

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: xxx, xxx  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)  
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

### BERGER BOHEMIA a. s.

se sídlem: Klatovská 410/167, Plzeň-Litice, PSČ 321 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v odd. B, vložka 217  
IČO: 45357269, DIČ: CZ 45357269  
zastupující osoby: **Ing. Zdeněk Pilík**, předseda představenstva  
a  
**Ing. Ladislav Provod**, člen představenstva

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### **Článek I** **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku pozemkové parcely p.p.č. 2365/45 (ostatní plocha)  
v katastrálním území Dobřany, obec Dobřany, zapsané na LV č. 1488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.2 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 2365/45** (ostatní plocha),  
v k.ú. Dobřany, obci Dobřany, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

### **Článek II** **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

**225.000 ,- Kč (dvě stě dvacet pět tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 225.000,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 10 dnů počínaje od data podepsání kupní smlouvy posledně se podepisující smluvní stranou připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

### **Článek IV** **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných aktuálně na příslušném LV převáděného pozemku (jedná se o vedení kanalizačního řadu ve prospěch Města Dobřany) a vyjma též případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnějších vědomostech.

4.4 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## **Článek V** **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl pro kupujícího v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, obec Dobřany, katastrální území Dobřany, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI** **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Plzni dne

Prodávající:

Kupující:

**České dráhy, a.s.**

xxx

xxx

**BERGER BOHEMIA a.s.**

Ing. Zdeněk Pilík,  
předseda představenstva

Ing. Ladislav Provod,  
člen představenstva