



Číslo smlouvy objednatele: 2160/2022/OI/VZ  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P22V00218905

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

#### SUBLAND-TECH s.r.o.

Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice  
zastoupena jednatelkou společnosti  
Jiřinou Blaškovou  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v  
Ostravě, oddíl C, vložka 33483

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████

IČO: 28592611  
DIČ: CZ28592611 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 4 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „**Rekonstrukce studny S14, prameniště Ostrava – Nová Ves**“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města např. na informační tabuli, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce studny S14, prameniště Ostrava – Nová Ves“, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (příklad technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Účelem uzavření této smlouvy je výstavba nové studny pro jímání a odběr vody do úpravy vody Nová Ves, která slouží pro výrobu pitné vody.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
12. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce studny S14, prameniště Nová Ves“ (dále též „projekt“) spolufinancovaného ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, výzvy č. 2/2018.
13. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce studny S14, prameniště Ostrava – Nová Ves**“, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), ve věcném a technickém rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost KB projekt Aqua s.r.o., IČO: 06020364, se sídlem Staroveská 129/1, 724 00 Ostrava, zak.č. 2018-036.  
Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze správních rozhodnutí a jiných označených dokumentů, zejména z:
  - Rozhodnutí č. 734/21/VH o změně povolení k nakládání s vodami, které vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 12. 7. 2021, č.j. SMO/369814/21/OŽP/Záp,
  - Rozhodnutí č. 1093/21/VH o povolení stavby vodního díla a o povolení odstranění stavby vodního díla, které vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 21. 10. 2021, č.j. SMO/669885/21/OŽP/Záp,
  - Rozhodnutí č. 4/2021/L (výjimka ze zákazu využít část pozemku), které vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 1. 2. 2021, č.j. SMO/063669/21/OŽP/VR,
  - externího dokumentu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ v aktuálním znění, dostupné též na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz) v části „Ke stažení – Dokumenty“.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - 2.1 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. XIII. odst. 4 písm. a) této smlouvy.
  - 2.2 Aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí.
  - 2.3 Projednání projektové dokumentace stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, zajištění vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi,

jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace stavby včetně jejich písemného a zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení.

- 2.4 Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy. Učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. Zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek
- 2.5 Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle správních rozhodnutí.
- 2.6 Dodržení podmínek plynoucích ze smluv (budoucích, nájemních aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka.
- 2.7 Zajištění následujících činností oprávněným geodetem:
  - vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace,
  - průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy vodovodu, povrchových znaků a armatur, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení) předána objednateli za účasti oprávněného geodeta,
  - veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- 2.8 Zhotovení geometrických plánů pro všechny pozemky dotčené stavbou opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena.
- 2.9 Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení technických listů a jiných oprávnění všech dodaných materiálů a výrobků. Materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.
- 2.10 Dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně odpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby.
- 2.11 Zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
- 2.12 Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
- 2.13 Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů před zahájením zemních prací.
- 2.14 Provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi.
- 2.15 Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 2.16 Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
- 2.17 Aktualizaci, osazení a údržbu dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, kterou dodá objednatel, včetně projednání její změny u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci.

- 2.18 Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
  - 2.19 Provedení všech předepsaných zkoušek jako tlakové zkoušky potrubí včetně vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru objednatele a investora min. 3 dny předem.
  - 2.20 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
  - 2.21 Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
  - 2.22 Zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora.
  - 2.23 Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby.
  - 2.24 Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla, a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
  - 2.25 Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
  - 2.26 Zpracování rozpočtových částí dokumentací v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a dalšími dokumenty vztahujícími se k provádění díla, na něž je v této smlouvě odkazováno.
  4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce, projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
  5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
  6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
  7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor stavebníka a objednatel.
  8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatel na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10 věty druhé tohoto článku smlouvy.
  9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem a objednatelem.
10. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a objednatelem) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 24. této smlouvy, kdy změnový list musí obsahovat všechny právní náležitosti jako vyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, včetně dohody o ceně, tj. kalkulace nákladů, položkového rozpočtu a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
  11. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
  12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
  13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
  14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  15. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
  16. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **čl. IV.**

##### **Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **40 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka a do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
10. V případě přerušení prací z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn za účelem předcházení škodám zadat zabezpečení staveniště, příp. dokončení díla jinému subjektu na náklady zhotovitele.
11. V případě přerušení prací dle odst. 4, 5 a 8 tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí.

## **čl. VI.** **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	9 496 209,42 Kč
DPH	1 994 203,98 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>11 490 413,40 Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. 094/2022.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## **čl. VII.** **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG 7390, identifikátor veřejné zakázky (*IVZ uvedený v záhlaví této smlouvy*),
  - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz pouze na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 této smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
  - h) označení textem: Projekt **„Rekonstrukce studny S14, prameniště Nová Ves“**, akceptační číslo projektu **05692011**,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy).  
vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem stavebníka.

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor stavebníka. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná dílčí plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje první pracovní den následujícího měsíce. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
  - b) Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % ze smluvní ceny dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy a rovněž na 10 % pozastávku z ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti této faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z této ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v Zápisě o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti
6. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, aktuální znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Platba nemůže být provedena na jiné číslo účtu. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Objednatel hradí faktury vždy na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 věta třetí a čtvrtá a odst. 13 tohoto článku smlouvy neuzijí.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



## **čl. VIII.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, správními rozhodnutími a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **čl. X.**

### **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - a) 2 sady originálu projektové dokumentace stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy včetně 1x USB paměťové médium s kompletní dokumentací v elektronické podobě,
  - b) kopie všech správních rozhodnutí,
  - c) kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

## **čl. XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci stavby je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě stavby byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací (aktualizaci přílohy č. 2 smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizací kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
9. Před započítáním stavebních prací předloží zhotovitel zástupci objednatele prokazatelný doklad, že použitý materiál určený pro přímý styk s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, splňují požadavky dle § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a požadavky dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Bez prokázání nelze stavební práce zahájit. Rovněž atesty, certifikáty a prohlášení o shodě u všech ostatních materiálů budou předány objednateli před zahájením prací. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.

10. Veškerou manipulaci na veřejné vodovodní síti v provozování OVAK a.s., včetně provádění proplachu potrubí, desinfekce vodovodních řadů (v souladu s požadavky OVAK a.s. uvedenými v příloze č. 1 „Požadavků na provádění vodovodních řadů a přípojek“), otvírání a uzavírání armatur, měření průtočnosti hydrantů, napojování nového řadu apod. může provádět pouze provozovatel OVAK a.s. (pokud nebude s provozovatelem písemně dohodnuto jinak), a to na základě objednávky předložené zhotovitelem. Tyto práce, včetně odebraného množství vody, budou následně zhotoviteli fakturovány.
11. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správce inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
12. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě.
13. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
14. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
15. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů, týkajícími se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
16. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla objednateli, a to na vlastní náklady.
18. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
19. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
20. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
21. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveništi zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
22. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
23. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele

a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

24. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění oprávněného zástupce objednatele.
25. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
26. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a technického dozoru objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
27. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a technického dozoru objednatele i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel bude předkládat oprávněnému zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené oprávněným geodetem včetně razítka.
29. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele a navrhnout mu další postup.
30. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
31. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

## **čl. XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
  - b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor stavebníka a autorský dozor, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele a/nebo technický dozor stavebníka k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele a/nebo technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

### **čl. XIII.**

#### **Předání díla**

1. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka a zástupce objednatele k zahájení přijímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Přijímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele (technickému dozoru stavebníka) následující doklady ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací podepsanou a autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č. 3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ externího dokumentu OVAK a.s. „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v platném znění (dostupné též na [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz) v části „Ke stažení - Dokumenty“);
  - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele

- (technickému dozoru objednatele) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen zástupcem provozovatele. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena zástupcem provozovatele;
- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.;
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
  - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku;
  - g) stavební deník;
  - h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky;
  - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - j) ověřené geometrické plány pro všechny pozemky dotčené stavbou opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena.
5. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.
6. O provedení díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla dokončeného díla“ (dále jen „Zápis“), který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) termín vyklizení staveniště
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo;
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - i) seznam převzaté dokumentace;
  - j) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
  - k) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává;
  - l) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá;
  - m) datum a místo sepsání zápisu;
  - n) jména a podpisy technického dozoru objednatele, zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
7. Součástí Zápisu budou i doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel, technický dozor stavebníka i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisě o odevzdání a převzetí dokončeného díla (dále též „Zápis“) cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápisě o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisě oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 7 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### **čl. XIV.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:  
záruční lhůta na dílo **60 měsíců**,  
záruční lhůta na povrchy **36 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení o vadě (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.

#### **čl. XV.**

##### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

## **čl. XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XI. odst. 7 této smlouvy, o dobu delší než 4 týdny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XI. odst. 7 této smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, bude zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tato smluvní pokuta se uplatňuje pouze do uplynutí termínu provedení díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, případně prodlouženého o dobu, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů předpokládaných touto smlouvou, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
4. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč.
9. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a která brání v užívání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
12. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě zjištěno porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 31 této smlouvy, zaplatí zhotovitel



smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ.

13. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí dokumentace stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09946/RM1822/155 ze dne 12. 07. 2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Rekonstrukce studny S14, prameniště Ostrava – Nová Ves II.“, poř. č. 094/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny výslovně uvedené mezi výjimkami) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Nad rámec uvedeného si smluvní strany sjednávají, že podstatným porušením smlouvy se rozumí také například:
  - a) případ, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu realizace díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele,
  - b) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 této smlouvy,
  - c) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu dle XI. odst. 7 této smlouvy,
  - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Odstoupení je účinné doručením zhotoviteli.
13. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ. Odstoupení či výpověď jsou účinné doručením zhotoviteli.
14. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponese rovným dílem.
15. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
16. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
20. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
22. Osoby vykonávající technický dozor stavebníka, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.

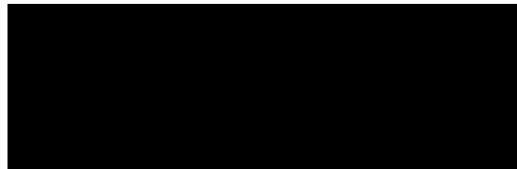
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
25. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenesou odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost mezi, než mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
26. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů  
Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla  
Příloha č. 3 – Plná moc  
Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol

**Za objednatele**

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

**Za zhotovitele**



**Jiřina Blašková**  
jednatelka společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

## Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
S14_Soupis_praci			
<b>Stavba:</b>	<b>S14_Soupis_praci</b>		
	<b>Nová Ves</b>	28. 4. 2022	
	Statutární město Ostrava	KB projekt Aqua s.r.o.	
	SUBLAND-TECH s.r.o.	Blašková	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>9 496 209,42</b>	<b>11 490 413,40</b>
001	SO 01 Vrtaná studna...	3 910 520,26	4 731 729,51
002	SO 02 Elektrokiosek...	234 748,83	284 046,08
003	Příjezdni komunikac...	1 196 392,81	1 447 635,30
004	Úpravy ve stávající...	226 462,88	274 020,08
005	SO 05 Spojovací pot...	763 868,32	924 280,67
006	SO 06 Likvidace stá...	210 101,32	254 222,60
007	PS 01 Čerpání vody ...	1 433 104,00	1 734 055,84
008	PS 02 Elektro část	1 298 511,00	1 571 198,31
009	Ostatní a vedlejší ...	222 500,00	269 225,00

## Harmonogram realizace díla

Popis prací	1.-2.	3.-5.	6.-8.	9.-11.	12.-15.	16.-18.	19.-21.	22.-24.	25.-27.	28.-30.	31.-32.	33.-35.	36.-39.	40.
1. Přípravné práce														
2. Zpevnění komunikace														
3. Vrty														
4. Výstavení studny výpažnicí DN400														
5. Výstavba armaturní komory														
6. Oprava původní AŠ I														
7. Spojovací potrubí														
8. Výstavba elektroiosku														
9. Montáž technologie														
10. Montáž elektro														
11. Bourání stávajících konstrukcí														
12. Úprava povrchů														
13. Dokončovací práce + zkoušky														
14. Předání stavby														

## **PLNÁ MOC**

**ke smlouvě č. 2160/2022/OI/VZ na realizaci stavby „Rekonstrukce studny S14, prameniště Ostrava – Nová Ves“ v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno Mgr. Zuzanou Bajgarovou náměstkyní primátora

**Zhotovitel:** **SUBLAND-TECH s.r.o.**  
Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice  
IČO: 28592611  
zastoupena Jiřinou Blaškovou, jednatelkou společnosti

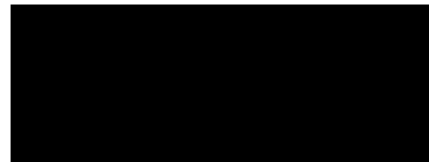
1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení výše uvedené stavby.

---

za objednatele  
**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.



---

**Jiřina Blašková**  
jednatelka společnosti

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

