

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

**Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
JM_019**

zastoupená: Ing. Josefem Broučkem, ředitelem
se sídlem: Dvořákova 1594/19, 669 02 Znojmo
IČO: 00055301
plátce DPH: nejsme plátcí DPH
kontaktní osoba: Mgr. Marie Smrčková
e-mail: marie.smrckova@sos-znojmo.cz
telefon: 515 225 280
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

RENO – stavební firma s.r.o.

zastoupená: Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem
se sídlem: Ke Spravedlnosti 667 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČO: 63497786
DIČ: CZ63497786
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 22524
e-mail: renojaromerice@seznam.cz
tel: 568 440080
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce haly, Výrobní, Přímětice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.

4. Účelem Smlouvy je vybudování učebny (dílny) praktických technických činností zaměřených na práci s kovem, minimlékárny a dalších drobných stavebních úprav v hale Objednatele.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo spočívající ve vybudování učebny (dílny) praktických technických činností zaměřených na práci s kovem, minimlékárny a dalších drobných stavebních úprav v hale Objednatele, bez zasahování do stávajícího vzhledu budovy, nosných konstrukcí a změn v užívání předmětné stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce haly Výrobní, Přírůmětice“ zpracovaná Ing. Jaroslavem Dvořákem, Dolní Česká, 66902 Znojmo, IČO 12208876, datum zpracování březen 2022(dále jen „Projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a podle položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr obsaženého v Příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.
3. Předmětem Díla je vybudování učebny (dílny) praktických technických činností zaměřených na práci s kovem, minimlékárny a dalších drobných stavebních úprav v hale Objednatele, bez zasahování do stávajícího vzhledu budovy, nosných konstrukcí a změn v užívání předmětné stavby. Připojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektro a vytápění jsou stávající. Komunikační napojení je řešeno stávajícím sjezdem.

Součástí stavebních úprav bude provedení těchto prací:

- Stavební
- Obkladačské
- Podlahářství
- Natěračství
- Vodoinstalatérství
- Topenářství- Vzduchotechnika
- Kominictví
- Demoliční práce

4. Zhotovení Díla zahrnuje následující práce a činnosti:
 - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení,
 - b) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
 - c) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - e) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
 - h) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění,
 - i) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,

- j) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - k) zkoušky nebo testy související s uváděním Díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá k užívání,
 - l) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na CD, DVD nosiči/USB flashdiscu,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dílenské dokumentaci a k dokumentaci skutečného provedení Díla.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 8. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. této Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zahájit práce související s provedením díla do 5 dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.11.2022.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hodin. Dílo bude realizováno za omezeného provozu objednatele. V případě potřeby stěhování nábytku z prostor, kde bude docházet k realizaci díla, se zhotovitel zavazuje toto oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, aby mohlo dojít k vyklizení těchto prostor objednatelem.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace Díla je hala na adrese Výrobní 1, Přímětice, situovaná na pozemku p.č. 263 v katastrálním území Přímětice.

Další podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako

Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou; vč. jejích příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli jednou týdně provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace stavby provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací: Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této Smlouvy a po převzetí Díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Autorizační zákon**“) ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Autorizovanou osobou může být pouze osoba, prostřednictvím které Zhotovitel ve Výběrovém řízení prokázal kvalifikaci.
8. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel dnem převzetí Díla Objednatel.
9. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatel ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
10. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat. Zhotovitel je povinen plnit ve vztahu k zaměstnancům povinnosti, které mu ukládají právní předpisy, zejména pracovně- právní předpisy.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění smlouvy podílí z více než 10 %.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na

provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

1 419 985,30 Kč bez DPH

298 196,91 Kč výše 21%DPH

1 718 182,20 Kč včetně DPH

2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu. Sjednaná cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dílenské dokumentaci a k dokumentaci skutečného provedení Díla.
4. Cena Díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 Smlouvy), je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace oceněného výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
5. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Projektové dokumentaci musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má

právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

7. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
8. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce) jsou povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, aby nedocházelo k fakturaci a vykazování výdajů dle původního, neaktuálního položkového rozpočtu. Přílohou dodatku bude oceněný soupis neprovedených prací.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**Faktura**“).
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli průběžně zvlášť nakoupený materiál a zvlášť provedené práce.
3. Na nákup materiálu je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad do 5 pracovních dnů od jeho pořízení. Přílohou tohoto daňového dokladu musí být doklady o pořízení materiálu (dodací listy apod.)
4. Za odvedené práce na Díle je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za každý měsíc provedených prací. Přílohou tohoto daňového dokladu musí být soupis realizovaných prací odsouhlasený TDS.
5. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem podle výše uvedených odstavců do výše odpovídající 90% sjednané ceny za zhotovení Díla.
6. Zbývající část ceny Díla, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur, bude Objednatel uhraděn na základě vystavení Finální faktury Díla. Finální faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 1. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a po odstranění zjištěných vad Zhotovitelem a na základě finálního rozpočtu Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání) odsouhlasený TDS. Finální rozpočet Díla bude Objednateli předán celkem ve 2 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flashdiscu. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 1. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a finální rozpočet Díla budou přílohou Finální faktury.
7. Splatnost Faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
8. Objednatel může Fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
9. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v odst. 7 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším

článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce pěti (5) let, ode dne převzetí Díla Objednatel, v případě technologických prvků minimálně v délce 3 let, pokud výrobce nestanoví záruční dobu delší, v takovém případě platí záruční doba stanovená výrobcem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle čl. 1. odst. 5 Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 1. odst. 5 Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění

odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné Smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.

2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele, zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. 10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. 10 této Smlouvy, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele, poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. 10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. 10 této Smlouvy, a to i opakovaně.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 11 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
7. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
8. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo

- e) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
 - g) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho opakovanou výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. XI. odst. 1 Smlouvy.
9. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
10. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
11. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

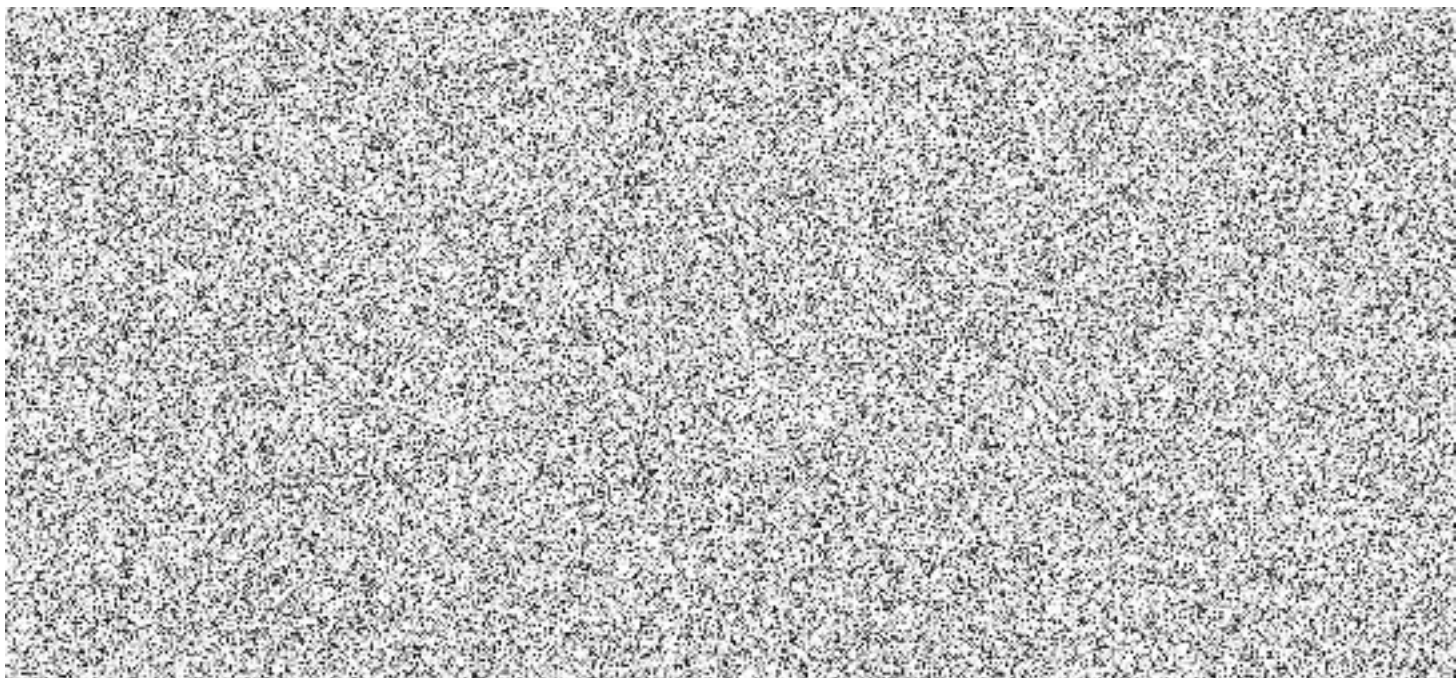
1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. této Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepochopitelném poměru.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Projektová dokumentace



Krycí list soupisu prací a dodávek -rozpočtu

Název stavby:	SOŠ Znojmo,Dvořáková, p.o. - Rekonstrukce haly, výrobní 1, Přímětice	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy - SO 01 Hala	Projektant:	Ing. Jaroslav Dvořák	IČ/DIČ:	12208876/
Lokalita:	k.ú.Přímětice(736121) p.č: st.263	Zhotovitel:	RENO - stavební firma s.r.o.	IČ/DIČ:	63497786
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	217
JKSO:	8013413	Zpracoval:	Petr Konvalina	Datum:	21.03.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady	
HSV	Dodávky	447 861,91	Práce přesčas	0,00			
	Montáž	225 761,71	Bez pevné podl.	0,00			
PSV	Dodávky	408 020,79	Kulturní památka	0,00			
	Montáž	229 715,33					
"M"	Dodávky	0,00					
	Montáž	60 518,79					
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		48 106,81					
ZRN celkem		1 419 985,30	DN celkem	0,00			0,00
			DN celkem z obj.	0,00			0,00

Základ 0%	0,00 Kč			
Základ 15%	0,00 Kč	DPH 15%	0,00 Kč	Celkem bez DPH 1 419 985,30 Kč
Základ 21%	1 419 985,30 Kč	DPH 21%	298 196,91 Kč	Celkem včetně DPH 1 718 182,20 Kč

Soupis prací a dodávek rekapitulace objektů celkem

Název stavby:	SOŠ Znojmo, Dvořáková, p.o. - Rekonstrukce haly, výrobní 1, Přímětice	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy - SO 01 Hala	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Jaroslav Dvořák
Lokalita:	k.ú. Přímětice(736121) p.č. st.263	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	8013413	Zpracováno dne:	21.03.2022	Zpracoval:	Bohuslav Hemala

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SO 01.0	Bourací a přípravné práce	2 823,58	74 145,90	76 969,49	18,51
SO 01.1	Stavební část úprav	675 821,82	305 628,33	981 450,15	23,15
SO 01.2	Vzduchotechnika	8 914,10	17 390,60	26 304,70	0,04
SO 01.3	Úpravy ZTI(kanalizace, voda a top.tělesa)	168 323,20	111 726,42	280 049,61	2,28
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	55 211,39	55 211,39	0,00

Celkem:

1 419 985,30 Kč

Soupis prací a dodávek rekapitulace – skupin

Název stavby:	SOŠ Znojmo, Dvořáková, p.o. - Rekonstrukce haly, výrobní 1, Přímětice	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy - SO 01 Hala	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Jaroslav Dvořák
Lokalita:	k.ú.Přímětice(736121) p.č.: st.263	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	8013413	Zpracováno dne:	21.03.2022	Zpracoval:	Bohuslav Hemala

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SO 01.0		Bourací a přípravné práce	2 823,58	74 145,90	76 969,49	18,51
SO 01.0	1	Zemní práce	0,00	2 935,31	2 935,31	2,88
SO 01.0	77	Podlahy	0,00	670,35	670,35	0,01
SO 01.0	9	Dokončovací práce, demolice	2 823,58	70 540,24	73 363,83	15,62
SO 01.1		Stavební část úprav	675 821,82	305 628,33	981 450,15	23,15
SO 01.1	2	Základy, zvláštní zakládání, zpevňování hornin	22 535,66	15 424,36	37 960,03	6,97
SO 01.1	3	Svislé a kompletní konstrukce	338 689,75	52 664,05	391 353,80	1,17
SO 01.1	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	70 170,02	41 523,14	111 693,16	11,22
SO 01.1	71	Izolace	35 341,01	26 247,32	61 588,33	0,34
SO 01.1	76	Konstrukce	93 570,63	21 673,08	115 243,71	0,27
SO 01.1	77	Podlahy	64 986,10	53 385,23	118 371,33	1,78
SO 01.1	78	Dokončovací práce	43 318,13	40 500,15	83 818,29	1,19
SO 01.1	9	Dokončovací práce, demolice	7 210,51	54 210,99	61 421,51	0,22
SO 01.2		Vzduchotechnika	8 914,10	17 390,60	26 304,70	0,04
SO 01.2	72	Zdravotně technické instalace	8 914,10	7 760,60	16 674,70	0,04
SO 01.2	9	Dokončovací práce, demolice	0,00	9 630,00	9 630,00	0,00
SO 01.3		Úpravy ZTI(kanalizace, voda a top.tělesa)	168 323,20	111 726,42	280 049,61	2,28
SO 01.3	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	2 843,01	5 034,02	7 877,03	0,79
SO 01.3	72	Zdravotně technické instalace	159 790,59	82 646,92	242 437,51	1,06

SO 01.3	76	Konstrukce	2 100,22	3 172,40	5 272,62	0,02
SO 01.3	8	Trubní vedení	392,55	5 580,81	5 973,36	0,02
SO 01.3	9	Dokončovací práce, demolice	3 196,82	15 292,26	18 489,09	0,40
VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	55 211,39	55 211,39	0,00
VORN	9	Dokončovací práce, demolice	0,00	55 211,39	55 211,39	0,00

Celkem:

1 419 985,30 Kč