

# SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O VEŘEJNOU ZELEŇ – lokalita C

Č. MULNCJ/63456/2022

ev. č. DS202200325

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený/é: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
č. účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba Objednavatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
Irena Riegerová, DiS., Ing. Zdeněk Holbička  
e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

1.2. Zhotovitel: "ZAHRADNÍČEK, s. r. o."  
Sídlo: Benátky 369, 440 01 Louny  
Zastoupený: Ing. Jiří Zahradníčkem, Monikou Pichertovou, jednatelé  
IČO: 25006622  
DIČ: CZ25006622  
Zapsán v obch. rej: vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10746  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
Ing. Jiří Zahradníček, Monika Pichertová

e-mail.: [REDACTED] tel: [REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provádět pro Objednatele péči o veřejnou zeleň v lokalitě C v katastrálním území města Loun (dále také jen služby), a to na pozemcích specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy a v rozsahu prací, s dobou plnění a za cenu prací specifikovanými v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět péči o veřejnou zeleň v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce Objednatele.

2.3. Specifikace a rozsah služeb, místo plnění:

Služby budou prováděny v rozsahu a termínech dle Přílohy č. 1 této smlouvy na pozemcích specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy, pokud není dále uvedeno jinak.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na značně proměnlivé klimatické podmínky, jež nelze dopředu odhadnout, a s tím související proměnlivost potřeb Objednatele na poskytování služeb (např. na změnu četnosti sekání trávy), může Objednatel změnit požadavek na rozsah a termíny poskytovaných služeb, zejména snížit požadavek na četnost prováděných služeb, změnit či zcela zrušit některé z termínů poskytovaných služeb, a to buď ve vztahu ke všem pozemkům specifikovaným v Příloze č. 2 této smlouvy, či k jejich části.

Změnu požadavku na rozsah a termíny poskytovaných služeb je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli vždy nejpozději do 2 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen tento požadavek Objednatele akceptovat a ze změny rozsahu a termínu poskytovaných služeb mu neplynou žádné nároky, zejména nárok na zaplacení ceny neprovedených služeb, nárok na náhradu ušlého zisku, nárok na náhradu jiné škody apod., s výjimkou nároku na zaplacení cen služeb, jež byly Objednatelem požadovány nad rozsah služeb uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy; Zhotovitel má v tom případě nárok na zaplacení ceny těchto služeb ve výši dle položkového rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), že Objednatel je namísto zrušených služeb oprávněn požadovat po Zhotoviteli až do výše ceny zrušených služeb provedení jiných prací týkajících se péče o veřejnou zeleň a prací s péčí o veřejnou zeleň souvisejících (dále také jen náhradní práce) a Zhotovitel se zavazuje náhradní práce pro Objednatele provést v rozsahu, termínech a místě plnění určených Objednatelem za ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Požadavek na provedení náhradních prací je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů před požadovaným termínem plnění.

2.5. Místem plnění předmětu této smlouvy je území města Louny, blíže specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn změnit požadavek na rozsah místa plnění a místo plnění (snížit či zvýšit výměru pozemků, ohledně nichž mají být služby poskytovány, zrušit požadavek na poskytování služeb k některým pozemkům, přidat požadavek na poskytování služeb k některým pozemkům apod.). Zhotovitel je povinen tento požadavek Objednatele akceptovat a ze změny rozsahu místa plnění a místa plnění termínu poskytovaných služeb mu neplynou žádné nároky, zejména nárok na zaplacení ceny neprovedených služeb, nárok na náhradu ušlého zisku, nárok na náhradu jiné škody apod., s výjimkou nároku na zaplacení cen služeb, jež byly Objednatelem požadovány nad rozsah služeb uvedený v Příloze č. 2 této smlouvy; Zhotovitel má v tom případě nárok na zaplacení ceny těchto služeb ve výši dle položkového rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

Změnu rozsahu místa plnění a místa plnění se smluvní strany zavazují písemně potvrdit na aktualizované Příloze č. 2 a to dodatkem ke smlouvě.

2.6. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 06.06.2022 (dále jen Nabídka) podaná ve veřejné zakázce na služby s názvem: „Údržba veřejné zeleně ve městě Louny – lokalita C“ (dále jen Veřejná zakázka), zadávané v souladu se ZZVZ. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou, s platností ode dne uzavření této smlouvy a s účinností od zveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 01.10.2022. Zhotovitel je povinen zahájit provádění služeb od účinnosti této smlouvy. Nepodaří-li se smlouvu uzavřít do 01.10.2022, z důvodu prodloužení zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel zahájit plnění neprodleně po výzvě Objednatele.

3.2. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací – viz Příloha č. 1. Pokud Objednatel změní požadavek na rozsah, termíny, rozsah místa plnění a místa plnění poskytovaných služeb v souladu s čl. 2. odst. 2.4. a 2.5., bude se postup prací řídit změněným požadavkem Objednatele.

### 4. CENA SLUŽEB

4.1. Cena za odborné provádění předmětu díla podrobně specifikovaného v této smlouvě v předpokládaném rozsahu je stanovena nabídkovým rozpočtem jednotkových cen dodavatele, který je přílohou této smlouvy.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací služeb.

4.2. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

4.3. Cena služeb je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě potvrzení Objednatele o převzetí provedených prací (formou zápisu do pracovního deníku nebo elektronickým potvrzením prací prostřednictvím e-mailu). Přílohou faktur bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzn. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Splatnost faktury je **28 dnů** od data doručení faktury Objednateli.

4.4. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat všechny povinné náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a veškeré sjednané přílohy (zejména dodací list). V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných či sjednaných náležitostí či příloh nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení řádně opravené či doplněné faktury.

4.5. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu služeb.

4.6. V případě, že předmět díla bude proveden v nižším než ve smlouvou sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o cenu neprovedených služeb dle položkového rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že předmět díla bude na základě požadavku Objednatele proveden ve větším než smlouvou sjednaném rozsahu, bude cena díla zvýšena o cenu těchto služeb provedených nad sjednaný rozsah dle položkového rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

4.7. Jestliže se Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a dostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.8. Cena služeb může být po dohodě smluvních stran každoročně upravována o průměrnou míru inflace (CPI) předcházejícího roku zveřejněnou ČSÚ. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit písemný návrh na úpravu jednotkových cen do 31.1. příslušného kalendářního roku, a to včetně zaslání upravené přílohy č. 1 této smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, budou platné ceny služeb sjednané pro předchozí kalendářní rok. Cena služeb vlivem inflace bude předmětem dodatku k této smlouvě.

4.9. V případě zjištění hrubých nedostatků při provádění služeb může Objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 9. této smlouvy a je oprávněn požadovat odstranění těchto nedostatků. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění Objednatel uplatní vystavením sankční faktury.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník Zhotovitele nechá u příslušného pracovníka Objednatele odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace.

5.2. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou fotodokumentaci prováděných prací a předávat ji Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejich provedení. Současně bude Zhotovitel Objednatele informovat o plánovaných pracích na další dny.

5.3. Kontrola prováděných prací Objednatelem může být prováděna samostatně nebo za přítomnosti Zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení Objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol mohou být zároveň termíny fyzického předání a převzetí částečně splněného předmětu plnění, tedy prací provedených v kontrolovaném časovém období. Zápis o předání a převzetí předmětu plnění se provede v pracovním deníku. Připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné Objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je Zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je Zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání Objednatele i mimo stanovené termíny kontrol.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění předmětu dle této smlouvy vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnické plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí Objednatel na náklady Zhotovitele.

5.5. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady veškerá příslušná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska k provádění jednotlivých činností vyplývajících z této smlouvy.

5.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací v souladu s požadavky Objednatele a v požadované kvalitě dle příslušné ČSN a právních a jiných příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.

5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět péči o zeleň v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla tentýž den po ukončení prací nejpozději do 24 hodin od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činnostmi Zhotovitele poslední pracovní den v týdnu, o víkendech nebo svátcích zlikviduje Zhotovitel tentýž den.

Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k nahromadění dalšího odpadového materiálu ze strany třetích osob, je Zhotovitel povinen odklízet tento odpad na vlastní náklady.

Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, staveb, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem vzniklým činnostmi Zhotovitele. Dojde-li přesto ke znečištění, je Zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.

5.8. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů a větví před nebo po sečení.

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od ukončení prací, Objednatel vyčištění zajistí na náklady Zhotovitele.

5.10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).

5.11. Zhotovitel je povinen před započítím pracovní operace zkontrolovat, zda není veřejná zeleň na ploše zařazené do smluvní údržby závažněji poškozena (např. poškození paty kmene osekáním borky sekacími mechanizmy). O případném jejím poškození je Zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatele. Nastane-li tato skutečnost, dohodnou se Objednatel a Zhotovitel na konkrétním postupu provedení naplánovaných pracovních operací na dané ploše.

5.12. Zhotovitel je povinen 1x ročně předávat Objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o způsobu nakládání s odpadem prováděný oprávněnou osobou, a to v termínu nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku. Hlášení o produkci odpadu je Zhotovitel povinen předložit též na vyzvání Objednatele i mimo stanovený termín.

5.13. Znečištění ploch, které by bylo překážkou kvalitního provedení péče o plochy zeleně, odstraní Zhotovitel. Totéž platí i v případech extrémního znečištění plochy odpadky (např. po konání různých „společenských“ akcí typu Novoroční ohňostroj, Letní lounské vábení apod.).

5.14. V případě vyšší moci, havárií, živelných pohrom a událostí podobného charakteru (např. větru, přívalem deště, povodní, požáru, vichřice, dopravní nehody, vandalismu apod. /havarijní situace) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zajištění nezbytných prací k odstranění následků těchto událostí ve zkráceném časovém období. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění těchto následků a škod s nimi souvisejících nejpozději do 12 hodin od prokazatelného nahlášení této havarijní situace.

5.15. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně u všech vlastních pracovníků i u pracovníků poddodavatele a za jejich řádné proškolení.

5.16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelé.

5.17. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.

5.18. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.

5.19. Při nesplnění povinností (dle odst. 5.17 a 5.18) umožnit Objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti Zhotovitelem má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

5.20. Zhotovitel se zavazuje provést plnění pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

5.21. Zhotovitel je vůči Objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost poddodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

5.22. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavatelem splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena Objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností Zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu škody, která Objednateli vznikne.

5.23. Pokud Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

## **6. BEZPEČNOST PRÁCE**

6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím Zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

## **7. ZÁRUKY**

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněných zjištěných závad nastoupit k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení závady Objednatelem.

7.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (kvalitu) provedených prací při údržbě zeleně, a zavazuje se, že každé jednotlivé plnění si zachová obvyklé vlastnosti po dobu v délce:

- a) 10 dnů u seče travnatých ploch, a to v závislosti na klimatických podmínkách
- b) 15 dní u mechanického odplevelení keřových porostů

Uvedené lhůty počínají běžet dnem předání plnění bez vad a nedodělků Objednateli.

7.3. Při jednotlivém přebírání práce ručí za kvalitu provedené práce Zhotovitel v plném rozsahu.

## **8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY**

8.1. V případě nemožnosti provádění smluvních prací z důvodů klimatických podmínek se Zhotovitel zavazuje uzavřít s Objednatelem předem písemnou dohodu formou zápisu do pracovního deníku, jejímž předmětem bude neprovedení prací.

8.2. Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku nebo prostřednictvím e-mailu.

8.3. Pokud Zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku Objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku Objednatele. V případě poškození květin nebo dřevin při provádění seče, je Zhotovitel dále povinen provést u dřevin odborné ošetření drobných ran, při větším poškození poškozené jedince nahradit, u květin poškozené jedince nahradit.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a to z objemu prací, se kterými je Zhotovitel ve zpoždění.

9.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem Objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše.

9.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havarijní situace a škod s ní souvisejících dle čl. 5. odst. 5.14. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení a konkrétní havarijní stav.

9.4. Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení díla dle smlouvy vzniká Objednateli oprávnění uplatnit na Zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:

a) Způsobí-li Zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je Zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit Objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s Objednatelem. Pokud Zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000 Kč za 1 kus v případě poškození keřů. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu způsobené škody.

b) V případě poškození, resp. zničení trvalek (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků atd.), je Zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit Objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 30 dnů. Pokud Zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za 1 kus trvalky.

c) Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je Zhotovitel povinen do 10 dnů provést odplevelení opakovaně. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.

d) Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 24 hodin dle čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

9.5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

9.6. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



9.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

## **10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném hrubém porušení povinností Zhotovitele. Za opakované hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje hrubé porušení povinností Zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během jednoho kalendářního měsíce. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn oprávněným zástupcem Objednatele. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení Zhotoviteli.

10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel písemně poskytne, a to přestože Zhotovitel Objednatele na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozornil. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení Objednateli.

10.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

10.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Během výpovědní doby provedou obě strany vzájemné vypořádání. Výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Přitom není dotčena povinnost Zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do uplynutí výpovědní.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími souvisejícími předpisy.

11.2. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

11.3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případně nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je stranou povinnou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel.

11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že tato smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obrazu smlouvy.

11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Ke dni předcházejícímu účinnosti této smlouvy se zrušují veškeré předchozí smlouvy o zajištění péče o veřejnou zeleň v lokalitě D dle této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.

11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

11.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, co stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## 12. SEZNAM PŘÍLOH

12.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Technologické postupy a závazné termíny při údržbě vč. harmonogramu a vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2 Přehled pozemků včetně situačních map ploch

V Lounech dne 01.08.2022

V Lounech dne 03.08.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

Monika Pichertová  
jednatelka

Mgr. Pavel Janda  
starosta  
město Louny