



čj. : 0265/2022/OSM/1020

CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s., IČO: 261 49 737

se sídlem: Na Příkopě 388/1, Praha 1 PSČ 110 00

zastoupena: Arnaudem Stéphanem Valéry Burlinem, předsedou představenstva a Ing. Věrou Mrázovou, členem představenstva
dále jen „dárce“ na straně jedné

a

Městská část Praha 14, IČO: 00231312

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

zastoupená: Zajacem Jiřím, starostou

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému nefinanční dar v hodnotě 997 423 Kč (slovy devět set devadesát sedm tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) plus příslušná DPH.
2. Dar bude poskytnut ve formě provedení díla spočívajícího v revitalizaci parku (zejm. sadových úpravách, jak je detailně uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy) ležícího na pozemcích parc. č. 232/2, 491, 232/689, 307, 232/691 a 305, k. ú. Černý Most, mezi ulicemi Kučerova, Mansfeldova a Bryksova v Praze 14. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví (případně spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, přičemž obdarovaný je oprávněn provést revitalizaci parku na základě smluv o výpůjčce pozemků. Cílem revitalizace je přispět k ochraně a zlepšení životního prostředí obyvatel městské části Praha 14.
3. Dárce započne s revitalizací parku po předchozí dohodě s obdarovaným. Po dokončení revitalizace obdarovaný převezme dokončené dílo na základě předávacího protokolu.
4. Okamžikem podpisu předávacího protokolu se dílo stává majetkem obdarovaného a tento za něj přebírá odpovědnost a starost, údržbu a péči o něj.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.

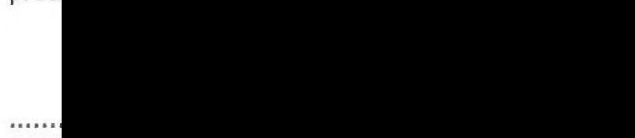
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla tato smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dárce obdrží jeden a obdarovaný dva stejnopisy.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany potvrzují, že jsou účinně zavázány k ochraně proti korupci, zneužívání vlivu, praní peněz a financování terorismu v souladu s platnými předpisy (dále jen „**předpisy**“). Každá smluvní strana prohlašuje, že stanovila vhodné zásady a postupy k zajištění souladu s předpisy. Smluvní strany prohlašují, že aby uzavřely tuto smlouvu, nedopustily se nebo neschválily žádné jednání (včetně nezákonných plateb, nepřiměřených darů nebo výhod), které by způsobilo, že by smluvní strany byly v porušení předpisů v době uzavření této smlouvy a zavazují se dodržovat předpisy v souvislosti s jejím plněním.
7. Dokud bude Centrum Černý Most vlastněno, spoluvlastněno nebo spravováno společností ze skupiny Unibail-Rodamco-Westfield, tak může být jakékoli porušení předpisů nebo jakákoliv situace či událost v rozporu s etickým kodexem důvěrně nahlášena na URW linku integrity (<https://urw.integrityline.org/>) nebo k rukám Group Compliance Officer na mailovou adresu compliance.officer@urw.com. V plném znění je etický kodex URW k dispozici na webu www.urw.com.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 343/RMČ/2022 ze dne 6. 6. 2022.

Přílohy: č. 1 – plán revitalizace parku

Dárce:
V Praze dne 29.7.2022



.....
CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.
Arnaud Stéphane Valéry Burlin,
předseda představenstva

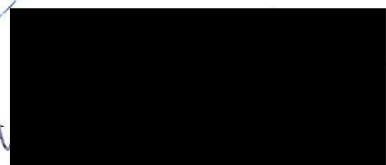


.....
CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.
..... člen představenstva

Obdarovaný: 22.06.2022
V Praze dne

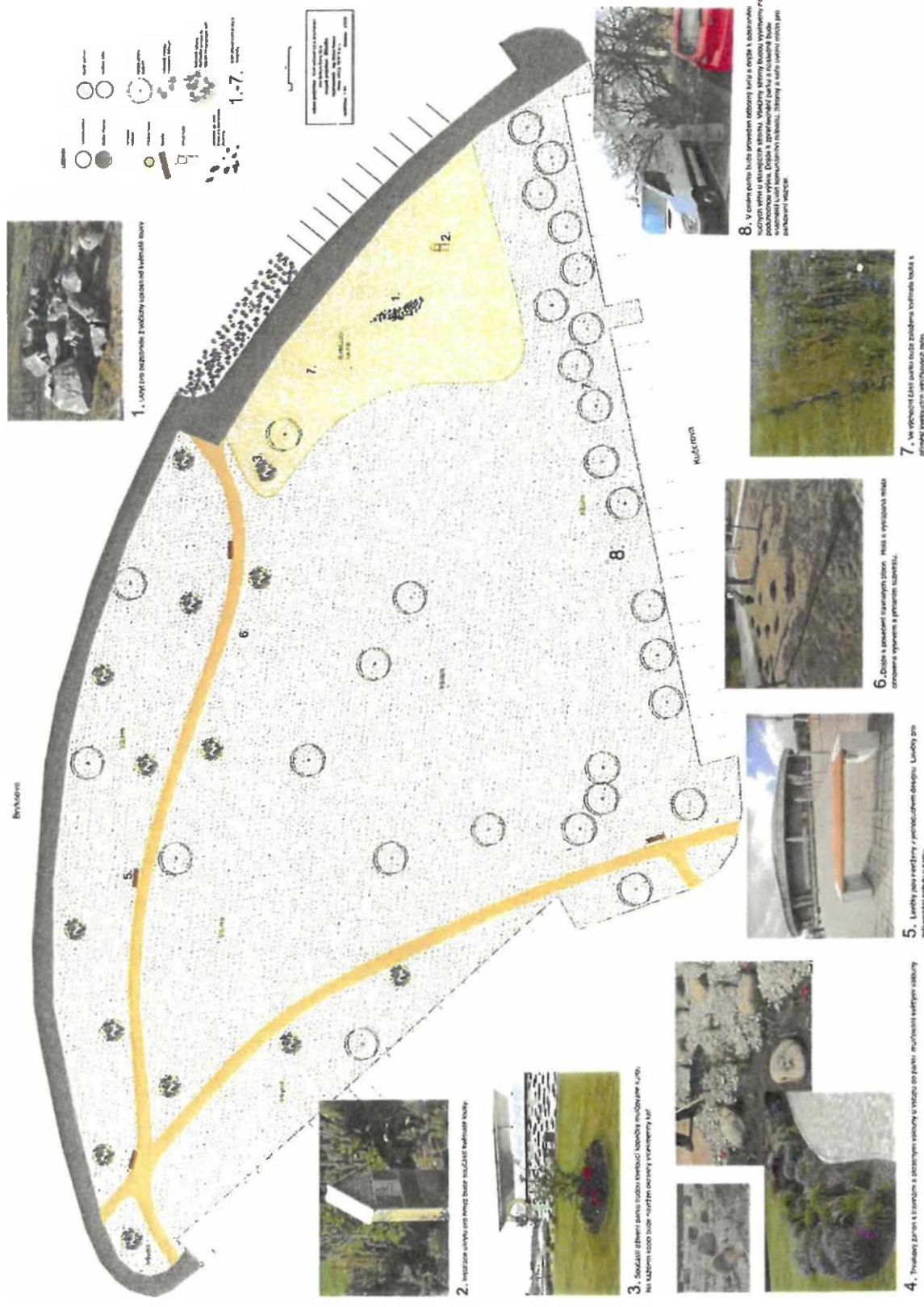


.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Příloha č. 1 – popis díla

Trávníky a renovace 147 000,- Kč bez DPH
Kvetoucí kopečky 154 230,- Kč bez DPH
Trvalkový záhon 81 844,5 Kč bez DPH
Květnatá louka 94 348,5 Kč bez DPH
Drobná architektura 54 000,- Kč bez DPH
Mlatové cesty 466 000,- Kč bez DPH
CELKEM 997 423,- Kč bez DPH



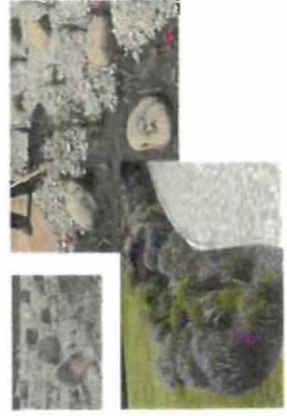
1. Ústřední plocha s odpadky zvedáči odpadků kuličkami dříve



2. Instalace umělého umění bude součástí veřejného umění



3. Součástí občerního parku bude i umění, které bude součástí veřejného umění. Na náměstí bude instalováno umění, které bude součástí veřejného umění.



4. Travní plocha s trávou a dřevěnými prvky v rámci parku, multifunkční veřejný prostor



5. Loubky jsou řešeny v průhledném designu. Loubky pro přilnavost parku a zeleně



6. Dříve a později v rámci parku. Hledá se výtvarná řešení, která budou součástí veřejného umění.



7. Ve výhledové části parku bude zajištěna veřejná loubka s přírodními prvky a zelení.



8. V parku budou i moderní prvky, které budou součástí veřejného umění. Hledá se výtvarná řešení, která budou součástí veřejného umění.

