



MHMPXPJ9OZZG

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/022118/2022

evidenční číslo OCP MHMP 59/2022

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852529  
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Společnost GASPARD**  
se sídlem Milady Horákové 109/108, Praha 6, Bubeneč, PSČ 160 00  
zastoupené Ing. Jiřím Turkem, předsedou  
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L  
10052  
IČO: 69347271  
DIČ: CZ69347271  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2137/1 o výměře 202 505 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 2104/1 o výměře 195 849 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 2201 o výměře 829 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha), zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Tyto pozemky jsou součástí parku celopražského významu Letenské sady.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 34 400 m<sup>2</sup> dle vyznačení v situační mapě, která je přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem pořádání akce „Letní Letná“.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 8.9.2022 (včetně doby příprav a úklidu), přičemž termín konání vlastní akce je od 11.8.2022 do 31.8.2022. Za dobu nájmu se považuje též doba faktického užívání předmětu nájmu, a to v době od 28.7.2022 do data

účinnosti této smlouvy. Celkový počet dní pro konání akce činí 12 dní a celkový počet dní pro přípravu a závěrečný úklid činí 21 dní (tj. celkem 43 dní).

#### IV.

##### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí za období uvedené v čl. III. této smlouvy 430 000,- Kč (slovy: čtyřistatřicet tisíc korun českých), dle stanovené sazby 10 000,- Kč/den na základě usnesení Rady HMP 277 ze dne 9. 2. 2016.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1855 ze dne 1.8.2022. Pronajímatel na základě tohoto usnesení nebude nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku požadovat.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Osobou odpovědnou za předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele je [REDAKCE]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) využívat pouze místa schválená OCP MHMP (dále jen „OCP“), dle mapového podkladu, který je součástí nájemní smlouvy;
  - c) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit jejich pravidelné vyvážení a úklid využívané plochy. Zavazuje se také k neprodlenému odstranění jakéhokoli případného znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Případné znečištění je nájemce povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
  - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - e) zajistit, aby stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebyly využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáček, příp. jiných informačních tiskovin;
  - f) zajistit, aby dřeviny a mobiliář v parku nebyly využívány k zavěšování, přivazování nebo k instalacím technických zařízení, osvětlení či sportovního vybavení;

- g) **umístit stany, stánky, neprodyšné pochozí materiály a další zařízení včetně kotvení nejméně 4 m od paty kmene stromů;**
- h) **umístit oplocení, stany, stánky a ostatní zařízení včetně kotvení stanů nejméně 4 m od hlavní příjezdové cesty, po které jezdí stavební technika, viz situační mapa;**
- i) zabezpečit předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků parku nebyl omezen;
- j) po celou dobu trvání nájmu umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s platným povolením vjezdu do Letenských sadů;
- k) zajistit účastníkům pořádaného festivalu potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- l) **v případě prodeje nápojů budou tyto nápoje prodávány pouze v zálohovaných vratných obalech;**
- m) zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let;
- n) zajistit účastníkům akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- o) **ukončit veškerou veřejnou produkci hudby vždy do 22:00 hod;**
- p) **po dobu montáže a demontáže zařízení umožnit veřejnosti volný průchod po komunikacích vedoucích oploceným areálem (psům bude volný průchod umožněn, jen pokud budou vedeni na vodítku);**
- q) **po dobu montáže a demontáže zařízení umožnit volný průjezd vozidlům oprávněným k vjezdu do Letenských sadů na základě povolení vydaného oddělením péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP;**
- r) k vjezdu vozidel do parku využívat pouze trasu ve směru od křižovatky ulic Milady Horákové z ul. Na Špejcharu;
- s) **zajistit, aby automobily neparkovaly na travnatých plochách, zpevněné přilehlé cesty mimo zábor budou volně průjezdné pro údržbu parku a vozidla budou parkovat mimo území parku (Letenských sadů) – povolení k vjezdu slouží pouze pro vjezd a výjezd vozidel a neopravňuje k parkování. Dále se nájemce zavazuje minimalizovat vjezd vozidel na travnaté plochy a zajistit, že vozidla si nebudou zkracovat cestu přes travnaté plochy;**
- t) **chránit využívané travnaté plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty (v souladu s předloženými konstrukčními a technickými parametry), a to v místech, kde budou instalována pódia, stany, stánky, technická a provozní zázemí apod. a dále v místech, kde je předpokládáno opakované shromažďování většího počtu osob, v místech provizorních spojovacích chodníčků a „předzahrádek“ před stany a na příjezdových trasách nákladních vozidel a jiné těžké techniky (vozidla se zde budou pohybovat pouze po dobu montáže a demontáže zařízení);**
- u) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- v) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- w) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
- x) ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
- y) ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
- z) v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- aa) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

- bb) realizovat obnovu poškozených trávníků v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání;
- cc) chránit před poškozením všechny dřeviny nacházející se na předmětných plochách zeleně, neopírat o kmeny stromů žádná technická zařízení, oplocení a materiál – způsob ochrany konkrétních dřevin bude stanoven pronajímatelem a bude zaznamenán v zápisu o předání předmětu nájmu;
- dd) zajistit bez prodlení odborné nápravné opatření v případě, že k poškození některé dřeviny dojde; pokud dojde k poškození travnatých ploch, budou tyto plochy zrekultivovány dle požadavků pronajímatele v Letenských sadech na náklady nájemce;
- ee) provést po ukončení akce na všech využívaných travnatých plochách provzdušnění trávníků bez přívěvu travního osiva na náklady nájemce;
- ff) opravit v případě poškození mlatových povrchů cest či dlážděné nebo asfaltové komunikace dle požadavků pronajímatele v Letenských sadech na náklady nájemce;
- gg) zrekultivovat v případě poškození vegetační prvky (stromy, keře) dle požadavků pronajímatele v Letenských sadech na náklady nájemce.

#### 6. Nájemce bere na vědomí, že:

- dojde-li během doby nájmu ke zhodnocení majetku pronajímatele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu nájmu;
- pořádání akce nebude narušovat nebo omezovat průběh případných stavebních prací;
- nebude kvůli pořádání akce zastavovat ani omezovat probíhající stavební práce v parku (např. z důvodu prašnosti, hlučnosti atd.);
- v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (včetně transportu zařízení nebo materiálu, instalace přípojky elektrické energie aj.) je plně odpovědný za zajištění bezpečnosti návštěvníků Letenských sadů;
- nese plnou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti návštěvníků akce po celou dobu jejího konání, neboť byl výslovně upozorněn na rozsah probíhajících stavebních prací a požádán o přesun celé akce na pískovou plochu vedle Letenských sadů, kterou nerefletoval – viz Č.j.: MHMP 405952/2021, Sp. zn.: S-MHMP 394387/2021 ze dne 1.4.2021;
- pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.

#### 7. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu a okolních ploch v řádném stavu bez poškození a v souvislosti s pořádáním akce bez znečištění; cesty, které budou sloužit pro příjezd a odjezd, budou srovnány do původního stavu; demontáž a odvoz veškerých zařízení využitých pro pořádání akce budou zajištěny nejpozději dne 8.9.2022 do 24:00 hodin, to vše provede nájemce na vlastní náklady;
- b) nejpozději do 13.9.2022 bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP;
- c) o zpětném předání předmětu nájmu bude opět sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Do zápisu uvede odpovědný zástupce pronajímatele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, včetně příslušných termínů realizace;
- d) do doby uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, pronajímatel nepřevzme zpět předmět nájmu (popř. tu část, které se budou závady týkat).

#### 8. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) **ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů bude dodrženo, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;**
- c) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednotýdenní výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným. Při odevzdání předmětu nájmu přihlédne pronajímatel rovněž k zápisu pořízenému dle ust. čl. V odst. 1. této smlouvy.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou si smluvní strany tuto skutečnost povinny písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat,
  - c) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu ve stanovené lhůtě, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za **každý den** do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje šest stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační mapa

03 -08- 2022  
V Praze dne [redacted]  
[redacted]ský  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
-111-

V Praze dne 4.8.2022

[redacted]

**Jiří Turek**  
předseda spolku  
za nájemce



