kuzníkem, jednatelem
DIČ: 09775064
bankovní spojení: CZ09775064
číslo účtu: Komerční banka a.s.
123-3175600247/0100

zastoupen ve věcech smluvních: Jiří Kuzník

tel. : 
email: 

zastoupen ve věcech technických: Jiří Kuzník

tel., email: 

reklamace vyřizuje: Jiří Kuzník

tel., email: 

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem realizace je demontáž a likvidace původní poškozené nákladové rampy, výroba a montáž nové, kovové nákladové rampy stejných rozměrů. Podkladem pro výrobu nové nákladové rampy je výrobní dokumentace zpracovaná firmou ASCOCARD v 03/22, kterou zhotovitel převezme před započítím díla.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem „**Nákladová rampa u DKMO, ul.Osvobození 797, Orlová - Lutyně**“ (dále jen „dílo“).
Bližší specifikace díla je popsána ve výrobní dokumentaci, zpracované firmou ASCOCARD v 03/22.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1.

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Cena za dílo	199.250,- Kč	41.842,50 Kč	241.092,50 Kč

Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, likvidaci suti, poplatků za skládku, zařízení staveniště, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **Kulturní dům města Orlová (DKMO), ul. Osvobození 797, Orlová - Lutyně**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 12. 9. 2022**.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) **Začistit a zapravit všechna místa ve fasádě, která budou poškozena či narušena vlivem demontáže stávající rampy a montáže nové rampy tak, aby nedošlo k následnému poškození či porušení stávající tepelné izolace ve fasádě.**
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **„Nákladová rampa u DKMO, ul.Osvobození 797, Orlová - Lutyně“**
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - g) zjišťovací protokol v písemné podobě
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4. a následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon: [REDACTED]
 - b) e-mail: [REDACTED]
 - c) adresu: Nádražní 79, 735 14 Orlová - Poruba
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do **5** dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
 2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
- V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
- Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
 4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18.12.2019.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka – rozpis ceny

V Orlové dne:

V Orlové dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

.....
Jiří Kuzník
jednatel

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MÚ Orlová-Lutyně
O:	01 Nákladová Rampa Kulturní dům Orlová
R:	01a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Bourání konstrukci				
		Bourání železobetonové konstrukce jako celek	ks	1,00000	42 820,00	42 820,00
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 15 km	t	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Poplatek za skládku stavební suti	t	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:		Srovnání podlahy				
		srovnání podlahy ,betonová deska	ks	1	20000	20 000,00
Díl:		Konstrukce zámečnické				
		Dod+mont kompletní prvek nákladová rampa,včetně roštů a spojovacího materiálůviz PD	kg	486,00000	255,00	123 930,00
Díl:		Vedlejší náklady				
119		Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
120		Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
121		Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
122		Provoz objednatel	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:		Ostatní náklady				
123		Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
124		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem bez DPH						199 250,00



